

LIIKKEESEENLASKIJAN JA ARVOPAPERIN PERUSTIEDOT

Tämä asiakirja sisältää valtiovarainministeriön asetuksen (1281/2018) mukaiset perustiedot liikkeeseenlaskijasta ja arvopaperista. Tämä perustietoasiakirja ei ole markkinointiaineistoa, vaan liikkeeseenlaskijan on annettava tiedot lain nojalla. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittajana voit tehdä perusteltuja sijoituspäätöksiä ja ymmärtää riskit, joita sijoitukseen liittyy.

Tämän asiakirjan ja siihen liittyvien asiakirjojen jakelua muihin maihin kuin Suomeen saattaa olla rajoitettu joidenkin maiden lainsäädännössä, eikä tätä asiakirjaa ja siihen liittyviä asiakirjoja saa jakaa, välittää tai toimittaa Yhdysvaltoihin, Australiaan, Etelä-Afrikkaan, Hongkongiin, Japaniin, Kanadaan tai Singaporeen taikka muihin sellaisiin maihin, joissa jakelu olisi sovellettavan lainsäädännön vastaista. Osakeanti (määritelty jäljempänä) ei edellytä Suomen arvopaperimarkkinalain (746/2012) mukaisesti hyväksyttyä esitettä. Tämä asiakirja ei ole Euroopan parlamentin ja neuvoston esiteasetuksessa (EU) 2017/1129 tai muissa soveltuviissa arvopaperimarkkinalaeissa tarkoitettu esite, eikä Finanssivalvonta tai muu viranomainen ole hyväksynyt tätä asiakirjaa.

Osakeannissa tarjottavia osakkeita (määritelty jäljempänä) tarjotaan merkittäväksi osakeannin ehtojen mukaisesti. Tätä asiakirjaa ei tule tulkita tarjoukseksi myydä tai tarjouspyynnöksi hankkia tai merkitä yhtiön arvopapereita maissa, joissa tällainen tarjous tai pyyntö olisi lainvastainen. Tarjottavia osakkeita ei saa tarjota, myydä, jälleenmyydä, siirtää tai toimittaa, suoraan tai välillisesti, Yhdysvaltoihin, Australiaan, Etelä-Afrikkaan, Hongkongiin, Japaniin, Kanadaan, Singaporeen tai muuhun maahan, jossa tarjottavien osakkeiden tarjoaminen olisi kiellettyä. Sijoitusta harkitsevien tulee tutustua soveltuviin rajoituksiin ja noudattaa niitä.

Perustiedot

Liikkeeseenlaskijan nimi	Tracegrow Oy (Tracegrow tai Yhtiö).
Tarjottava arvopaperi	Yhtiö tarjoaa osakkeenomistajien merkintäetuoikeuden mukaisesti yhteensä enintään 26 023 418 Yhtiön uutta osaketta (Antiosakkeet) (Osakeanti). Yhtiön osakkeet ovat arvo-osuusmuotoisia. Osakkeiden ISIN-tunnus on FI4000349436. Yhtiön osakkeet (mukaan lukien Antiosakkeet) eivät ole kaupankäynnin kohteena eikä niitä haeta Osakeannin yhteydessä otettavaksi kaupankäynnin kohteeksi millään säännellyllä markkinalla tai monenkeskisellä markkinapaikalla.
Kerättävien varojen määrä	Tarjottavien Antiosakkeiden merkintähinta on 0,03 euroa osakkeelta. Yhtiö pyrkii keräämään Osakeannilla enintään noin 780 7031,75 miljoonan euron bruttovarat, ottaen kuitenkin huomioon kohdassa "Merkintä- ja maksuehdot, merkintöjen hyväksyminen ja arvopapereiden toimittaminen sijoittajille" kuvattu Kuittaus, joka voi vaikuttaa olennaisesti kerättävien varojen nettomäärään.
Kerättävien varojen käyttötarkoitus	Osakeannilla saatavilla varoilla on tarkoitus vahvistaa Yhtiön tasetta sekä mahdollistaa kansainvälinen kasvu, strategian toteuttaminen, tuotekehityspanostukset, liiketoiminnan kehittäminen ja velkojen takaisinmaksu.
Yhtiön neuvonantajat	Yhtiön oikeudellisena neuvonantajana Osakeannissa toimii Dottir Asianajotoimisto Oy, Pohjoisesplanadi 35 Aa, 00100 Helsinki.

