

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN – BOSHUIS BASTU

Boshuis Bastu | Verhuurders: Jordy en Marja Overkamp | Winterswijk, Gelderland

Versie: 15 september 2026

1. Algemeen

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op iedere reservering en iedere huurovereenkomst voor Boshuis Bastu.

Boshuis Bastu wordt verhuurd als vakantieverblijf voor recreatief gebruik.

De verhuurder is Jordy en Marja Overkamp, hierna te noemen: verhuurder.

De persoon die de reservering maakt, wordt hierna aangeduid als huurder. De huurder is verantwoordelijk voor alle personen die tijdens de huurperiode in het Boshuis verblijven.

Door het maken van een reservering verklaart de huurder kennis te hebben genomen van deze algemene huurvoorwaarden en hiermee akkoord te gaan.

Indien Boshuis Bastu wordt geboekt via een extern boekingsplatform, zoals Airbnb, Booking.com of Natuurhuisje, kunnen naast deze voorwaarden ook de voorwaarden van het betreffende platform van toepassing zijn. Bij tegenstrijdigheden kunnen de voorwaarden van het betreffende platform voorgaan voor zover dat uit de boeking of de voorwaarden van het platform volgt.

2. Reservering en huurovereenkomst

Een reservering is definitief nadat deze door de verhuurder of het betreffende boekingsplatform is bevestigd en, indien van toepassing, aan de betalingsvoorwaarden is voldaan.

De huurder dient bij het maken van de reservering juiste en volledige gegevens te verstrekken.

Het Boshuis is geschikt voor maximaal 4 personen en 1 baby. Het is niet toegestaan om met meer personen in het Boshuis te verblijven dan bij de reservering is opgegeven, tenzij hiervoor vooraf schriftelijk toestemming van de verhuurder is verkregen.

De huurder mag het Boshuis uitsluitend gebruiken voor recreatief verblijf. Het is niet toegestaan het Boshuis te gebruiken als hoofdverblijf, voor bedrijfsmatige activiteiten of voor andere doeleinden dan waarvoor het is verhuurd.

Het is niet toegestaan de huurovereenkomst of het verblijf aan derden over te dragen zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder.

3. Huurprijs en betaling

De totale huurprijs en eventuele bijkomende kosten worden vóór of tijdens het reserveringsproces duidelijk aan de huurder vermeld. De volledige som voor de huur en bijkomende kosten dient direct bij boeking te worden overgemaakt, binnen 14 kalenderdagen. Na het voldoen hiervan is de boeking definitief.

Indien betaling daarna uitblijft, kan de reservering worden geannuleerd, voor zover wettelijk toegestaan.

4. Annulering door de huurder

Annulering dient schriftelijk of per e-mail te worden doorgegeven.

Bij annulering kunnen annuleringskosten in rekening worden gebracht. De hoogte hiervan wordt vooraf duidelijk vermeld bij de reservering.

Voorstel annuleringsregeling: annulering tot 28 dagen voor aankomst 30%, annulering 28 tot 7 dagen voor aankomst 80%, daarna 100% van de totale huursom:

De verhuurder kan in individuele gevallen besluiten een afwijkende regeling toe te passen, bijvoorbeeld wanneer het verblijf na annulering opnieuw wordt verhuurd. Dit is geen verplichting.

Wij adviseren huurders om een passende annuleringsverzekering af te sluiten.

Indien de huurder niet kan komen, kan in overleg worden bekeken of een andere persoon het verblijf kan overnemen. Een dergelijke wijziging is alleen mogelijk na voorafgaande toestemming van de verhuurder en onder de voorwaarden die daarvoor gelden.

5. Annulering door de verhuurder

De verhuurder kan de reservering annuleren indien zich omstandigheden voordoen waardoor het verblijf redelijkerwijs niet kan worden aangeboden, bijvoorbeeld door ernstige schade aan het Boshuis, calamiteiten of andere omstandigheden buiten de redelijke invloed van de verhuurder.

