

CONTRATO DE HOSPEDAJE CIVIL, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HOSPEDERO, CAPITALIA LIVING S.A DE C.V. A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL, Y A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ COMO EL “HOSPEDERO” Y POR LA OTRA PARTE EL HUÉSPED, QUIEN SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE IDENTIFICADO EN LA CARÁTULA DEL PRESENTE CONTRATO Y A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE, SE LE DENOMINARÁ COMO EL “HUÉSPED”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES:

I. Declara el “HOSPEDERO” por conducto de su Representante legal:

A) Que su representada CAPITALIA LIVING, S.A DE C.V. es una sociedad debidamente constituida y existente de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, y que cuenta con la capacidad legal para la celebración del presente Contrato. B) Que su representante cuenta con las facultades necesarias para obligar a su representada, en términos del presente Contrato, facultades que a la fecha no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna. C) Cuenta con la capacidad legal suficiente para actuar y obligarse en términos del presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1796, 1798, 1803, 1807, 1824, 1825, 1827, 1832, 1834, 1839, 1840, 1858, 1859 y demás relativos y aplicables del Código Civil del Distrito Federal (ahora Ciudad de México). D) Que es su deseo celebrar con el Huésped el presente Contrato, en relación con el Inmueble y los servicios que se especifican en la carátula del mismo y la plataforma digital por la cual se realice la contratación o reserva. E) Que su representada NO presta servicios turísticos, de conformidad con la Ley Federal de Turismo, por lo que el presente Contrato es meramente de carácter civil. F) Señala como su domicilio, para efectos del presente contrato, el ubicado en avenida Paseo de la Reforma Número 215, tercer piso, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11000 o bien el correo electrónico legal@capitalia.co

II. Declara el “HUÉSPED”:

A) Que es una persona física y que cuenta con la capacidad legal para la celebración del presente contrato. B) Que sus datos de identificación son los proporcionados en la carátula del presente contrato y manifiesta bajo protesta de decir verdad, que dichos datos son verdaderos y precisos. Asimismo, manifiesta que a la firma del presente Contrato consultó el Reglamento del Condominio que se encuentra en la página web capitalia.co mismo que ha leído y se obliga a respetar cabalmente. De igual forma manifiesta que consultó el aviso de privacidad que se encuentra en la página web capitalia.co y está conforme con el contenido del mismo. C) cuenta con capacidad legal para actuar y obligarse en términos del presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1796, 1798, 1803, 1807, 1824, 1825, 1827, 1832, 1834, 1839, 1840, 1858, 1859 y demás relativos y aplicables del Código Civil del Distrito Federal (ahora Ciudad de México). D) Tener su domicilio convencional y para los efectos de este Contrato el Inmueble materia del hospedaje descrito en la carátula del presente Contrato o en su defecto el domicilio particular descrito en la carátula del presente. E) Que es su deseo hospedarse en el Inmueble detallado en la carátula del presente Contrato, y manifiesta bajo protesta de decir verdad que NO se encuentra con fines turísticos, y es su deseo utilizar el Inmueble únicamente para fines habitacionales, por lo que entiende y comprende que el presente Contrato es de naturaleza meramente Civil, y no está sujeto a disposiciones de la Ley Federal de Turismo, así mismo conoce los servicios que presta el Hospedero y

comprende que los mismos no son servicios de índole turísticos, sino servicios meramente relacionados con actividades uso habitacional.

