# Hausordnung

HAUS SEMBACHTAL

*Christian Winterberg*
*Sembachtal 3*
*99880 Waltershausen OT Winterstein*

## Herzlich willkommen im Haus Sommerstieg!

Liebe Gäste,
wir freuen uns sehr, Sie bei uns in Winterstein begrüßen zu dürfen! Wir haben uns viel Mühe gegeben, unser Ferienobjekt für Sie zu einem Ort der Erholung zu machen. Damit das Haus Sommerstieg für Sie und alle nachfolgenden Gäste ein kleiner Rückzugsort zum Wohlfühlen bleibt, bitten wir Sie um Beachtung unserer Hausordnung. Mit Ihrer Buchung haben Sie unsere AGB und diese Regeln bereits akzeptiert.
Sollten Sie Fragen haben, sind wir jederzeit unter **036259 / 60906** für Sie erreichbar.

## §1 Rund ums Haus & Wohlfühlen

- **Ausstattung:** Fühlen Sie sich wie zu Hause! Wir bitten Sie lediglich um einen rücksichtsvollen Umgang mit der Einrichtung.
- **Schuh-Pause:** Wir sind sehr dankbar, wenn Sie Straßenschuhe im Eingangsbereich stehen lassen und im Haus gemütliche Hausschuhe tragen.
- **Möbel:** Unsere Möbel lieben ihren angestammten Platz im Innenbereich. Bitte lassen Sie diese in den Zimmern und nutzen Sie für draußen die dafür vorgesehenen Terrassenmöbel.
- **Haustechnik:** Die Einstellungen der Gastherme sind optimal für Sie konfiguriert. Bitte nehmen Sie Änderungen nur nach vorheriger Absprache mit uns vor.
- **Sauberkeit & Lüften:** Wir freuen uns über eine gepflegte Unterkunft. Ein kurzes Stoßlüften (2x täglich für 10 Min.) sorgt für frische Luft und ein gesundes Raumklima.
- **Rauchen:** Unser Haus ist eine Nichtraucher-Zone. Genießen Sie Ihre Zigarette gerne auf der Terrasse oder im Garten (bitte Aschenbecher nutzen).
- **Sicherheit:** Bitte schließen Sie das Haus beim Verlassen immer ab. Für den Verlust des Schlüssels (Teil einer Schließanlage) müssen wir leider die Austauschkosten weiterberechnen.

## §2 Küche & Kulinarik

- Bitte räumen Sie Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand zurück in die Schränke.
- Damit die Oberflächen schön bleiben, nutzen Sie bitte für heiße Töpfe Untersetzer und für Schneidearbeiten stets ein Küchenbrett.
- Backofen und Mikrowelle freuen sich über eine kurze Reinigung nach der Benutzung.

## §3 Außenbereich & Grillen

- **Polster:** Damit die Gartenpolster trocken bleiben, nehmen Sie diese bitte über Nacht oder bei Regen mit ins Haus.
- **Grillspaß:** Der Holzkohlegrill steht Ihnen bereit. Bitte nutzen Sie keine Brandbeschleuniger und reinigen Sie den Grill nach der Nutzung (kalte Asche bitte in den Restmüll).

## §4 Parken

- Ihr Stellplatz befindet sich direkt vor dem Ferienobjekt. Falls die Zufahrt für Ihr Fahrzeug zu „holprig" sein sollte, können Sie kostenfrei am Sportplatz oder auf dem Parkplatz des Haus Sembachtal parken.

## §5 Mal ein Missgeschick?

- Niemand macht absichtlich etwas kaputt. Sollte doch einmal ein Schaden entstehen, geben Sie uns bitte sofort Bescheid. So können wir das Problem zeitnah beheben, bevor die nächsten Gäste anreisen.

## §6 Mülltrennung

- Der Umwelt zuliebe trennen wir den Müll sorgfältig (Restmüll, Papier, Glas, Gelber Sack). Entsprechende Behälter stehen für Sie bereit. Bitte werfen Sie keine Hygieneartikel oder Speisereste in die Abflüsse.

## §7 Haustiere

- Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir mit Rücksicht auf Allergiker keine Haustiere in unserer Unterkunft aufnehmen können.

## §8 Ihre Abreise

Damit wir das Haus für die nächsten Gäste wieder rechtzeitig in einen perfekten Zustand versetzen können, hilft uns eine kleine Vorbereitung Ihrerseits bei der Abreise sehr.
Wir kümmern uns im Anschluss natürlich um die komplette, gründliche Endreinigung für Sie.

Wir danken Ihnen herzlich, wenn Sie uns bei folgenden Punkten kurz unterstützen:

### Allgemeines:

- Check-out: Bitte geben Sie das Haus am 14.06.26 bis 10:00 Uhr frei.
- Besenreiner Zustand: Es hilft uns sehr, wenn die Böden einmal kurz gefegt oder gesaugt wurden.
- Müllentsorgung: Bitte entsorgen Sie Ihren restlichen Müll in den entsprechenden Tonnen im Außenbereich (getrennt nach Restmüll und Biomüll) und leeren Sie die kleinen Mülleimer im Haus. Plastik und Papier können sie gerne in den Behältern im Haus belassen.