Indien de annulering niet aan de huurder kan worden toegerekend, wordt de reeds betaalde huursom voor het niet-genoten verblijf terugbetaald.

De verhuurder zal zich waar mogelijk inspannen om samen met de huurder naar een passende oplossing te zoeken.

6. Aankomst en vertrek

De aankomst- en vertrektijden worden vermeld in de reserveringsbevestiging.

De huurder dient het Boshuis uiterlijk op de afgesproken vertrektijd te verlaten.

Bij vertrek dient het Boshuis bezemschoon te worden achtergelaten; servies en keukeninventaris schoon en opgeborgen te zijn; afval naar de centrale afvalplek te worden gebracht; persoonlijke eigendommen te zijn meegenomen; de bedden te zijn afgehaald; gebruikte handdoeken in de hal te worden gelegd; en het Boshuis en de tuin netjes en in de oorspronkelijke staat te worden achtergelaten.

Het afnemen van de eindschoonmaak is verplicht en maakt onderdeel uit van de reservering tegen het daarvoor vermelde tarief.

De eindschoonmaak is geen vrijstelling van de verplichting om het Boshuis netjes en bezemschoon achter te laten.

7. Gebruik van het Boshuis

Boshuis Bastu is bedoeld voor rust, natuur en ontspanning. Wij vragen gasten zorgvuldig en respectvol met het huis, de omgeving en de natuur om te gaan.

Roken is in het gehele Boshuis niet toegestaan.

Het gebruik van open vuur is niet toegestaan. Dit geldt onder andere voor vuurkorven, kampvuren en andere vormen van open vuur. Deze regel geldt vanwege de bosrijke omgeving en het risico op natuurbrand.

Feesten, evenementen, partijen en andere bijeenkomsten die niet passen bij het karakter van het Boshuis zijn niet toegestaan.

Het is niet toegestaan om geluidsinstallaties of andere apparatuur zodanig te gebruiken dat omwonenden of andere personen daarvan overlast ervaren.

Vanwege de ligging in een bosrijke en natuurlijke omgeving wordt van gasten verwacht dat zij rekening houden met de rust van de omgeving. In het bijzonder verzoeken wij gasten in de avond en nacht geluid tot een minimum te beperken.

Het is niet toegestaan schade toe te brengen aan bomen, planten, struiken, dieren of andere onderdelen van de natuur op of rondom het terrein.

De tuin van Boshuis Bastu staat gedurende het verblijf ter beschikking van de gasten.

8. Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan in of rondom Boshuis Bastu. Dit geldt ook voor huisdieren die slechts tijdelijk of kort tijdens het verblijf worden meegenomen.

9. Sauna

De elektrische sauna mag door de gasten worden gebruikt.

Het gebruik van de sauna is voor eigen verantwoordelijkheid van de gebruiker.

De veiligheids- en gebruiksinstructies in of bij de sauna dienen altijd te worden opgevolgd.

Het is niet toegestaan de sauna te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor deze bestemd is.

Kinderen mogen de sauna uitsluitend gebruiken onder verantwoordelijkheid en toezicht van een volwassene.

10. Parkeren en opladen

Op het eigen terrein van Boshuis Bastu is parkeergelegenheid voor maximaal twee auto's.

Het parkeren van voertuigen geschiedt voor eigen risico.

Er is geen laadpaal voor elektrische auto's aanwezig.

Het is wel toegestaan om fietsen op te laden via de daarvoor beschikbare voorzieningen.

11. Afval

De huurder dient afval tijdens het verblijf op de daarvoor bestemde wijze te scheiden en te verzamelen.

Bij vertrek dient het afval door de huurder naar de centrale afvalplek te worden gebracht.

Het is niet toegestaan afval achter te laten in de tuin, het bos of andere delen van het terrein.

12. Schade en verlies

De huurder dient het Boshuis, de inventaris, voorzieningen en het terrein zorgvuldig te gebruiken.