F) Que es su libre voluntad celebrar el presente Contrato, con el objeto de hospedarse en el Inmueble que se describe en la carátula del presente así como recibir los servicios descritos en el anuncio de la plataforma, ya que a la firma del presente Contrato declara conocer y haber revisado personalmente el Inmueble, las instalaciones y los espacios asignados y los mismos se encuentran en excelentes condiciones para el uso convenido, por lo que manifiesta estar conforme con este y con los demás servicios y bienes muebles establecidos y que se encuentran incluidos de conformidad con la plataforma. G) Manifiesta bajo protesta de decir verdad que tiene un modo honesto de vivir y que por tanto, el Inmueble, las instalaciones y los espacios asignados, no serán destinados o utilizados para la realización de ningún hecho ilícito, la comisión de cualquier delito o cualquier acto contrario a las buenas costumbres y muy en especial en casos de delincuencia organizada, secuestro, robo de vehículos y trata de personas, en términos de los establecido por la Ley de Extinción de Dominio para el Distrito Federal (hoy ciudad de México), por lo que manifiesta también y bajo protesta de decir verdad que los recursos económicos con los que paga la retribución convenida y demás contraprestaciones pactadas a su cargo en este Contrato, provienen de forma lícita y no están relacionadas con operaciones de lavado de dinero ni ningún ilícito, y que dichos recursos son y siempre serán de su legítima propiedad y lícita procedencia.

III. Declaran ambas partes:

- Que se reconocen recíprocamente la personalidad con la que comparecen a la firma del presente Contrato.
- Que reconocen que la carátula de este Contrato forma parte integral del mismo.
- Que entienden y reconocen que el presente Contrato es de naturaleza meramente Civil.
- Que por así convenir a sus intereses y de manera libre y espontánea, han convenido celebrar este Contrato de hospedaje respecto del Inmueble y servicios que se describen en la carátula del Contrato, y conforme a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. - En virtud del presente Contrato y con fundamento en lo establecido en el artículo 2666 del Código Civil para el Distrito Federal (ahora Ciudad de México) el “HOSPEDERO” presta en favor del “HUÉSPED”, los servicios de albergue en el Inmueble descrito en la carátula del presente Contrato, comprendiendo además los servicios que se ofrecen por el “Hospedero”; por su parte el “Huésped” se compromete a pagar en favor del “Hospedero” la retribución detallada en la misma y conforme a la Cláusula segunda del presente Contrato.

Las Partes convienen que todo lo establecido en el presente Contrato, en su carátula e inclusive en la plataforma digital utilizada para la presente operación será forzoso para ambas Partes.

SEGUNDA. - CONTRAPRESTACIÓN. - El “Huésped” se compromete a pagar en favor del “Hospedero” la retribución establecida en la carátula del presente Contrato, retribución que comprende el hospedaje y los servicios contratados por el “Huésped” a la firma del presente Contrato.

La retribución podrá ser mensual o diaria, según lo pactado por las Partes en la carátula del Presente Contrato o plataforma, pagadera en el domicilio de “Hospedero”, ubicado en Avenida Paseo de la Reforma número 215, tercer piso, oficina 28, colonia Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11000, o mediante transferencia electrónica de fondos a la cuenta bancaria con los datos que detalla la carátula de este Contrato.

La retribución será pagada íntegramente durante toda la vigencia del presente Contrato, aún y cuando el

“Huésped” sólo albergue el Inmueble, las instalaciones y/o los espacios asignados, parte del día o mes, según corresponda.

Será motivo para que el “Hospedero” solicite la rescisión y cancelación del presente Contrato y en consecuencia la interrupción de la prestación de albergue y servicios establecidos en el presente Contrato, con la consecuente desocupación y entrega inmediata del Inmueble, si el “Huésped” no paga puntualmente o no realiza el pago conforme a lo establecido en la carátula del presente Contrato, facultando en este acto al “Hospedero” a no permitir la entrada de persona alguna al Inmueble, instalaciones y espacios asignados.

En caso de que el “Huésped” desee renovar el presente Contrato, el mismo deberá hacerlo del conocimiento del “Hospedero” con una prudente anticipación, en el entendido de que la renovación estará sujeta a disponibilidad y cambios de tarifa, así como a que el “Huésped” se encuentre al corriente de sus obligaciones, por lo que comprende que la retribución convenida y detallada en la carátula del presente Contrato, le será respetada únicamente por el plazo pactado.

El “Huésped” no podrá retener la retribución en ningún caso, bajo ningún título judicial o extrajudicial, por falta de prestación del servicio o por composturas o por reparaciones que hicieron en las instalaciones. En caso de que la retribución no sea pagada en tiempo, generará un interés moratorio del 40% mismo que se calculará sobre el monto de la retribución adeudada, y se generará día a día hasta la fecha de pago total.