Riskit

Keskeiset riskit, jotka voivat toteutuessaan olennaisesti vaikuttaa liikkeeseenlaskijan toimintaan, taloudelliseen asemaan tai arvopaperin arvoon	Liiketoimintaan ja toimialaan liittyvät riskit - Yhtiö on kasvuvuoritus, johon sijoittamiseen liittyy huomattavia riskejä, joiden toteutuessa sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Yhtiöllä ei ole vielä merkittävässä määrin liikevaihtoa eikä liiketuloa, vaan sen arvo perustuu suurelta osin Yhtiön teknologiaan sekä tulevaisuudenodotuksiin, jotka eivät välttämättä toteudu. Antiosakkeiden merkintään liittyy huomattavasti korkeammat riskit kuin pidemmälle kehittyneisiin yrityksiin tehtäviin sijoituksiin. - Kova kilpailu etenkin lehti-ilmoittemarkkinoilla ja vaikeus erottautua kilpailijoiden käyttämistä vastaavista tuotteista voivat vaikuttaa negatiivisesti Yhtiön liiketoimintamahdollisuuksiin. - Kemikaalien, raaka-aineiden, laitteiden sekä komponenttien saatavuusongelmat ja ongelmat raaka-aineiden laadussa voivat vaikuttaa negatiivisesti Yhtiön liiketoimintamahdollisuuksiin. - Yhtiön työntekijöiden mahdollisista inhimillisistä erehdyksistä ja väärinkäytöksistä saattaa aiheutua vahinkoja. - Logistiikkakulujen kasvu sekä energian ja materiaalien hinnannousu voivat aiheuttaa Yhtiölle merkittäviä kustannuksia. - Teknologisten tietojärjestelmien virheet tai häiriöt, vanhentuminen ja riippuvuus kolmansista tahoista voivat vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan. - On mahdollista, että Yhtiön valitsema liiketoimintastrategia ei olekaan kilpailukykyinen tai Yhtiö ei pysty mukauttamaan strategiaansa muuttuneissa olosuhteissa riittävän nopeasti. - Yhtiön kehittäessä strategiansa pohjalta uutta liiketoimintaa teknologisen kyvykkyytensä mahdollistamana sähköautojen ja sähkövarastojen akkumineraalitoimittajaksi (ns. akkupuhtas-tuote) sekä palveluliiketoimintaan keskeisten mineraalien mahdollisen maailmanmarkkinahintojen toipumisen myötä teollisuusasiakkaiden sivuvirtojen puhdistukseen, sisältyy uuteen liiketoimintaan uusia riskejä ja riskejä, jotka eivät mahdollisesti ole Yhtiön tiedossa. - Yhtiön mahdollisesti viemän ja/tai tuoman lopputuotteen tai teknologian osalta voi olla olemassa suurempi maakohtainen riski johtuen kohdemaan poikkeavasta lainsäädännöstä. Kansainvälinen laajentuminen uusille markkina-alueille saattaa lisätä uusiin markkina-alueisiin ja paikalliseen sääntely-ympäristöön liittyviä riskejä. - Avainhenkilön siirtyminen kilpailijan palvelukseen tai epäonnistuminen osaavan henkilöstön palkkauksessa voivat tapahtuessaan vaikuttaa negatiivisesti Yhtiön liiketoimintamahdollisuuksiin. - Yhtiö saattaa tehdä tuotekehityksessään vääriä valintoja. Yhtiön tuotteissa saattaa ilmetä esimerkiksi puutteellisesta puhdistus- tai laaduntarkkailuprosessista tai varastoinnista johtuvia virheitä, kuten yllättävä kontaminaatio, jotka voivat johtaa tuotevastuuseen. - Tulevaisuudessa saattaa tulla voimaan uusia lakeja tai määräyksiä taikka muutoksia näiden tulkinnoissa, jotka vaikuttavat Yhtiön liiketoimintaan. Tämä saattaa velvoittaa Yhtiön toteuttamaan mittavia toimenpiteitä uusien tai muuttuneiden säännösten noudattamiseksi, mikä voi aiheuttaa Yhtiölle merkittäviä kustannuksia. - Yhtiö on riippuvainen toimittajiensa ja alihankkijoidensa käytettävyydestä ja toimitusaikatauluista. Yhtiön
---	--

	riippuvuus sopimuskumppaneista voi vaikuttaa epäedullisesti Yhtiön liiketoimintaan. - Yhtiön sopimussuhteisiin liittyy vastapuoliriski. - Yhtiön maine voi vahingoittua, millä voi olla haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan ja liiketoiminnan tulokseen. - Kestävyyssarvojen merkityksen mahdollinen vähentyminen relevantissa asiakaskunnassa voi vaikuttaa negatiivisesti Yhtiön liiketoimintaan. - Yhtiö voi joutua liiketoiminnassaan kolmansien osapuolten nostamien immateriaalioikeuksien loukkauksenteiden kohteeksi. Yhtiö voi myös itse joutua nostamaan loukkauksenteita, jos sen immateriaalioikeuksia loukataan. Immateriaalioikeuksien tarvittavan hankkimisen, suojaamisen ja hallinnan mahdollinen epäonnistuminen sitovat Yhtiön resursseja, aiheuttavat kustannuksia ja voivat vaikuttaa negatiivisesti Yhtiön liiketoimintaan. - Yhtiölle kielteinen päätös missä tahansa oikeudenkäynnissä tai viranomaismenettelyssä voi vaikuttaa epäedullisesti Yhtiön liiketoimintaan tai aiheuttaa ennakoinnattomia kuluja. Taloudelliset ja rahoitukseen liittyvät riskit - Yhtiö ei välttämättä saa tarvitsemaansa rahoitusta sille edullisilla ehdoilla tai ollenkaan. - Ei ole takeita siitä, että Yhtiön toiminta on kannattavaa tai että Yhtiön kassavirta tulisi olemaan positiivista tulevaisuudessa. - Yhtiö voi epäonnistua tulevaisuudessa investoinneissa ja yritysjärjestelyissä. - Mahdolliset luottotappiot voisivat vaikuttaa haitallisesti Yhtiön taloudelliseen asemaan. - Markkinakorkojen muutoksilla voi olla haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan ja liiketoiminnan tulokseen. Osakeantiin ja Yhtiön osakkeisiin liittyvät riskit - Sijoittajien voi olla vaikeaa myydä omistamia Yhtiön osakkeita haluamanaan ajankohtana tai ollenkaan. - Sijoittajat voivat menettää sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan. - Ei ole varmuutta siitä, että Yhtiö jakaa osinkoja tulevaisuudessa osakkeille. - Mahdolliset tulevat osakeannit laimentavat osakkeenomistajan suhteellista omistussuutta. - Sijoituksen arvon kasvusta tai sijoittajan tuoton realisoitumisesta ei ole olemassa takeita eikä ajallista arviota. Sijoittajat eivät välttämättä saa lainkaan tuottoa sijoituksilleen. - Yhtiön suurimmilla osakkeenomistajilla voi olla merkittävä vaikutus Yhtiön hallintoon, ja Yhtiön suurimpien osakkeenomistajien intressit voivat poiketa Yhtiön vähemmistöosakkeenomistajien intresseistä. - Hallintarekisteröityjen Yhtiön osakkeiden haltijat eivät voi välttämättä käyttää äänioikeuttaan. - Erilaiset Yhtiön toimintaan liittyvät, tässä asiakirjassa tunnistetut ja mahdolliset tässä asiakirjassa tunnistamattomat, riskitekijät sekä olosuhteet voivat johtaa Yhtiön osakkeiden arvon laskuun, ja osakesijoittamiseen liittyy näin ollen riski menettää koko sijoitettu pääoma tai osa siitä.
--	--

