

# **Conditions Générales d'Adhésion et de Fonctionnement Esterel.club**

## **– Réseau de propriétaires à Cap Esterel**

### **Article 1 – Objet**

Esterel.club est un réseau local de propriétaires ayant pour objectif de :

Mutualiser des outils,

Développer la visibilité,

Faciliter la gestion,

Favoriser les réservations directes,

Réduire la dépendance aux plateformes.

Le réseau ne constitue ni une agence immobilière, ni une conciergerie, ni un mandataire.

Chaque propriétaire reste seul responsable de son bien.

### **Article 2 – Nature du service**

Esterel.club met à disposition :

Une page web dédiée,

Un système de réservation,

Une synchronisation des calendriers via iCal,

Des outils mutualisés.

Le service repose sur un fonctionnement coopératif.

Il ne s'agit pas d'une relation client-prestataire, mais d'un partenariat.

### **Article 3 – Conditions d'adhésion**

Pour intégrer le réseau, le propriétaire s'engage à :

Disposer d'un logement conforme et entretenu,

Respecter les règles de la résidence,

Autoriser la synchronisation de son calendrier,

Respecter les règles collectives,

S'acquitter des participations prévues.

L'adhésion est validée après acceptation par le réseau.

Esterel.club se réserve le droit de refuser une adhésion sans justification.

## **Article 4 – Participation financière**

### **4.1 Participation annuelle**

Une participation annuelle de 140 € est demandée à l'entrée dans le réseau.

Cette participation comprend :

L'intégration,

La mise en place,

Les outils,

La visibilité,

7 séjours inclus.

Cette somme n'est pas remboursable.

### **4.2 Tarification complémentaire**

Au-delà des 7 places incluses :

👉 20 € par réservation supplémentaire jusqu'au 20ème séjour

👉 10 € par réservation supplémentaire du 21 ème jusqu'au 40ème séjour

👉 5 € par réservation supplémentaire du 41 ème jusqu'au 60ème séjour

👉 1 € par réservation supplémentaire à partir du 61 ème séjour

Cette participation couvre :

La gestion,

Le suivi,

La synchronisation,

L'organisation.

La facturation est effectuée selon l'activité réelle.

## **Article 5 – Fonctionnement des calendriers**

La synchronisation repose sur le système iCal.

Le propriétaire s'engage à :

Fournir les liens iCal exacts,

Ne pas modifier les paramètres sans informer,

Mettre à jour ses disponibilités.

Esterel.club ne garantit pas une synchronisation en temps réel.  
Des décalages ponctuels peuvent exister selon les plateformes.

#### **Article 6 – Responsabilités**

Chaque propriétaire reste seul responsable :

De ses annonces,

De ses tarifs,

De ses contrats,

De ses locataires,

De ses obligations légales et fiscales.

Esterel.club n'intervient pas dans la relation propriétaire-voyageur.

Le réseau ne pourra être tenu responsable : Des annulations,

Des litiges,

Des dégradations,

Des pertes financières,

Des erreurs liées aux plateformes.

#### **Article 7 – Absence de garantie de réservation**

Esterel.club ne garantit aucun volume de réservation.

Le réseau fournit :

Des outils,

Une organisation,

Une visibilité.

La performance dépend :

Du logement,

Du prix,

De la demande,

Des périodes.

Aucune promesse commerciale n'est faite.

#### **Article 8 – Liberté et non-exclusivité**

L'adhésion est non exclusive.  
Le propriétaire reste libre de :  
Utiliser d'autres plateformes,  
Louer par ses propres moyens,  
Fixer ses conditions.  
Aucune exclusivité n'est imposée.

### **Article 9 – Résiliation**

Chaque partie peut mettre fin à l'adhésion à tout moment.  
La résiliation doit être notifiée par écrit.  
La participation annuelle reste acquise au réseau.  
Les services cessent à la date effective de sortie.

### **Article 10 – Suspension / Exclusion**

L'adhésion pourra être suspendue ou résiliée en cas de :  
Non-paiement,  
Non-respect des règles,  
Comportement nuisible,  
Fausse déclaration,  
Mise en danger du réseau.  
Aucune indemnité ne sera due.

### **Article 11 – Données et confidentialité**

Les données fournies sont utilisées uniquement dans le cadre du fonctionnement du réseau.  
Elles ne sont ni vendues ni cédées.  
Chaque membre s'engage à respecter la confidentialité des informations partagées.

### **Article 12 – Modification des CGV**

Esterel.club se réserve le droit de modifier les présentes conditions.  
Les membres seront informés des évolutions.

La poursuite de l'adhésion vaut acceptation.

### **Article 13 – Droit applicable**

Les présentes conditions sont soumises au droit français.

Tout litige sera recherché en priorité par voie amiable.

### **Acceptation**

L'adhésion au réseau implique l'acceptation pleine et entière