

**ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS
RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
31 de Dezembro 2025**

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

1-IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

EMPRESA: UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA., é uma Sociedade por quotas, constituída em 25 de Agosto de 1983.

SEDE SOCIAL: Rua José Falcão nº 57 5º Dto., Lisboa, Concelho de Lisboa Concelho de Lisboa.

Nº CONTRIBUINTE 501 410 325 e **matriculada** na Conservatória de Registo Comercial de Lisboa, sob o nº 17.987;

CAPITAL SOCIAL: 50.000,00 € (Cinquenta mil euros), integralmente realizado

NATUREZA DA ACTIVIDADE: Exercício da atividade de corretores de seguros.

2-REFERENCIAL CONTABILISTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

O Anexo encontra-se elaborado de acordo com a Portaria 220/2015, de 24 de julho. As posições não indicadas correspondem a situações não aplicáveis à Empresa ou a sua apresentação e divulgação não é relevante. O SNC é regulado pelos seguintes diplomas:

- ✓ Aviso nº 15652/2009, de 7 de setembro (Estrutura Conceptual);
- ✓ Portaria nº 986/2009, de 7 de setembro (Modelos de Demonstrações Financeiras);
- ✓ Portaria nº 1011/2009, de 9 de setembro (Código de Contas);
- ✓ Aviso nº 15655/2009, de 7 de setembro (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro);
- ✓ Aviso nº 15654/2009, de 7 de setembro (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro para as pequenas entidades);
- ✓ Aviso nº 15653/2009, de 7 de setembro (Normas Interpretativas).

Sempre que o SNC não responda a aspetos particulares de transações ou situações, são aplicadas supletivamente e pela ordem indicada, as Normas Internacionais de Contabilidade, adotadas ao abrigo do Regulamento (CE) n.º 1606/2002, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 19 de julho; as Normas Internacionais de Contabilidade (IAS); as Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB e respetivas interpretações SIC-IFRIC.

2.1 Todas as disposições do S.N.C. foram respeitadas.

2.3 **Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior:**

No presente período todas as rubricas do balanço e da demonstração dos resultados são comparáveis com o período anterior.

3. ADOÇÃO PELA PRIMEIRA VEZ DAS NCRF – DIVULGAÇÃO TRANSITÓRIA

Não aplicável.

4. PRINCIPAIS POLITICAS CONTABILISTICAS

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

4.1 Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registros contábilísticos da Sociedade, de acordo com as Normas Contábilísticas e de Relato Financeiro.

4.2 Ativos:

Ativos intangíveis - custo de aquisição;

Ativos fixos tangíveis - custo de aquisição;

Restantes Rubricas: custo histórico;

Amortizações e depreciações - foram calculadas segundo o método das quotas constantes e obedecendo ao critério fiscal pelo que foram utilizadas as taxas prescritas, no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de setembro;

5-FLUXOS DE CAIXA

Para efeitos da demonstração dos fluxos de caixa, caixa e seus equivalentes inclui numerário, depósitos bancários imediatamente mobilizáveis (de prazo inferior ou igual a três meses) e aplicações de tesouraria no mercado monetário, líquidos de descobertos bancários e de outros financiamentos de curto prazo equivalentes.

A Caixa e seus equivalentes em 31 de Dezembro de 2024 e 2025 detalham-se no quadro seguinte: Meios monetários líquidos constantes no Balanço	2025			2024			
	Quantias Disponíveis Para Uso	Quantias Indisponíveis Para Uso	Totais	Quantias Disponíveis Para Uso	Quantias Indisponíveis Para Uso	Totais	
	Caixa	191,61		191,61	0,71		0,71
20.277,17	Dep Ordem	20.085,56		20.085,56	51.333,67		51.333,67
	20.277,17	20.277,17		20.277,17	51.334,38		51.334,38

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

6-INVESTIMENTOS FINANCEIROS

6.1 Divulgações sobre investimentos financeiros

A UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA apresenta a quantia de 58.294,63 € em Investimentos financeiros sendo que estes estão registados ao custo histórico.

