



15 avenue Marcel Ney – 54530 Pagny-sur-Moselle  
Tél : 03.83.81.54.63  
E.mail : [florim@orange.fr](mailto:florim@orange.fr)

FNAIM

**BAREME des SERVICES de l'AGENT IMMOBILIER (montant T.T.C. – taux de T.V.A. en vigueur 20%)**

**HONORAIRES en TRANSACTION (montant maximum mise à jour 2026)**

**A la charge du MANDANT (propriétaire)**

(sauf stipulation contraire prévue au mandat par exception : cas de situation particulière de droits de succession ou surendettement)

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| • Jusqu'au 60 000 €       | 10 % minimum 4700 € |
| • De 61 000 € à 80 000 €  | 9 %                 |
| • De 81 000 € à 105 000 € | 8 %                 |
| • 106 000 € à 155 000 €   | 7 %                 |
| • 156 000 € à 199 000 €   | 6 %                 |
| • 200.000 € à 250 000 €   | 5,5 %               |
| • À partir de 251 000 €   | 5 %                 |
| • À partir de 450.000 €   | 3,6 %               |

**HONORAIRES de CONSEILS**

- Votre agent immobilier est compétent pour vous informer et vous conseiller dans les domaines suivants : étude valeur vénale, vente, achat, location, copropriété, diagnostics immobiliers, amiante, plomb, ... plus-value, succession, etc...

➤ **Coût à l'heure :** **90 € TTC**

**TOUTES TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE**

Adhérente FNAIM n° 23 985 V — 129 rue du Fbg St Honoré 75008 PARIS  
Garantie Financière GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie Paris – Montant 120 000,00 €  
RCP GALIAN-SMABTP – police n° RCP\_01\_23985V  
Carte Professionnelle Transactions n° CPI 5401 000 003 857  
Délivrée par la CCI 54 de NANCY - SIRET : 438 950 677 00015 - CODE APE : 6831Z  
TVA intracommunautaire : FR 25 438 950 677  
Site : [www.florian-immobiliere.fr/](http://www.florian-immobiliere.fr/)



15 avenue Marcel Ney – 54530 Pagny-sur-Moselle  
Tél : 03.83.81.54.63  
E.mail : [florim@orange.fr](mailto:florim@orange.fr)



## BAREME des SERVICES de l'AGENT IMMOBILIER/ HONORAIRES DE LOCATION (mise à jour 2026)

(montant T.T.C. – taux de T.V.A. en vigueur 20%)

### I - HONORAIRES à la charge du LOCATAIRE

- Honoraires de visite- constitution du dossier – rédaction du bail : 70 % du montant du loyer mensuel hors charges maxi dans la limite de 8,07 € par m<sup>2</sup> habitable.
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 35 % du montant du loyer mensuel hors charges dans la limite de 3 € du m<sup>2</sup> habitable.

### II - HONORAIRES à la charge du BAILLEUR

- Honoraires de visite- constitution du dossier – rédaction du bail : 70 % du montant du loyer mensuel hors charges dans la limite de 8,07 € par m<sup>2</sup> habitable.
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 35 % du montant du loyer mensuel hors charges dans la limite de 3,03 € du m<sup>2</sup> habitable.
- Frais d'entremise : forfait de 40 €
- Honoraires de négociation : 65 € par engagement de caution supplémentaire (uniquement dans le cas de la colocation)
- Honoraires de gestion : en partenariat avec « Ma Gestion Locative » (voir leur barème)

#### TOUTES TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

Adhérente FNAIM n° 23 985 V - 129 rue du Fbg St Honoré 75008 PARIS  
Garantie Financière GALIAN-SMABTP 89 rue de la Boétie Paris – Montant 120 000,00 €  
RCP GALIAN-SMABTP – police n° RCP\_01\_23985V  
Carte Professionnelle Transactions n° CPI 5401 000 003 857  
Délivrée par la CCI 54 de NANCY - SIRET : 438 950 677 00015 - CODE APE : 6831Z  
TVA intracommunautaire : FR 25 438 950 677  
Site : [www.florian-immobiliere.fr/](http://www.florian-immobiliere.fr/)



## BARÈME DE NOS HONORAIRES DE GESTION

### Formules

| Prestations Ma Gestion Locative                                                     | SIMPLICITÉ | GARANTIE TOTALE |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| Mise en place du mandat de gestion                                                  | ✓          | ✓               |
| Versement mensuel des loyers et charges au bailleur dès règlement du locataire      | ✓          | ✓               |
| Envoi de l'avis d'échéance à votre locataire mensuellement                          | ✓          | ✓               |
| Délivrance d'une quittance de loyer                                                 | ✓          | ✓               |
| Envoi mensuel d'un relevé de gérance par email                                      | ✓          | ✓               |
| Révision annuelle du loyer en fonction de l'indice IRL                              | ✓          | ✓               |
| Paiement des charges de copropriété au syndic sur demande                           | ✓          | ✓               |
| Récupération de la taxe d'ordures ménagères auprès du locataire                     | ✓          | ✓               |
| Émission d'un projet de déclaration de revenus fonciers                             | ✓          | ✓               |
| Suivi des travaux, établissement de devis, commandes et règlements des fournisseurs | ✓          | ✓               |
| Suivi digital de votre parc locatif                                                 | ✓          | ✓               |
| Garantie Loyers impayés                                                             |            | ✓               |
| Déclaration et suivi des loyers impayés                                             |            | ✓               |
| <b>Paiement assuré le 5 de chaque mois (jour ouvré)</b>                             |            | ✓               |
| Détériorations immobilières jusqu'à 10 000€                                         |            | ✓               |
| Protection juridique                                                                |            | ✓               |

| LOYERS > nos taux sont dégressifs                                                 | SIMPLICITÉ | GARANTIE TOTALE |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| Un bailleur peut cumuler ses différents loyers pour bénéficier de la dégressivité | TTC        | TTC             |
| Loyers hors charges inférieurs à 1500€                                            | 7,08%      | 10,78%          |
| Loyers hors charges compris entre 1500€ et 2000€                                  | 5,88%      | 9,58%           |
| Loyers hors charges supérieurs à 2000€                                            | 4,68%      | 8,38%           |

**\*GLI = Garantie Loyers Impayés à 2,50 % TTC** (sans plafond de loyer, sans franchise, sur toute la durée du sinistre)

Offre Stationnement (Box ou parking) à 11,88 % TTC



**Les honoraires de gestion s'appliquent sur toutes les sommes encaissées pour le compte du mandant.  
Les honoraires de gestion sont 100 % déductibles des revenus fonciers (selon Loi de Finances en vigueur).  
Taux de TVA en vigueur : 20 %, sauf TVA DOM-TOM 8,50%**



Barème valable à compter du 01/01/2026

Ma Gestion Locative - 1 Impasse Isaac Newton - CS 70335 - 85109 Les Sables d'Olonne Cedex - Tél. 02 51 32 01 94  
Succursale : 1 rue Alessandro Volta - 2<sup>ème</sup> étage - ZAC de la Fleuriaye - 44481 Carquefou Cedex - Tél. 02 40 52 17 89  
contact@mgestionlocative.fr - Code APE 6831Z - Carte Pro CPI 8501 2018 000 030 507 CCI de Vendée  
N° RCS La Roche-sur-Yon (85) FR 08 499 472 819 - Garantie CEGC Puteaux

[www.mgestionlocative.fr](http://www.mgestionlocative.fr)