Tiedot liikkeeseenlaskijasta

Toiminimi, kotipaikka ja päätoimipaikan osoite	Yhtiön toiminimi on Tracegrow Oy (englanniksi Tracegrow Ltd). Yhtiön kotipaikka on Kärämäki ja sen päätoimipaikka sijaitsee osoitteessa Teollisuustie 21, 86710 Kärämäki.																										
Rekisteröintipäivä ja rekisteröimisvaltio	Yhtiö on rekisteröity Suomen Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin (Kaupparekisteri) 16.4.2012 y-tunnuksella 2462025-5.																										
Oikeudellinen muoto ja sovellettava laki	Yhtiö on suomalainen osakeyhtiö, joka on perustettu Suomen lakien mukaisesti ja johon sovelletaan Suomen lakeja.																										
Hallitus ja avainhenkilöt	<table><tr><th colspan="3">Hallitus ja toimitusjohtaja</th></tr><tr><th>Nimi</th><th>Asema</th><th>Päätehtävät Yhtiön ulkopuolella</th></tr><tr><td>Jari Tuovinen</td><td>hallituksen puheenjohtaja</td><td>hallitusammattilainen, Nordic Food Tech, partner LähiTapiola Pääkaupunkiseutu, Janneniska Group Oy, Solar Foods Oy, Kuva Space Oy, Fluentic Oy ja Street Food Group Oy</td></tr><tr><td>Petri Huhtala</td><td>hallituksen jäsen</td><td>toimitusjohtaja, Huhtala Yhtiöt Oy; hallituksen jäsen, Huhtala Agri Oy; hallituksen puheenjohtaja, Q3 Measuring Technology Oy; hallituksen jäsen, Kokkolan Satama Oy; hallituksen jäsen, Silverstone Bay Logistics Oy</td></tr><tr><td>Robin Lindahl</td><td>hallituksen jäsen</td><td>toimitusjohtaja, Aurora Infrastructure Oy, hallituksen puheenjohtaja, Säästöpankkiryhmä, hallituksen varapuheenjohtaja, Celltrum Oy; hallituksen jäsen, Earthster Oy</td></tr><tr><td>Pasi Tyyvi</td><td>hallituksen jäsen</td><td>sijoitusjohtaja, Taaleri Bioteollisuus</td></tr><tr><td>Riku Lehtonen</td><td>hallituksen jäsen</td><td>toimitusjohtaja Kemkem Oy</td></tr><tr><td>Jaakko Nauha</td><td>toimitusjohtaja</td><td></td></tr></table>			Hallitus ja toimitusjohtaja			Nimi	Asema	Päätehtävät Yhtiön ulkopuolella	Jari Tuovinen	hallituksen puheenjohtaja	hallitusammattilainen, Nordic Food Tech, partner LähiTapiola Pääkaupunkiseutu, Janneniska Group Oy, Solar Foods Oy, Kuva Space Oy, Fluentic Oy ja Street Food Group Oy	Petri Huhtala	hallituksen jäsen	toimitusjohtaja, Huhtala Yhtiöt Oy; hallituksen jäsen, Huhtala Agri Oy; hallituksen puheenjohtaja, Q3 Measuring Technology Oy; hallituksen jäsen, Kokkolan Satama Oy; hallituksen jäsen, Silverstone Bay Logistics Oy	Robin Lindahl	hallituksen jäsen	toimitusjohtaja, Aurora Infrastructure Oy, hallituksen puheenjohtaja, Säästöpankkiryhmä, hallituksen varapuheenjohtaja, Celltrum Oy; hallituksen jäsen, Earthster Oy	Pasi Tyyvi	hallituksen jäsen	sijoitusjohtaja, Taaleri Bioteollisuus	Riku Lehtonen	hallituksen jäsen	toimitusjohtaja Kemkem Oy	Jaakko Nauha	toimitusjohtaja	
Hallitus ja toimitusjohtaja																											
Nimi	Asema	Päätehtävät Yhtiön ulkopuolella																									
Jari Tuovinen	hallituksen puheenjohtaja	hallitusammattilainen, Nordic Food Tech, partner LähiTapiola Pääkaupunkiseutu, Janneniska Group Oy, Solar Foods Oy, Kuva Space Oy, Fluentic Oy ja Street Food Group Oy																									
Petri Huhtala	hallituksen jäsen	toimitusjohtaja, Huhtala Yhtiöt Oy; hallituksen jäsen, Huhtala Agri Oy; hallituksen puheenjohtaja, Q3 Measuring Technology Oy; hallituksen jäsen, Kokkolan Satama Oy; hallituksen jäsen, Silverstone Bay Logistics Oy																									
Robin Lindahl	hallituksen jäsen	toimitusjohtaja, Aurora Infrastructure Oy, hallituksen puheenjohtaja, Säästöpankkiryhmä, hallituksen varapuheenjohtaja, Celltrum Oy; hallituksen jäsen, Earthster Oy																									
Pasi Tyyvi	hallituksen jäsen	sijoitusjohtaja, Taaleri Bioteollisuus																									
Riku Lehtonen	hallituksen jäsen	toimitusjohtaja Kemkem Oy																									
Jaakko Nauha	toimitusjohtaja																										

	Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan osuudet Yhtiön osakkeista ja äänimäärästä <table><tr><th>Nimi</th><th>Asema</th><th>Osakkeiden määrä ja osuus osakkeista/äänistä*</th></tr><tr><td>Jari Tuovinen</td><td>hallituksen puheenjohtaja</td><td>0</td></tr><tr><td>Petri Huhtala</td><td>hallituksen jäsen</td><td>3 677 766 (29,27 %) (Huhtala Yhtiöt Oy:n kautta)</td></tr><tr><td>Robin Lindahl</td><td>hallituksen jäsen</td><td>79 100 (0,61 %)</td></tr><tr><td>Pasi Tyyvi</td><td>hallituksen jäsen</td><td>0</td></tr><tr><td>Riku Lehtonen</td><td>hallituksen jäsen</td><td>0</td></tr><tr><td>Jaakko Nauha</td><td>toimitusjohtaja</td><td>2 000 (0,02 %)</td></tr></table> *Osuus laskettu tämän perustietoasiakirjan päivämääränä Kaupparekisteriin merkitystä osakemäärästä (13 011 709 osaketta). Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan optiot ja muut erityiset oikeudet Yhtiö ei ole antanut optioita tai muita erityisiä oikeuksia. Yhtiön hallituksen jäsenillä ja toimitusjohtajalla ei ole muita sopimuksia tai muita järjestelyjä, joiden tavoitteena olisi määräysvallan saaminen Yhtiössä.	Nimi	Asema	Osakkeiden määrä ja osuus osakkeista/äänistä*	Jari Tuovinen	hallituksen puheenjohtaja	0	Petri Huhtala	hallituksen jäsen	3 677 766 (29,27 %) (Huhtala Yhtiöt Oy:n kautta)	Robin Lindahl	hallituksen jäsen	79 100 (0,61 %)	Pasi Tyyvi	hallituksen jäsen	0	Riku Lehtonen	hallituksen jäsen	0	Jaakko Nauha	toimitusjohtaja	2 000 (0,02 %)
Nimi	Asema	Osakkeiden määrä ja osuus osakkeista/äänistä*																				
Jari Tuovinen	hallituksen puheenjohtaja	0																				
Petri Huhtala	hallituksen jäsen	3 677 766 (29,27 %) (Huhtala Yhtiöt Oy:n kautta)																				
Robin Lindahl	hallituksen jäsen	79 100 (0,61 %)																				
Pasi Tyyvi	hallituksen jäsen	0																				
Riku Lehtonen	hallituksen jäsen	0																				
Jaakko Nauha	toimitusjohtaja	2 000 (0,02 %)																				
Tilintarkastaja	Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Mari Kaasalainen, Hovioikeudenpuistikko 16, 65100 Vaasa.																					
Konsernirakenn e	Yhtiö ei kuulu konserniin.																					
Yhtiöjärjestyksen mukainen toimiala	Yhtiön toimialana on hivenaineiden valmistus, tutkimus ja tuotekehitys. Lisäksi yhtiö voi ostaa, myydä, hallinnoida, vuokrata ja omistaa osakkeita ja muita arvopapereita, kiinteistöjä sekä harjoittaa arvopaperikauppaa koti- ja ulkomailla.																					
Paikat, joissa voi tutustua perustietoasiakirjassa mainittuihin asiakirjoihin	Perustietoasiakirja ja asiakirjat, joihin tässä perustietoasiakirjassa viitataan, ovat saatavilla Yhtiön verkkosivustolla osoitteessa www.tracegrow.com/fi .																					
Merkittävät viimeaikaiset tapahtumat	- Yhtiö toteutti uuden merkintäoikeusannin loppuvuodesta 2024, joka jatkui alkusyksyllä 2025. Merkintäoikeusannissa merkittiin yhteensä 5 853 734 osaketta, eli 1 304 241 osaketta ovat jääneet merkitsemättä. Yhtiön osakkeiden kokonaismäärä merkintäoikeusannin jälkeen on 13 011 709. - 2024 tilikauden aikaisten osakeantien myötä Yhtiön omistusrakenne on muuttunut niin, ettei se enää kuulu Huhtala YHTIÖT -konserniin. - Yhtiö neuvotteli Nefcon myöntämälle 500 000 euron joulukuussa 2025 erääntyvälle lainalle uuden maksusuunnitelman, jossa maksu jaettiin 10 erään ja maksu suoritetaan kvartaaleittain alkaen syyskuusta 