

Jälänniemen vesiosuuskunta

Vuosikertomus 1.1.2025 - 31.12.2025

YLEISTÄ

Jälänniemen vesiosuuskunnan virallinen rekisteröintipäivämäärä on 09.05.1990. Osuuskunnan toimialana on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesilaitosta ja tarjota vesihuoltopalveluja pääasiassa jäsenille. Osuuskunta voi tarjota vesihuoltopalveluja myös muille vesihuoltolaitoksille.

KOKOUKSET JA JASENISTÖ

Osuuskunnan sääntömääräinen kokous pidettiin 16.6.2025 Siilinjärvellä Innocumilla, isännöinti Vesi-Savon tiloissa. Paikalla oli seitsemän jäsentä.

Hallitus kokoontui toimikauden aikana kaksi kertaa.

Toimikauden lopussa osuuskunnassa oli 54 jäsentä. Uusia liittyjiä ei toimikaudella 2025 tullut.

HALLITUS

Hallitukseen valittiin vuosikokouksessa seuraavat henkilöt ja järjestäytymiskokouksessa 16.6.2025 hallitus muodostui seuraavanlaiseksi:

Maria Oinonen, hallituksen puheenjohtaja
Simo Lyytinen, varapuheenjohtaja
Marja Julkunen, varsinainen jäsen
Heidi Virranta, varsinainen jäsen
Jouni Tiirikainen, varsinainen jäsen

Varajäseniä ei valittu.

Vuosikokouksessa valittiin toiminnantarkastajaksi Juha-Pekka Liikka ja hänen varahenkilökseen Pekka Kiiskinen.

TALOUS

Osuuskunnan talous on kunnossa ja maksuvalmius hyvä. Toimintaa on rahoitettu veden perusmaksulla ja veden käyttömaksulla. Toiminnallinen tulos ilman poistoja oli -1514,1 €, eli menoja oli enemmän kuin tuloja. Poistot huomioiden, tilinpäätös osoitti tappiota -3366,71 €.

Osuuskunnan hallitus nosti veden ja perusmaksun hintaa vuodelle 2025, ja vesikuution hinnaksi päätettiin 2,92 euroa/m³ (*hintaa vuonna 2024 oli 2,80 €/m³*) sekä perusmaksuksi 80 euroa/osakas (*vuonna 2024 oli 50 €/vuosi*).

	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Jäseniä	54	54	54
Ostettu vesi Kuopion Vedeltä (m3/a)	4871	4602	4809
Liittyjiltä laskutettu vesi (m3/a)	4584	4383	4288
Keskimääräinen veden kulutus omakotitalo (l/vrk)		255	250
Myyntihinta vesi (€/m3, alv 0%)	1,85	2,26	2,33
Perusmaksu (alv 0 %)	24,19	39,84	63,75
Energian käyttö vedenjakelu (kWh/vuosi)	2987	2788	2 928
Uusinvestoinnit €/a	0	0	0
Korvausinvestoinnit €/a	0	0	0

TOIMINTA

Veden myynti liittyjille oli 4288 m3. Kuopion Vedeltä ostettu vesimäärä oli 4809 m3. Eroa selittää mm. se, että kuluttajien ilmoittamat lukemat ovat täysiä kuutioita, eikä niistä lasketa kokonaismäärään litran tarkkuudella olevaa kulutusta. Vuonna 2025 mittarilukemat kysyttiin ainoastaan heinäkuussa, ja aiemmasta poiketen joulukuussa laskutettiin veden kulutus arvioidulla veden määrällä ajan väliltä heinä-joulukuu 2025. Arviovesimäärä perustuu aiemman todellisen kulutuksen pohjalta laskettuun arvoon.

Kuopion Vesi Oy:lla hinnat yksityiskuluttajille olivat:

Käyttömaksut: Vesi 1,88 €/m3,

Perusmaksut: Vesi 68,07 €/ vuosi

KORJAUKSET JA HUOLLOT

Korjaustarvetta ei ole ollut. Vedenjakelu oli häiriötöntä.

VIRANOMAISVAATIMUKSET JA VEDEN LAATU

Veden laatua tarkkailtiin säännöllisesti terveydensuojeluviranomaisten kanssa yhdessä laaditun valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Talousvedestä otettiin vesinäytteet huhti- ja syyskuussa kiinteistön hanasta, ja ne analysoitiin Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy:ssä. Verkostoveden laatu täytti kaikki hyvälle talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja laatuavoitteet.