### Küchenbereich:

- Bitte hinterlassen Sie das Geschirr und die Utensilien gespült und wieder an ihrem Platz in den Schränken.
- Wischen Sie bitte kurz über die Arbeitsflächen und den Herd, falls dort beim Kochen etwas danebengegangen ist.
- Bitte leeren Sie den Kühlschrank und die Schränke komplett von Ihren mitgebrachten Lebensmitteln.

### Badezimmer & Betten

- Bitte nehmen Sie alle persönlichen Gegenstände mit.
- Um die Reinigung der Wäsche zu beschleunigen, ziehen Sie die Betten bitte kurz ab und legen Sie die benutzte Wäsche zusammen mit den Handtüchern an einen Platz Ihrer Wahl (z. B. im Bad oder Flur).

### Schlüssel & Sicherheit

- Bitte vergewissern Sie sich, dass alle Fenster und Türen fest verschlossen sind.
- Den Schlüssel legen Sie bitte einfach auf den Küchentisch.
- Wichtiger Hinweis: Bitte prüfen Sie vor dem Zuziehen der Tür, ob das Hoftor bereits geöffnet ist, damit Sie problemlos abfahren können.

# WLAN-Nutzungsvereinbarung

Wir stellen Ihnen gerne einen kostenfreien WLAN-Zugang zur Verfügung. Bitte beachten Sie:

- Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr (kein spezieller Virenschutz/Firewall).
- Geben Sie die Zugangsdaten bitte nicht an Dritte weiter.
- Rechtswidrige Nutzung (z.B. illegale Downloads oder urheberrechtlich geschützte Inhalte) ist untersagt. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Ihren Datenverkehr.

**Vielen Dank für Ihre Rücksichtnahme! Wir wünschen Ihnen eine wundervolle und erholsame Zeit im Sembachtal.**
Ihre Gastgeber, Familie Winterberg

*WLAN / WiFi*



SSID: HausSembach_Gaeste

Passwort: HausSembach65311

# Im Notfall

## Rauchmelder

Alle Zimmer sind mit Rauchmeldern ausgestattet und übermitteln ein Alarmsignal per E-Mail an Fam. Winterberg.

*Alarm/Täuschungsalarm quittieren*

Wenn der Rauchwarnmelder Alarm auslöst und es sich hierbei um einen nachgewiesenen Täuschungsalarm handelt, können Sie die Alarmmeldung durch Drücken der Funktionstaste (Runde Taste an der Unterseite des Melders (Leuchtring)) quittieren. Sorgen Sie anschließend dafür, dass die Ursache für den Täuschungsalarm beseitigt wird. Sollte dies temporär nicht möglich sein, aktivieren Sie gegebenenfalls die Stummschaltung.

## Feuerlöscher

Im Garderobenbereich hängt für den Notfall ein Feuerlöscher, befolgen sie die Anweisung auf dem Löscher.

**(Achtung nicht für einen Fettbrand geeignet)** hier mit einer Decke das Feuer ersticken.

**Notrufnummer:** 112

**Standort:** Bungalowsiedlung
*Am Breitenberg 2*
99880 Waltershausen OT Winterstein

(oberhalb der Baustelle, Zufahrt über den Sportplatz)
**Rettungspunkt FORST : GTH-2719**
*Wenn möglich, schicken sie eine Person an den Sportplatz zum Rettungspunkt (Am Informationsschild) und warten auf das Eintreffen von Feuerwehr oder Notarzt. Anschließend lotsen sie bitte die Einsatzkräfte zum Bungalow.*

**Arzt:**
Herr Dr. med. Lutz Kröber
Am Wallgraben 3,
99880 Waltershausen, OT Winterstein
039259/58257

**Zahnarzt:**
Christine Köllner Zahnarztpraxis
Schwarzhäuser Str. 5
99880 Waltershausen, OT Winterstein
039259/58255

**Notaufnahme:**
SRH Klinikum Waltershausen-Friedrichroda
Reinhardsbrunner Str. 17
99894 Friedrichroda
03623/3500

# für den täglichen Bedarf

## Lebensmittel

**Supermarkt (NORMA), Bäcker, Fleischer, Getränke**
Inselsbergstraße 70
99891 Bad Tabarz
*Entfernung: ca. 6km ( 8min )*
Montag – Samstag 07:00 – 20:00

**REWE Waltershausen**
Ohrdrufer Str. 24-26
99880 Waltershausen
*Entfernung: ca. 14km ( 18min )*
Montag – Samstag 07:00 – 20:00

**REWE Ruhla**
Carl-Gareis-Straße 22,
99842 Ruhla
*Entfernung: ca. 12km ( 15min )*
Montag – Samstag 07:00 – 20:00

## Restaurants

**Gasthaus "Zum Hirsch"**
Liebensteinerstr. 65
99880 Waltershausen OT Winterstein
Tel. 036259 | 62062
*Entfernung: ca. 50m ( 1min ) zu Fuß*

**Gasthaus "Zum Meisenstein"**
Am Hög 3
99880 Waltershausen OT Winterstein
Tel. 036259 | 58252
*Entfernung: ca. 750m ( 10min ) zu Fuß*

**Waldgasthaus "Ruhlaer Skihütte "**
Liebensteinerstr. 107
99880 Waltershausen OT Winterstein
Tel. 036929 | 63434
*Entfernung: ca. 3,7km ( ca. 60 min ) zu Fuß*

ruhlaer-skihuette.eatbu.com