Investimentos Financeiros

RÚBRICAS	Saldo inicial 2025	Reavaliação/Ajustamento	Aumentos	Alienações	Transferências e abates	Saldo 31-12-2025
Outros Investimentos Financeiros						
Detidos até à Maturidade	58.000,00					58.000,00
Fundos FCT	294,63					294,63

7-ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS

7.1 Divulgações sobre ativos fixos tangíveis

A UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA apresenta a quantia de 76.326,27 € em Ativos Fixos Tangíveis, sendo que 71.319,58€ estão registados ao custo histórico e 5.006,69 € foram reavaliados ao abrigo dos Decretos-lei 31/98 de 11 de fevereiro.

Os Ativos Fixos Tangíveis encontram-se afetas à única atividade da empresa e são compostos como se discrimina no quadro abaixo:

ACTIVO FIXO TANGÍVEL

RÚBRICAS	Saldo inicial 2025	Reavaliação/Ajustamento	Aumentos	Alienações	Transferências e abates	Saldo 31-12-2025
Ativos fixos tangíveis	73.353,29					76.326,27
Terrenos e recursos naturais						
Edifícios e outras construções						
Equipamento básico						
Equipamento de transporte	57.966,96		2.200,00			60.166,96
Equipamento administrativo	14.496,20					14.496,20
Equipamentos biológicos						
Outros ativos fixos tangíveis	890,13		772,98			1.663,11

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Todos os bens foram depreciados segundo o método das quotas constantes e obedecendo ao critério fiscal, pelo que foram utilizadas as taxas prescritas, no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de setembro.

AMORTIZAÇÕES E AJUSTAMENTOS

RÚBRICAS	Saldo inicial 2025	Reforço	Anulação Reversão	Saldo 31-12-2025
Ativos fixos tangíveis	49.612,24	14.175,41		63.787,65
Terrenos e recursos naturais				
Edifícios e outras construções				
Equipamento básico				
Equipamento de transporte	34.925,09	13.720,95		48.646,04
Equipamento administrativo	13.797,02	299,86		14.096,88
Equipamentos biológicos				
Outros ativos fixos tangíveis	890,13	154,60		1.044,73

8 -RÉDITO

Em 31 de Dezembro de 2025 os réditos reconhecidos são aqueles que no quadro abaixo se especificam:

	2024			2024
	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total dos réditos reconhecidos	Variação percentual face aos réditos reconhecidos no Período anterior	Réditos reconhecidos no período
Vendas de Bens				
Prestação de Serviços	189.062,51	100%	3,605%	182.486,83
Juros				
Royalties				
Totais	189.062,51			182.486,83

9-ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

Após a data de Balanço não há conhecimento de acontecimentos ocorridos que deem lugar a ajustamentos nas demonstrações financeiras da Sociedade, referentes ao exercício económico de 2025.

No entanto há que evidenciar a continuidade da situação despoletada em 24 de Fevereiro de 2022, quando as forças armadas da Federação Russa invadiram a Ucrânia. A evolução deste conflito armado tem sido acompanhada da subida generalizada dos preços dos combustíveis, fertilizantes, e de outros produtos, impulsionando uma inflação crescente, com uma crescente expectativa de se avançar para uma economia de guerra acresce ainda a presidência de Donald Trump e sua imprevisibilidade como presidente dos Estados Unidos com a sua política económica agressiva de implementação de taxas acrescida e de intervenção militar noutros países, caso da Venezuela e previsivelmente Cuba há ainda que lhe adicionar uma potencial crispação política geradora instabilidade originada pela atual constituição da assembleia da republica A economia portuguesa poderá sofrer os efeitos das variáveis atrás referidas, terá, desta forma, mais um desafio de proporções e duração ainda incertos.