2025. - Syyskuussa 2025 Business Finland myönsi Yhtiön lainalle 3 vuoden lisäajan muuttaen maksuajan 7 vuodesta 10 vuoteen, joista kolme ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. - 2025 ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihdon kasvu edellisvuoteen oli +106%. Suurimmat kasvun ajurit olivat Saksan ja Ruotsin asiakkaat, joista kummallakin on white label -tuotteet. Saksan asiakas on vanhin siemenpeittäysyritys, joka on myös Tracegrown tuotteilla laajentanut lehtilannoitteisiin. Ruotsissa päätuotteena on uudesta tuotantolinjasta valmistuva mangaanisulfaatti. - Yhtiö on tehostanut toimintaansa systemaattisesti ja 2025 ensimmäisen puolivuotisen aika operatiiviset kulut laskivat yli kolmanneksen verrattuna edelliseen vuoteen.																					
Liiketoiminnan kuvaus	Yhtiön kaupallinen toiminta käynnistyi ympäristöluvan saannin myötä vuonna 2019. Kaupallisen toimintansa alkuvaiheessa vuosina 2020–2022 Yhtiö kohtasi koronapandemiaan liittyviä myynnin kasvun haasteita. Vuonna 2022 alkanut Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan haittaa edelleen lannoitesektorin liiketoimintaa Euroopassa, sekä kohonneiden valmistuskustannusten, että raaka-aineiden saatavuuden vuoksi. Lisäksi Euroopan talousalueella jatkunut talouden matalasuhdanne, korkea korkotaso sekä poikkeukselliset sääilmiöt ovat aiheuttaneet taloudellisia paineita erityisesti maataloussektorin toimijoille. Edellä mainituista syistä Yhtiön myynnin kasvu on ollut ennakoitua hitaampaa vuosina 2020–2024. Yhtiö on myynyt kiertotalous-hivenlannoitteita jo yli 20:een eri maahan. Neuvottelut uusista jakelijasopimuksista ovat tyypillisesti pitkiä, ja yhteistyön rakentaminen käynnistyy lähes poikkeuksetta viljelykokeilla. Yhtiö on menestynyt viljelykokeissa verrokkituotteisiin nähden pääsääntöisesti hyvin. Loppuasiakkaiden käyttökokemus tuotteesta on ollut myös positiivinen tuotteen ollessa turvallinen käyttää ja helppo levittää. Käytettyjen alkaliparistojen mustaa massaa ja teollisuuden sivuvirtaa raaka-aineena hyödyntäviä kiertotalous-hivenlannoitteita ovat EU:n alueelle tuoterekisteröidyt lehtilannoitetuotteemme ZM-GGROW, ZMC-GROW, ZIMACO-PRO sekä M-TRACE. Yhtiön alkaliparistopohjaisiin tuotteisiin myönnettiin EU:n uuden lannoitelainsäädännön mukainen CE-myyntilupa kesäkuussa 2023 ja Boliden Kokkolan sinkkisulaton sivuvirtaa hyödyntävän M-TRACE tuotteen CE-myyntilupa tammikuussa 2024. Nykyisillä menetelmillä tehdään maksimikapasiteetti on 10 miljoonaa litraa, ja tuotantolaitoksemme on TUKES-hyväksytty sekä sertifioitu ISO 9001- ja 14001-standardien mukaisesti. Liikevaihdon kasvu 01-08 2025 on +85,2 % verrattuna edellisvuoden vastaavaan kauteen ja viennin osalta +84 % verrattuna edellisvuoden vastaavaan kauteen. Kotimaan osalta liikevaihdon kasvu on +57 % verrattuna edellisvuoden vastaavaan kauteen. Merkittävimpänä myyntivalttina on ollut eurooppalaiset raaka-aineet sekä tuotanto. Suurimpina viennin kasvun vetureina olivat Saksan ja Ruotsin asiakkaat. Molemmissa maissa on käytössä "white label" lähestyminen, jolloin asiakas myy Yhtiön tuotetta paikallisella tuotenimellä ja tuotteen ulkoasu on asiakkaan brändin mukainen. Saksassa asiakas on merkittävä keskieuropalainen siemenpeittäykseen keskittyvä yritys, joka myös laajentaa lehtilannoitukseen. Heidän kanssansa tehty yhteistyö																					