En relación con el “Huésped” que haya hecho la contratación a través de las plataformas digitales denominadas AIRBNB, VRBO, BOOKING o cualquier otra de esta índole o bien lo hayan hecho directamente a través de la página web del “Hospedero” y para el caso de que los mismos hayan realizado el pago total y por adelantado a través de esa plataforma, estos NO se encuentran sujetos a la forma de pago detallada en la carátula del presente Contrato y al contenido de la presente cláusula. De igual forma, cuando se realice la contratación del servicio por alguna de las plataformas digitales, las Partes reconocen que la contratación es válida, legal y completamente vinculante para las Partes, obligándose a cumplir con lo establecido en el presente Instrumento.

En virtud de lo dispuesto por el artículo 2669 del Código Civil para el Distrito Federal (ahora Ciudad de México), el “Huésped” comprende y autoriza expresamente que, en caso de falta de pago de la retribución convenida, las pertenencias y/o equipajes que se encuentren en el Inmueble, podrán ser retenidos por el “Hospedero” en prenda, hasta en tanto no se reciba el pago total del monto adeudado.

El “Huésped” **faculta y autoriza expresamente** en este acto al “Hospedero” a negarle el acceso a él o a cualquier persona autorizada al Inmueble, instalaciones y/o espacios asignados en caso de que no pague la retribución convenida en los términos pactados en la presente cláusula.

TERCERA. - PLAZO. - El presente Contrato tendrá la vigencia pactada en la carátula del mismo; siendo este plazo forzoso para el “Huésped” y voluntario para el “Hospedero”, quien podrá dar por terminado de manera anticipada el presente Contrato y sin responsabilidad alguna para él en cualquier momento. Asimismo, el “Hospedero” podrá dar por terminado el presente contrato cuando el “Huésped” o sus invitados violen lo dispuesto en alguna de las cláusulas del presente Contrato o del reglamento, sin perjuicio de las penalizaciones o multas que se deriven del presente o de la Ley.

En caso de terminación anticipada del presente Contrato, por el “Huésped”, se generará a su cargo una pena convencional equivalente a la totalidad de las retribuciones que estén por devengar, cantidad que deberá pagar al “Hospedero” en un plazo máximo de 5 (cinco) días naturales.

Las Partes pactan que en caso de que se termine la vigencia del presente Contrato, y las Partes no lleguen a renovar el mismo y el “Huésped” continúe en

posesión del Inmueble y/o servicios concluido el plazo, la retribución aumentará en un 50% (cincuenta por ciento) por el siguiente año o fracción de este y así sucesivamente hasta la entrega del Inmueble.

CUARTA. -SERVICIOS. - Aunado al albergue que el "Hospedero" brinda al "Huésped" en el Inmueble señalado en la carátula, el mismo prestará en favor del "Huésped" los servicios que aparecen en la plataforma, servicios que de ninguna manera comprenden servicios turísticos, sino servicios meramente habitacionales y de carácter civil.

El Inmueble le es entregado al "Huésped" con mobiliario en perfecto estado, limpio y en perfectas condiciones, es decir totalmente equipado, por lo que el "Huésped" manifiesta su expresa conformidad con la firma del presente Contrato. En virtud de lo anterior, el "Huésped" será responsable del deterioro o daño al mobiliario, salvo el deterioro por el uso normal, por lo que a la firma del presente Contrato el mismo acepta haber recibido el mobiliario en perfectas condiciones. Así mismo el "Huésped" se obliga a mantener en perfectas condiciones de uso y funcionamiento el Inmueble, las instalaciones y los espacios asignados en virtud del presente Contrato.

