

## Kiitos mielenkiinnostanne isännöintipalvelujamme kohtaan

Jotta voimme laatia taloyhtiölle mahdollisimman **tarkan ja vertailukelpoisen isännöintitarjouksen**, tarvitsemme joitakin perustietoja taloyhtiöstä ja kiinteistöstä. Taloyhtiön koko, rakennusten määrä, huoneistojen lukumäärä sekä mahdolliset tulevat korjaushankkeet vaikuttavat merkittävästi isännöinnin työmäärään ja palvelun sisältöön.

Mahdollisimman kattavat esitiedot auttavat meitä arvioimaan taloyhtiön tarpeet realistisesti ja laatimaan tarjouksen, **joka vastaa aidosti taloyhtiönne tilannetta ja palvelutarpeita**. Huolellisesti annetut esitiedot auttavat myös varmistamaan, että tarjouksessa huomioidaan kaikki olennaiset tekijät eikä kustannuksiin synny myöhemmin yllätyksiä.

**Pyydämme täyttämään lomakkeen mahdollisimman kattavasti.** Kaikki antamanne tiedot käsitellään luottamuksellisesti ja niitä käytetään ainoastaan isännöintitarjouksen laatimista varten.

### *Yhteistyöterveisin,*

Tili ja Isännöinti KARMITSA  
Anu Karmitsa, IAT  
anu.karmitsa@karmitsaoy.fi  
p. 050 5991877

## 1. Taloyhtiön perustiedot

Taloyhtiön nimi	Y-tunnus	Rakennusvuosi
Kiinteistön osoite	Postinumero ja paikkakunta	

## 2. Rakennukset ja huoneistot

Rakennusten lukumäärä	Huoneistoala yhteensä (m <sup>2</sup> )				
Asuinhuoneistojen lukumäärä	Autopaikkojen määrä				
Liikehuoneistojen lukumäärä	Autotallien / hallipaikkojen määrä				
Onko taloyhtiössä hissi?	kyllä	ei	Onko taloyhtiössä sauna	kyllä	ei

## 3. Taloyhtiön hallinto

Hallituksen puheenjohtaja	Hallituksen jäsenten lukumäärä
Puhelin	Sähköposti

#### 4. Nykyinen isännöinti

Nykyinen isännöintiyritys	Isännöintisopimuksen päättymisaika
Syyt mahdolliseen isännöitsijän vaihtoon ja mitä toivotte isännöinniltä	

#### 5. Kiinteistön ylläpito

Huoltoyritys	kyllä ei	Jos kyllä, työsuorittaja
Siivouspalvelu	kyllä ei	Jos kyllä, työsuorittaja
Onko käytössä sähköinen huoltokirja	kyllä ei	Jos kyllä, mikä järjestelmä

#### 6. Hankkeet ja talous

Onko taloyhtiössä tehty merkittäviä peruskorjauksia?	kyllä ei	
Jos kyllä, mitä ja milloin (ei tarvitse olla tarkka tieto)		
Onko taloyhtiöllä lainaa?	kyllä ei	Jos kyllä, montako lainaa
Onko taloyhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi?	kyllä ei	
Onko taloyhtiöllä hallintaan otettuja huoneistoja?	kyllä ei	Jos kyllä, montako huoneistoa
Onko tiedossa olevia tulevia korjauksia tai hankkeita?		

#### 7. Lisätiedot

Mahdolliset lisätiedot tarjouksen laatimista varten
---

#### 8. Yhteyshenkilö tarjousta varten

Nimi	Rooli (esim. hallituksen pj)
Puhelin	Sähköposti

#### Suostumus

Annan luvan käyttää antamiani tietoja isännöintitarjouksen laatimiseen.

Päivämäärä
------------