	on vahva referenssi Saksan markkinoille, jonka odotetaan kasvan vielä merkittävästi. White label -malli vaikuttaa toimivan Yhtiölle hyvin, koska silloin asiakas sitoutuu pitempiä aikaisesti tuotteen myymiseen ja hoitaa itse myynti sekä markkinointitoimet. Samalla white label -lähestyminen on tapa päästä jo saturoituneeseen tuoteportfolioon, joka on lähtökohtaisesti täynnä vakiintuneilla isommilla asiakkailla. Yhtiö on onnistunut strategiansa mukaisesti hankkimaan aiempaa merkittävästi suurempia jakelijoita Euroopasta. Yhtiö allekirjoitti pitkäaikaisen ei-yksinoikeudellisen jakelusopimuksen maailman suurimman kemikaalien jakelijan Saksalaisen Brenntag Groupin kanssa keväällä 2024. Käytännön yhteistyö on käynnistetty ja muun muassa yhteisiä myyntitoimia on tehty heidän kanssaan useammassa maassa. Edellä mainittujen lisäksi on saavutettu useita pienempiä jakelukumppaneita, mukaan lukien ensimmäinen kaupallisen mittakaavan toimitus Pohjois-Afrikkaan. Yhtiö tavoittelee myös muita siemenpeittaukseen keskittyneitä yrityksiä erityisesti Euroopan talousalueella, jotta kyettäisiin tasapainottamaan perinteisen lehtilannoitteen jakeluun ja liikevaihtoon liittyvää merkittävää kausivaihtelua. Olemme edenneet strategian mukaisesti sekä maatalouden teollisten toimijoiden kanssa käytävissä tuotetesteissä, että neuvotteluissa, mutta näihin sopimuksiin liittyen meillä ei ole vielä uutta viestittävää. Teolliset toimijat Euroopassa ovat erityisesti Brenntag Groupin perinteistä kohderyhmää. Uusien jakelijakumppaneiden myötä, Yhtiön lannoitustuotteet ovat saatavilla tällä hetkellä 45 eri maassa. Yhtiö on edennyt strategiapäivityksensä (2022) jälkeen maataloussektorin ulkopuolisen tuotteen akkupuhtaan mangaanin kehitystyössä, johon on hyödynnetty Business Finlandin myöntämää T&K lainaa. Lisäksi Yhtiö on jatkanut keskusteluita tuotteen soveltuvuudesta akkuteollisuuden tarpeisiin globaaliin yritysten kanssa. Kaivos- ja metalliteollisuuden sivuvirtojen puhdistamiseen liittyvät neuvottelut ja liiketoiminnan käynnistäminen kariutuivat kuluvan vuoden aikana kyseisen toiminnan keskiössä olevien mineraalien maailmanmarkkinahintojen romahtamisen seurauksena. Neuvotteluita pyritään jatkamaan maailmanmarkkinahintojen mahdollisen toipumisen myötä. Yhtiö katsoo, että kehityssuunta hiilidioksidipäästöttömyyksiä sekä luonnon biodiversiteettiä vähemmän rasittavia tuotteita ja teknologioita kohtaan on edelleen kasvussa. Yhtiön tuotantoprosessissa ei ole merkittäviä päästöjä ilmaan, ja sen tuotteiden on kolmannen osapuolen toimesta laskettu vähentävän hiilidioksidipäästöjä 60 % verrattuna neitseellisesti louhittujen hivenaineiden tuotantoon. Lisäksi Yhtiön tuotteet eivät edellytä uusien kaivosten avaamista, mikä parantaa ympäristön monimuotoisuutta. Yhtiö on jättänyt kuluvan vuoden aikana kaksi uutta patentihakemusta Q2 2025 aikana eikä Q3 2025 mennessä käsitellyssä ole ilmennyt merkittäviä esteitä. Toinen patentti on jo käytössä olevalle 2024 valmistuneelle mangaanituotantoprosessille ja toinen sinkin ja mangaanin erottamiselle paristoraaka-aineesta.				
Taloudellisen tilanteen kuvaus viimeksi päättyneeltä tilikaudelta	Alla esitetään eräitä Yhtiön tilinpäätöstietoja 31.12.2024 (tilintarkastettu) ja 31.8.2025 (alustava tilintarkastamaton) päättyneiltä tilikausilta. Alla esitetyt taloudelliset tiedot on laadittu suomalaisen kirjanpitoläytännön mukaisesti. Yhtiön taloudelliset tiedot Yhtiön liikevaihto ajanjaksolla 1.1. – 31.12.2025 oli 787 126 euroa ja ennuste koko tilikaudelle noin 1 200 000 euroa (2024: 728 617,33 euroa). Yhtiön tulos ajanjaksolla 1.1. – 31.12.2025 oli – 947 729 euroa (2024: -1 304 678 euroa). Yhtiön arvion mukaan sen nykyinen käyttöpääoma riittää joulukuun 2025 loppuun asti. Yhtiö arvioi, että annin toteutuessa täysimääräisesti, Yhtiön rahoitusasema on turvattu vuoden 2026 loppuun olettaen, että kasvava markkinakysyntä ympäristöystävällisiä kiertotalouden maataloustuotteita kohtaan jatkuu ja että uusien jakelijakumppaneiden odotettu myynnin kasvu toteutuu. Yhtiön maksuvalmiuden ja rahoituksen riittävyyden varmistamiseksi Yhtiön hallitus on käynnistänyt Osakeannin. Yhtiön pääomistajat, hallituksen jäsenet sekä toimiva johto ovat osoittaneet kiinnostusta osallistua Osakeantiin. Osakeannista saatavilla varoilla on tarkoitus vahvistaa Yhtiön tasetta, toteuttaa suunniteltua kansainvälistä kasvua sekä strategian mukaista tuotekehitystä ja liiketoiminnan kehitystä. Osakeannista saatavilla varoilla on lisäksi tarkoitus maksaa Yhtiön lyhytaikaisia velkoja hallituksen harkinnan mukaan. Erityisesti Euroopan alueella vallitsevan yleisen negatiivisen markkinatilanteen seurauksena, yhtiö ei ole käynnistämässä tämän hetken tilannekuvan perusteella merkittävämpiä uusia investointeja uusiin tuotantolaitoksiin. Hallitus seuraa kuitenkin markkinatilanteen muutosta aktiivisesti ja Yhtiöllä on valmiudet käynnistää mahdollisten merkittävämpien investointitarpeiden myötä tarpeen mukaisia rahoituksen hakuprosesseja.				
YHTIÖN TASE (€)	8/2025	1 - 8/2024	YHTIÖN TULOSLASKELMA (€)	8/2025	1 - 8/2024
VASTAAVAA			Liikevaihto	787 126,08	424 903,93
Pysyvät vastaavat			Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-46 400,00	-114 060,00
			Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	50,00
			Materiaalit ja palvelut		
Aineettomat hyödykkeet			Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Kehittämismenot	2 249 609,30	2 165 540,23	Ostot tilikauden aikana	-297 353,98	-147 461,46
			Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-10 850,00	-40 605,00
Muut pitkävaikutteiset menot	49 392,54	57 522,08	Ulkopuoliset palvelut	-71 219,93	-14 790,72
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2 299 001,84	2 223 062,31	Muuttuvat palkat	-154 467,70	0,00
Aineelliset hyödykkeet			Materiaalit ja palvelut yhteensä	-518 322,65	-193 802,82
			Henkilöstökulut		
Koneet ja kalusto	2 209 735,66	2 367 324,61	Palkat ja palkkiot	-232 559,64	-403 171,49
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	68 401,17	67 514,87	Henkilösivukulut	-51 448,76	-72 134,43
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 278 136,83	2 434 839,48	Eläkekulut	-49 847,37	-81 129,85
Pysyvät vastaavat yhteensä	4 577 138,67	4 657 901,79	Muut henkilösivukulut	-1 601,39	8 995,42