Schade, verlies of vermissing van eigendommen van de verhuurder dient zo spoedig mogelijk aan de verhuurder te worden gemeld.

De huurder is aansprakelijk voor schade die tijdens het verblijf ontstaat door handelen of nalaten van de huurder, de medegasten of personen die door de huurder zijn toegelaten tot het Boshuis, voor zover deze schade aan hen kan worden toegerekend.

Normale slijtage en schade die niet aan de huurder kan worden toegerekend, vallen hier niet onder.

Indien schade ontstaat, zullen de verhuurder en huurder in overleg treden over de aard en omvang van de schade en de eventuele kosten van herstel of vervanging.

13. Meldingen, gebreken en klachten

Eventuele gebreken, schade of klachten dienen zo spoedig mogelijk tijdens het verblijf aan de verhuurder te worden gemeld.

Wanneer een probleem tijdens het verblijf kan worden opgelost, dient de huurder de verhuurder in de gelegenheid te stellen dit probleem binnen een redelijke termijn te verhelpen.

Schade of gebreken die niet tijdig worden gemeld en daardoor niet meer tijdens het verblijf kunnen worden beoordeeld of opgelost, kunnen voor rekening van de huurder komen indien deze aan de huurder kunnen worden toegerekend.

Wij streven ernaar klachten zo snel en prettig mogelijk samen met de gast op te lossen.

14. Aansprakelijkheid

De verhuurder doet er alles aan om het verblijf in Boshuis Bastu veilig en aangenaam te laten verlopen.

De huurder en medegasten blijven zelf verantwoordelijk voor hun eigen handelen en veiligheid tijdens het verblijf.

De verhuurder is, voor zover wettelijk toegestaan, niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van persoonlijke eigendommen van de huurder of medegasten.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van omstandigheden die redelijkerwijs buiten de invloed van de verhuurder liggen, voor zover uitsluiting van aansprakelijkheid wettelijk is toegestaan.

Een beperking of uitsluiting van aansprakelijkheid geldt niet voor zover de wet bepaalt dat de verhuurder daarvoor aansprakelijk blijft.

15. Overmacht en bijzondere omstandigheden

Indien het verblijf door omstandigheden buiten de redelijke invloed van de verhuurder geheel of gedeeltelijk niet kan worden aangeboden, zal de verhuurder de huurder zo spoedig mogelijk informeren.

Onder dergelijke omstandigheden kunnen bijvoorbeeld worden verstaan: ernstige schade aan het Boshuis, brand, natuurrampen, overheidsmaatregelen, ernstige storingen of andere omstandigheden waardoor verblijf redelijkerwijs niet mogelijk of verantwoord is.

De verhuurder zal zich in dergelijke situaties inspannen om een redelijke oplossing te vinden.

16. Privacy

Persoonsgegevens die nodig zijn voor het maken en uitvoeren van een reservering worden verwerkt volgens het privacybeleid van Boshuis Bastu.

Het privacybeleid is beschikbaar via de website van Boshuis Bastu.

17. Toepasselijk recht

Op de overeenkomst tussen huurder en verhuurder is Nederlands recht van toepassing.

Geschillen worden bij voorkeur eerst in onderling overleg opgelost.

Indien een geschil niet in onderling overleg kan worden opgelost, wordt het voorgelegd aan de bevoegde rechter overeenkomstig de wettelijke regels.

18. Slotbepaling

Indien één of meer bepalingen van deze algemene huurvoorwaarden ongeldig of onverbindend blijken te zijn, blijven de overige bepalingen zoveel mogelijk van kracht.

De verhuurder behoudt zich het recht voor deze algemene huurvoorwaarden te wijzigen. Voor reeds gemaakte reserveringen blijven de voorwaarden gelden die bij het sluiten van de overeenkomst van toepassing waren, tenzij de wet anders bepaalt.

Boshuis Bastu
Jordy en Marja Overkamp
Winterswijk, Gelderland
Versie: 15-9-2026