Varautumissuunnitelma on päivitetty vuonna 2022.

TIEDOTTAMINEN

Osuuskunnan jäsenille lähetettiin kaksi tiedotetta: marras- ja joulukuussa. Tiedotteet koskivat isännöintipalvelun käyttöönottoa, laskutusjärjestelmän vaihtumista ja muuta yleisluontoista tiedottamista.

Osuuskunnalla on omat kotisivut (www.jalanniemenvesiosuuskunta.fi/), jonne osuuskunta julkaisee hinnaston, veden laadun testauselosteet, kiireelliset tiedotteet ja muut ajankohtaiset asiat sekä yhteystiedot. Asiakas saa laskun mukana tiedon laskutuskausikohtaisesta veden kulutuksesta.

RISKIEN HALLINTA

Terveydensuojelulain vaatima valvontatutkimusohjelma on luotu yhdessä Kuopion kaupungin ympäristöterveysviranomaisten kanssa. Osuuskunta on noudattanut ohjelmaa mm. säännöllisten vedenlaaduntutkimusten (Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy) muodossa. Osuuskunnassa on tehty riskiarviointi Maailman terveysjärjestön suositteleman Water Safety Plan-periaatteen mukaisesti. Kuopion kaupungin terveydensuojeluviranomainen on hyväksynyt riskiarvioinnin. Arvioinnissa on tunnistettu keskeisimmät riskit ja ne ovat hallinnassa.

Osuuskunta ostaa veden kloorauspalvelun ulkopuoliselta palveluntarjoajalta, jolla on valmius aloittaa veden saastumistilanteessa klooraus lain vaatimassa kuuden tunnin aikaikkunassa.

MERKITTÄVIMMÄT RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Vesiosuuskunnan toiminta-alueelle ei ole tiedossa uusia liittymiä. Osuuskunta pystyy hoitamaan toimintaansa nykyiselläkin liittymäärällä asianmukaisesti, mutta pitkällä aikavälillä korjauskustannukset tulevat maksettavaksi nykyisille liittymille. Toisaalta nykyiset liittymät tulevat olemaan käytössä erittäin todennäköisesti käytössä eikä liittymien purkamisia näin ollen tule tapahtumaan.

TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTÄMISEN JÄLKEEN JA TULEVAISUUS

Osuuskunnan toiminnan oletetaan jatkuvan vedenkäytön ja jäteveden toimituksen osalta entisellään. Lähivuosien saneerauskohde on paineenkorotusasema.

1.1.2026 uudistunut vesihuoltolaki tuo osuuskunnalle lisää velvoitteita ja suunnitelmallista omaisuuden ja talouden hallintaa tulevina vuosina. Omaisuuden hallinta- ja pitkän aikavälin investointisuunnitelmat tulee olla valmiina vuoden 2027 loppuun mennessä. Tavoitteena on varmistaa, että tuleviin verkoston korjauksiin ja huoltoihin varaudutaan taloudellisesti ajoissa. Tämä vaatii tarkastelemaan tulojen ja menojen suhdetta entistä tarkemmin, sillä lakiin on kirjattu vaatimus toiminnan kustannusten kattamisesta tuloilla.

Terveydensuojelulain vaatima valvontatutkimusohjelma tullaan päivittämään vuoden 2026 aikana. Osuuskunnan tehtävänä on päivittää olemassa oleva riskien arviointisuunnitelma laajemmaksi riskien hallinnan suunnitelmaksi, johon päivitetään tunnistetuille riskeille hallintakeinot ja aikataulutus niiden kuntoon hoitamiseksi. Osuuskunta ja Siilinjärven kunnan ympäristöterveysviranomainen päivittävät suunnitelman yhteistyössä. Riskien hallintaa tukee lisäksi omavalvontasuunnitelma, johon määritellään säännölliset toimenpiteet verkoston toimivuuden ja veden hygienian varmistamiseksi.

Kuopion kaupungilla on käynnistynyt vuonna 2025 Kuopion ja Siilinjärven alueiden vesiosuuskuntaselvitys -hanke, jonka tavoitteena on eheyttää Kuopion ja Siilinjärven alueen pirstaloitunutta vesihuoltoa ja parantaa laitosten toimintaedellytyksiä. Loppuselvityksenä saadaan yhdistymisselvitysmalli, laitoskohtainen taloudellinen analyysi ja kehittämistoimenpiteet. Hankkeen on määrä valmistua loppuvuoteen 2027 mennessä.

HALLITUS