Tiedot arvopaperista ja Osakeannista

Arvopaperiin liittyvät keskeiset oikeudet, velvollisuudet ja rajoitukset sekä ominaisuudet	Tämän perustietosiakirjan päivämääränä Yhtiön osakepääoma on 2 500 euroa. Yhtiö on laskenut liikkeeseen 13 011 709 osaketta. Osakkeet ovat arvo-osuusmuotoisia. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiöllä on yksi osakelaji. Kukin osake vastaa yhtä ääntä yhtiökokouksessa. Tarjottavat Antiosakkeet tuottavat samat oikeudet kuin muut Yhtiön osakkeet ja ne tuottavat oikeuden osinkoon ja muihin varojenjakoon sekä muihin Yhtiön osakkeisiin liittyviin oikeuksiin Yhtiössä sen jälkeen, kun tarjottavat Antiosakkeet on rekisteröity Kaupparekisteriin. Tarjottaviin Antiosakkeisiin liittyviä oikeuksia voi käyttää, kun tarjottavat Antiosakkeet on kirjattu sijoittajan arvo-osuustilille. Yhtiön osakkeisiin liittyvät oikeudet määräytyvät osakeyhtiölain (624/2006) ja muun Suomessa voimassa olevan lainsäädännön mukaan. Mikäli Antiosakkeiden merkitsijä ei merkinnän tekemishetkellä ole Yhtiötä koskevan osakassopimuksen tai vähemmistöosakassopimuksen osapuolena, on merkinnän hyväksymisen ehtona se, että merkitsijä on liittynyt Yhtiötä koskevaan vähemmistöosakassopimukseen (Sopimus), joka asettaa tiettyjä ehtoja osakkuudelle sekä osakkeiden myynnille tietyissä tapauksissa: Myötämyyntivelvollisuus Mikäli itsenäinen kolmas osapuoli tarjoutuu milloin tahansa Sopimuksen voimassa ollessa kirjallisesti ostamaan kaikki tai vähintään 50 prosenttia kaikista Yhtiön liikkeellä olevista osakkeista ("Osakkeet") käteiskauppana tai osakevaihtona pörssilistattuun osakkeeseen ja tämän tarjouksen hyväksyy vähintään 50 prosenttia Enemmistöosakkaiden (kuten määritelty Sopimuksessa) hallussa olevista äänistä, Vähemmistöosakkaat (kuten määritelty Sopimuksessa) sitoutuvat myymään kaikki Osakkeensa mainitulle kolmannelle osapuolelle samoilla ehdoilla kuin Enemmistöosakkaat. Vähemmistöosakkaat valtuuttavat Yhtiön hallituksen edustamaan itseään edellä sanotussa osakekaupassa tai osakevaihdossa ja allekirjoittamaan puolestaan kaikki siihen liittyvät asiakirjat. Tämä valtuutus on voimassa toistaiseksi eikä sitä voi peruuttaa ilman Yhtiön hallituksen suostumusta. Myötämyyntioikeus Mikäli vähintään 50 prosenttia Enemmistöosakkaiden hallussa olevista äänistä hyväksyvät ostotarjouksen myydä vähintään 50 prosenttia Yhtiön Osakkeista, Vähemmistöosakkailla on oikeus, mutta ei velvollisuutta vaatia samalta kolmannelta osapuolelta osakkeidensa lunastamista samoilla ehdoilla kuin Enemmistöosakkailla. Osakkeiden siirto Vähemmistöosakkaan on ennen Osakkeiden myyntiä huolehdittava siitä, että siirronsaaja on tietoinen Sopimuksesta ja että se velvoittaa myös siirronsaajaa.
Tarjottavien Antiosakkeiden kokonaismäärä sekä tiedot päätöksistä ja valtuuksista, joiden nojalla arvopapereita tarjotaan	Yhtiön 2.10.2025 pidetty ylimääräinen yhtiökokous päätti enintään 13 011 709 Yhtiön uuden osakkeen antamisesta.
Sijoittajalta veloitettavat kulut	Tilinhoitajat ja omaisuudenhoitajat perivät hinnastonsa mukaisen maksun arvo-osuustilin ylläpitämisestä ja osakkeiden säilyttämisestä.
Merkintä- ja maksuehdot, merkintöjen hyväksyminen ja arvopapereiden toimittaminen sijoittajille	Merkintähinta on 0,03 euroa Antiosakkeelta (Merkintähinta). Merkintähinta perustuu Yhtiön hallituksen tekemään arvioon Yhtiön lyhytaikaisesta rahoitustarpeesta. Merkintähinta kirjataan Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Antiosakkeet tarjotaan Yhtiön osakkeenomistajien, jotka on merkitty Euroclear Finland Oy:n (Euroclear Finland) ylläpitämään Yhtiön osakasluetteloon, merkittäväksi heidän omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa siten, että kukin osakkeenomistaja voi merkitä kaksi (2) Antiosaketta jokaista Osakeannin täsmäytyspäivänä 29.11.2025 omistamaansa Yhtiön osaketta kohden. Osakeyhtiölain 3 luvun 14 c §:n 2 momentista poiketen merkintäoikeuksia ei kirjata asianomaisille arvo-osuustileille. Merkintäoikeudet ovat vapaasti siirrettävissä. Antiosakkeiden merkintäaika alkaa 5.11.2025 ja päättyy 19.11.2025 kello 23.59 (Merkintäaika). Yhtiön hallitus voi oman harkintansa mukaan pidentää Merkintäaikaa. Merkintäajan mahdolliset pidennykset ilmoitetaan Yhtiön verkkosivuilla ennen Merkintäajan päättymistä. Antiosakkeet merkitään toimittamalla Yhtiökokouksen päätöksen liitteen mukainen merkintälista hallitukselle viimeistään Merkintäajan viimeisenä päivänä klo 23.59 mennessä. Merkintähinta on maksettava Yhtiön pankkitilille viimeistään kolmen (3) päivän kuluessa Merkintäajan päättymisestä. Yhtiön suurella osakkeenomistajalla Huhtala Yhtiöt Oy:llä on Yhtiöltä pääomaltaan yhteensä 100 000 euron suuruinen velkakirja korkoineen sekä NFT.VC FUND I Ky merkintäsitoumus 300 000 euroa mikäli ensimmäinen kierros ei tule täyteen. Huhtala Yhtiöt Oy tarkoituksena on kuitata enintään 100 000 euroa Merkintähinnasta velkakirjoihin perustuvia Yhtiöltä olevia saataviaan vastaan (Kuittaus). Yhtiön hallituksella on oikeus päättää mahdollisten merkitsemättä jääneiden Antiosakkeiden tarjoamisesta valitsemilleen tahoille. Ensisijaisesti merkitsemättä jääneet Antiosakkeet tarjotaan merkittäväksi niille merkitsijöille, jotka ovat Merkintäaikana käyttäneet ensisijaisen merkintäoikeutensa täysimääräisesti ja toimittamassaan merkintälistassa ilmoittaneet halukkuudestaan käyttää toissijaista merkintäoikeuttaan. Hallituksella on oikeus hylätä osakemerkintä osittain tai kokonaan, mikäli sitä ei ole tehty tai maksettu Osakeannin ehtojen mukaisesti. Mikäli osakemerkintä hylätään kokonaan tai osittain ehtojen vastaisena, mahdollisesti maksettu merkintähinta hylätyn osakemerkinnän osalta palautetaan merkitsijälle. Palautettaville varoille ei makseta korkoa. Yhtiö ilmoittaa Antiosakkeet rekisteröitäväksi Kaupparekisteriin niin pian kuin se on käytännössä mahdollista sen jälkeen, kun Yhtiön hallitus on hyväksynyt Antiosakkeiden merkinnät ja Merkintähinnat on maksettu Yhtiölle kokonaisuudessaan. Osakeannissa merkityt Antiosakkeet lasketaan liikkeeseen arvo-osuuksina Euroclear Finlandin ylläpitämässä arvo-