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

A Empresa continua a monitorizar os desenvolvimentos decorrentes dos eventos acima mencionados. A Gerência procedeu à avaliação da capacidade de resiliência da Empresa para operar em continuidade, tendo por base toda a informação relevante, factos e circunstâncias, de natureza financeira, ou outra, incluindo acontecimentos subsequentes à data de referência das demonstrações financeiras, disponível sobre o futuro. Em resultado da avaliação efetuada, a Gerência considerou adequado o uso do pressuposto da continuidade das operações na preparação das demonstrações financeiras.

10-IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

Na sequência da promulgação da Lei n.º 45-A/2024, de 31 de dezembro, a tributação dos lucros das empresas para o ano de 2025 passou a ser a seguinte:

- 1) Em sede de IRC

Entidades	Taxa (%)		
	Continente	Madeira	Açores
Entidades residentes e estabelecimentos estáveis de entidades não residentes	20%	14%	14%
Entidades residentes e estabelecimentos estáveis de entidades não residentes, classificadas como pequena ou média empresa ^{(1) (2)}	16% (para os primeiros 50.000€ de matéria coletável) 20% (para matéria coletável remanescente)	11,2% (para os primeiros 50.000€ de matéria coletável) 14%(para matéria coletável remanescente)	11,2% (para os primeiros 50.000€ de matéria coletável) 14% (para matéria coletável remanescente)
Entidades residentes que não exerçam, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola	20%	14%	14%

- 2) Derrama municipal a uma taxa compreendida entre 0% e 1,5% sobre o lucro tributável;
- 3) A Derrama Estadual varia entre 0% e 9% sobre o lucro tributável;

Lucro tributável (€)	Continente	Madeira	Açores
De mais de 1.500.000 até 7.500.000	3%	2,1%	2,4%
De mais de 7.500.000 até 35.000.000	5%	3,5%	4%
Superior a 35.000.000	9%	6,3%	7,2%

- 4) O valor do imposto sobre o rendimento de 2025 é de 10.050,34€.

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

11-DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

Não existem dívidas em situação de mora ao Estado e a Outros Entes Públicos.

12-BENEFÍCIOS AOS EMPREGADOS

12.1-Número médio de pessoas ao Serviço da Empresa

O número médio de pessoas ao serviço da empresa foi de:

1 Gerente
1 Empregado

12.2- Gastos com o Pessoal ao Serviço da Empresa

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2025 o movimento ocorrido na conta Gastos com o Pessoal e o peso relativo de cada uma das rubricas de gastos face ao total desta, apresenta-se como o quadro abaixo se evidência:

GASTOS COM O PESSOAL	2025		2024	
	Gastos do Período	Proporção face ao total dos gastos reconhecidos na rubrica neste período	Gastos do Período	Proporção face ao total dos gastos reconhecidos na rubrica neste período
Remunerações do Órgãos Sociais	28.112,00	46%	20.312,00	42%
Gratificação de Balanço				
Remunerações do Pessoal	21.112,00	34%	17.511,00	36%
Gratificação de Balanço				
Encargos s/Remunerações	11.434,49	18%	8.636,05	18%
Seguros de acidentes de trabalho e Doenças profissionais	326,70	1%	347,48	1%
Gastos da Ação social				
Outros Gastos com o Pessoal	421,17	1%	1.492,85	3%
TOTAL	61.406,36		48.299,38	

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

13-OUTRAS INFORMAÇÕES

1) Capitais Próprios:

No decurso do exercício económico de 2025 as Contas de Capital sofreram as alterações que o quadro abaixo se evidencia

RUBRICA	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DIMINUIÇÕES	SALDO FINAL
Capital Realizado	50.000,00			50.000,00
Ações (Quotas) Próprias				
Outros Instrumentos de Capital Próprio (Prest.Suplementares)				
Reserva de Reavaliação	0			0.00
Reserva Legal	10.000,00			10.000,00
Outras Livres	2.470,42	296,69		2.767,11
Resultados Transitados	78.867,40	5.637,07		84.504,47
Resultados Liq. Exercício	5.933,76	59.110,75	5.933,76	59.110,75
TOTAL	147.271,58	65.044,51	5.933,76	206.382,33

2) O Passivo Global da empresa é de Euros. 41.280,46€.

