

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung des Ferienhauses WEITSICHT im Naturpark Zittauer Gebirge

1. Vertragsabschluss

Mit der Buchung des Ferienhauses und unserer anschließenden Buchungsbestätigung kommt ein Mietvertrag zwischen dem Gast (Mieter) und der WEITSICHT Vermietung GbR (Vermieter) zustande.

2. Mietobjekt und Leistungen

Der Vermieter stellt dem Mieter für die vereinbarte Dauer das Ferienhaus WEITSICHT (Neubau und Umgebendestube) einschließlich Inventar zur Verfügung.

Im Mietpreis enthalten sind:

- die Nutzung des Hauses
- die Nebenkosten für Wasser, Heizung und Strom (*ausgenommen Sonderleistungen wie das Laden von Elektrofahrzeugen*)
- die Endreinigung
- die Nutzung der Sauna
- Bettwäsche und Handtücher (sofern nicht anders vereinbart)

3. Zahlungen

Bei Abschluss der Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 30 % des vereinbarten Mietpreises fällig innerhalb von 3 Tagen. Der Restbetrag (70 %) ist spätestens 30 Tage vor Anreise zu überweisen. Geht die Zahlung nicht fristgerecht ein, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag zu stornieren.

4. Kautions

Der Mieter zahlt eine Kautions in Höhe von **400 €**, die zusammen mit der Restzahlung 10 Tage vor Anreise zu leisten ist.

Die Kautions wird **innerhalb von 3 Tagen nach Abreise** zurückerstattet, **abzüglich eventuell angefallener Zusatzkosten**, insbesondere für:

- die Nutzung der E-Auto-Ladestation (0,45 €/kWh)
- die örtlich verpflichtende **Kurtaxe** (2,90 €/Tag für Personen ab 15 Jahren, 1,45 €/Tag für Kinder von 6 bis 14 Jahren)

Die Höhe der Kurtaxe richtet sich nach der Anzahl und dem Alter der übernachtenden Gäste und wird automatisch mit der Kautions verrechnet.

5. An- und Abreise

Das Ferienhaus steht dem Mieter am Anreisetag ab **15:00 Uhr** zur Verfügung. Am Abreisetag bitten wir um Abreise bis 10:00 Uhr.

Der Zugang erfolgt über eine Schlüsselbox, deren Code rechtzeitig vor Anreise mitgeteilt wird und der auch während des Aufenthaltes gültig ist..

6. Stornierung

- Stornierungen bis 90 Tage vor Anreise sind kostenfrei
- bei Stornierungen bis 30 Tage vor Anreise wird die Anzahlung (30 % des Mietpreises) einbehalten.
- bei späterer Stornierung oder Nichtanreise sind 90 % des Mietpreises fällig

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

7. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus sowie das Inventar ordentlich, mit Achtung zu behandeln.

Schäden sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Der Mieter haftet für von ihm verursachte Schäden. Eventuelle Schäden werden mit der Kautions verrechnet.

Rauchen im Haus ist nicht gestattet. Haustiere sind nicht erlaubt.

8. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet nur für Schäden, die auf vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzungen zurückzuführen sind.

Eine Haftung für mitgebrachte Sachen des Mieters (z. B. Wertgegenstände, Gepäck) ist ausgeschlossen.

Eltern haften für ihre Kinder.

9. Nutzung der E-Auto-Ladestation

Die Nutzung der Ladestation für Elektrofahrzeuge ist möglich, muss jedoch **vor Anreise angekündigt** werden.

Der Preis pro Kilowattstunde beträgt **0,45 €**.

Der Verbrauch wird nach Abreise ermittelt und **mit der Kautions verrechnet**.

10. Kurtaxe (Gästekarte Oberlausitz)

Gemäß den örtlichen Vorgaben wird pro Übernachtung eine Kurtaxe erhoben.

- **2,90 €** pro Person und Tag (ab 15 Jahren)
- **1,45 €** pro Kind und Tag (6–14 Jahre)

Kinder unter 6 Jahren sind befreit.

Die Kurtaxe wird ebenfalls **automatisch mit der Kautions verrechnet**. Der Mieter erhält dafür bei Anreise die Gästekarte Oberlausitz.

11. Hausordnung

Es gilt die Hausordnung des Ferienhauses WEITSICHT, die Bestandteil dieser AGB ist.

12. Schlussbestimmungen

Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters.

Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.