	osuusjärjestelmässä ja ne toimitetaan sijoittajille Euroclear Finlandin ylläpitämän arvo-osuusjärjestelmän kautta. Mikäli Antiosakkeiden merkittäjä ei merkinnän tekemishetkellä ole Yhtiötä koskevan osakassopimuksen tai vähemmistöosakassopimuksen osapuolena, on merkinnän hyväksymisen ehtona se, että merkittäjä liittyy Yhtiön vähemmistöosakassopimuksen osapuoleksi tämän perustietoasiakirjan liitteenä 1 olevasta vähemmistöosakassopimuksesta ilmenevin ehdoin.
Muut tarjouksen erityiset ehdot	Sijoitussitoumukset ovat sitovia, eikä niitä voi muuttaa tai peruuttaa muutoin kuin jäljempänä tässä kohdassa mainitussa tapauksessa. Jos tätä perustietoasiakirjaa tarkistetaan tai täydennetään sellaisen virheen, puutteen tai olennaisen uuden tiedon johdosta, jolla saattaa olla olennaista merkitystä sijoittajalle, on sijoittajilla, jotka ovat merkinneet Antiosakkeita ennen tarkistuksen tai täydennyksen ilmoittamista sijoittajille, oikeus peruuttaa merkintänsä viiden (5) pankkipäivän kuluessa siitä, kun tarkistus tai täydennys on ilmoitettu sijoittajille. Perumisoikeuden edellytyksenä on lisäksi, että sellainen yllä mainittu merkittävä virhe, puute tai uusi tieto on käynyt ilmi tai havaittiin ennen Merkintäajan päättymistä tai perumisen kohteena olevien Antiosakkeiden kirjaamista merkittäjän arvo-osuustilille (sen mukaan, kumpi näistä tapahtuu ensin). Yhtiö ilmoittaa mahdollisen merkinnän peruuttamiseen liittyvät toimenpiteet sijoittajalle sähköpostitse tai postitse samanaikaisesti mahdollisen perustietoasiakirjan tarkistamisen tai täydentämisen kanssa. Mikäli merkintä peruutetaan, jo maksettu Merkintähinta palautetaan sijoittajan merkinnän yhteydessä ilmoittamalle pankkitilille ilman korkoa.
Asiakasvarojen hallinnointia koskevat tiedot	Ei soveltu.
Arvopaperista mahdollisesti perittävä lähdevero ja selvitys siitä, huolehtiiko liikkeeseenlaskija lähdeveron perimisestä	Yhtiö on velvollinen perimään lähdeveron osingon maksamisen yhteydessä, kun Yhtiö maksaa osinkoa Suomessa rajoitetusti verovelvolliselle sijoittajalle. Tällä hetkellä Suomessa lähdeveron määrä on 20 prosenttia, kun tulonsaaja on rajoitetusti verovelvollinen yhteisö ja 30 prosenttia kaikille muille rajoitetusti verovelvollisille tulonsaajille, ellei soveltuvassa verosopimuksessa toisin määrätä. Lähdeveroa ei peritä Yhtiön maksamista osingoista, jotka maksetaan niin kutsutun emo-tytäryhtiödirektiivin (2011/96/EU) 2 artiklassa tarkoitetulle Euroopan unionin jäsenvaltiossa sijaitsevalle yhtiölle, joka välittömästi omistaa vähintään 10 prosenttia Yhtiön osakepääomasta. Lähdeveroa ei peritä Yhtiön maksamista osingoista, jotka maksetaan Suomessa rajoitetusti verovelvolliselle yhteisölle, jos (i) osingonsaajan kotipaikka on Euroopan talousalueella; (ii) Suomen ja osingonsaajan asuinvaltion välillä on järjestetty veroasioita koskeva tietojenvaihto; (iii) osingonsaaja vastaa Suomen verolainsäädännössä tarkoitettua suomalaista yhteisöä; (iv) osinko olisi kokonaan verovapaa vastaavalle suomalaiselle yhteisölle maksettuna; ja (v) osingonsaaja näyttää, että maksettua lähdeveroa ei tosiasiallisesti voida kokonaisuudessaan hyvittää osingonsaajan asuinvaltiosta. Edellä mainitun rajoittamatta sovellettava lähdeverokanta on tällä hetkellä tietyin edellytyksin 15 prosenttia rajoitetusti verovelvolliselle yhteisölle maksettavasta osingosta, jos Yhtiön osakkeet kuuluvat osingonsaajan sijoitusomaisuuteen. Sovellettavasta verosopimuksesta riippuen sovellettava lähdevero voi olla myös alempi kuin 15 prosenttia. Rajoitetusti verovelvollisen tulonsaajan yksilöimisvelvollisuudesta on säädetty poikkeus hallintarekisteriosinkojen osalta. Tällöin, jos osingonsaaja asuu verosopimusvaltiosta, osingosta peritään lähdeveroa aina vähintään 15 prosenttia tai kussakin tilanteessa verosopimuksen edellyttämä tätä suurempi määrä. Osingonsaaja voi ennen suorituksen maksamista esittää maksajalle selvityksen kotipaikastaan ja muista verosopimuksen soveltamisen edellytyksistä, jolloin hän voi tiettyjen edellytysten täyttyessä saada hallintarekisteröidylle osakkeelle maksettavan osingon sovellettavan verosopimuksen mukaisella alemmalla lähdeveroprosentilla. Mikäli edellytykset eivät täyty, hallintarekisteröidylle osakkeille maksettavista osingoista peritään 30 prosentin lähdevero. Yhtiö perii lähdeveron voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Muut tiedot

Tähän perustietoasiakirjaan sisältyvät tiedot ovat ajantasaisia perustietoasiakirjan julkaisupäivänä ja niitä päivitetään tarvittaessa Osakeannin voimassaoloajan. Tämä perustietoasiakirja on julkaistu Yhtiön verkkosivustolla osoitteessa www.tracegrow.com/fi 29.10.2025 ja se on voimassa 19.10.2025saakka (tai Yhtiön hallituksen pidentäessä Merkintäaikaa, sen päättymiseen asti ja joka tapauksessa kunnes hallitus on hyväksynyt toissijaiset osakemerkinnät).

Lisätietoja liikkeeseenlaskijasta on saatavilla veloitusetta:

Jaakko Nauha, toimitusjohtaja, +358 44714 2342, jaakko.nauha@tracegrow.com

Yhtiön verkkosivustolla tai millä tahansa muulla sivustolla esitetyt tiedot eivät ole osa perustietoasiakirjaa eikä sijoitusta harkitsevien tule perustaa päätöstään arvopapereihin sijoittamisesta tällaisiin tietoihin.

Nähtävillä olevat asiakirjat

Seuraavien asiakirjojen jäljennökset ovat saatavilla Yhtiöltä pyydettyäessä tämän perustietoasiakirjan voimassaoloaikana sähköpostitse osoitteesta info@tracegrow.com:

- Tämä perustietoasiakirja;
- Osakeannin ehdot;
- Yhtiön kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys sellaisena kuin ne ovat voimassa tämän perustietoasiakirjan julkaisupäivämääränä;
- Yhtiön tilintarkastettu tilinpäätös 31.12.2024 päättyneeltä tilikaudelta ja alustava tilintarkastamaton väli tilinpäätös 31.8.2025 päättyneeltä tilikaudelta

Liitteet

- Liite 1 – Vähemmistöosakassopimus