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

2) Prestação de serviços de mediação de seguros

Requisitos de Divulgação adicionais

a) Políticas Contabilísticas

A empresa adotou as Normas contabilísticas e de relato financeiro introduzidas pelo SNC

b) Remunerações Recebidas

As Remunerações recebidas referem-se a Comissões e o seu montante é de 189.062,51€ no quadro abaixo desenvolve os valores auferidos por entidade:

ENTIDADE	VALOR
Caravela	30 385,58
Fidelidade Mundial	52 277,30
Tranquilidade	92 900,14
Lusitanea	3 423,85
Maphre	422,50
Metalife	68,13
Vitória	8 495,16
Vitória Vida	525,24
Zurich	457,24
Zurich Vida	107,37

c) Desagregação das remunerações auferidas

ENTIDADE	NÃO VIDA	INCENTIVOS	VIDA
Caravela	30 385,58		
Fidelidade Mundial	52 277,30		
Tranquilidade	88 635,88		4 264,26
Lusitanea	3 423,85		
Maphre	422,50		
Metalife			68,13
Vitória	8 495,16		
Vitória Vida			525,24
Zurich	457,24		
Zurich Vida			107,37

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

d) Níveis de Concentração ao nível de Empresas de Seguro

ENTIDADE	VALOR	%
Caravela	30 385,58	16,07
Fidelidade Mundial	52 277,30	27,65
Tranquilidade	92 900,14	49,14
Lusitanea	3 423,85	1,81
Maphre	422,50	0,22
Metalife	68,13	0,04
Vitória	8 495,16	4,49
Vitória Vida	525,24	0,28
Zurich	457,24	0,24
Zurich Vida	107,37	0,06

e) Valores da conta clientes

Saldo Inicial	Recebimentos no decurso do ano	Saldo Final
81.458,08	102.121,11	142.865,76

f) Valores a receber por empresas em 31/12/2025

Companhias c/Prémios	142.865,76
Fidelidade	39.713,32
Vitoria	4.221,29
Lusitania	3.037,45
Generali-Tranquilidade	70.445,06
Allianz	597,35
Global Seguros	24,06
Caravela	22.144,71
Zurich	1.119,36
Zurich Vida	1.368,48
Vitoria Vida	115,26
Medis	79,42

g) Valores agregados incluídos nas contas a Receber e Pagar às Companhias de Seguros

- 1) Em 31/Dez/2025 não há valores recebidos referentes a prémios de seguros com vista a serem transferidos para as companhias de seguros
- 2) Não há
- 3) Não aplicável
- 4) Não aplicável

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

- 5) Não aplicável
- 6) Não aplicável

h) As contas a receber têm uma antiguidade média de 60 dias

i) Não aplicável

j) Não aplicável

k) Não aplicável

l) O Passivo Global da empresa é de 47.180,92 € não sendo previsível qualquer problema com a capacidade desta para honrar tais compromissos.

2-a) Remunerações auferidas cujo montante auferido representa 5% ou mais da carteira

Entidades	Remunerações	%
Caravela	30 385,58	16,07
Fidelidade Mundial	52 277,30	27,65
Tranquilidade	92 900,14	49,14

2-b) Não aplicável

3-a,b) Não aplicável

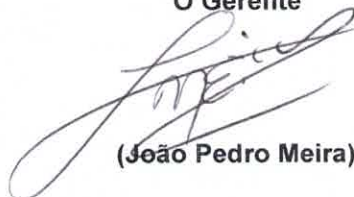
Lisboa, 27 de Março de 2026

O Contabilista Certificado



(Sónia Cortez Alain dos Santos)

O Gerente



(João Pedro Meira)