El "Huésped" asume la responsabilidad que se genere por el mal uso y trato que haga de las instalaciones, Inmueble y espacio asignado, ya sea en forma directa o a través de sus invitados, empleados, dependientes, causahabientes o cualquier persona a la que el "Huésped" permita el acceso, debiendo en su caso cubrir el monto que le indique el "Hospedero" para la reparación del mobiliario, equipo y/o instalaciones dañadas, en el plazo y forma que se establezca para tal efecto. En caso de no cumplir con lo que antecede, el "Hospedero" podrá dar por terminado el presente Contrato sin responsabilidad alguna, siendo acreedor del pago de la pena convencional.

En la máxima medida permitida por la ley aplicable, el "Hospedero" no será responsable de ningún daño que resulte del hecho de no brindar un servicio por razones ajenas a su voluntad, y que no se pueda atribuir directamente a este último.

El "Huésped" expresa y específicamente acuerda renunciar y se compromete a no hacer, cualquier reclamo por daños, directo, indirecto, punitivo, especial o consecuente, incluyendo, pero no limitado a, lucro cesante, pérdida de negocios, ingresos, beneficios o cualquier tipo de daño que pudiera sufrir por la falta de prestación o interrupción de los servicios.

QUINTA. SERVICIOS ADICIONALES. En forma complementaria, el "Hospedero" ofrece al "Huésped" Servicios Adicionales, los cuales cuentan con un **con Costo** adicional e independiente del pago correspondiente por los servicios de hospedaje, por lo que, si el "Huésped" se interesa en estos, podrá pedir en cualquier momento al "Hospedero" le especifique los precios de cada servicio, por lo que en caso de que él mismo desee contratar dichos servicios se compromete a pagar por ellos el precio pactado. No le será prestado al "Huésped" ningún servicio sin antes hacer de su conocimiento el precio y que este autorice la contratación de los servicios.

SEXTA. - DESTINO DEL USO. - El "Huésped" se obliga a usar el Inmueble y los servicios que se prestan en virtud del presente Contrato, únicamente para el desarrollo de actividades **habitacionales**, no pudiendo dar uso distinto al antes pactado, ni variar el mismo. Cualquier alteración que hiciere el "Huésped" en relación al uso del espacio donde se le alberga y/o las instalaciones y/o los espacios asignados al mismo, será causa de rescisión de este Contrato.

Dicho uso pactado deberá entenderse en sentido restrictivo sin que pueda establecerse ampliación o variación alguna, ni siquiera a título de anexidad o conexidad. Lo anterior dará la facultad al "Hospedero" de exigir la rescisión del Contrato y en consecuencia la desocupación inmediata, en los términos del Código Civil para el Distrito Federal (ahora Ciudad de México) correspondiente, el "Huésped" pagará como pena convencional por dar un uso distinto al pactado al Inmueble, instalaciones y/o espacio asignado, que se generará día a día mientras dure el incumplimiento, una

cantidad equivalente al monto de la retribución mensual o diaria según sea el caso, pactada en la carátula del presente Contrato. Esa pena se generará con independencia de la retribución mensual o diaria pactada en este Contrato.

El "Huésped" se obliga a mantener las BUENAS COSTUMBRES dentro del Inmueble y se obliga a cumplir y hacer cumplir el Reglamento que manifestó ya conocer en el apartado de declaraciones del presente contrato.

El "Huésped" será responsable de cualquier desperfecto ocasionado al Inmueble, instalaciones, lugares asignados o afectación de los servicios que se le brindan, que sean causados por sí mismo o por sus causahabientes o invitados, o cualquier persona que el mismo permite el acceso.

El "Huésped" no podrá poseer en forma temporal o permanente cualquier clase de animales o mascotas dentro de Inmueble donde se le alberga sin el consentimiento expreso del "Hospedero".

Queda expresamente prohibido al "Huésped" tener dentro del Inmueble donde se le alberga y/o las instalaciones y/o los espacios asignados, sustancias peligrosas, inflamables, corrosivas, letales o ilegales. En caso de siniestro provocado por incumplimiento a esta cláusula, culpa o negligencia por parte del Huésped o sus invitados, este se obliga a cubrir a favor del "Hospedero" y demás vecinos o personas afectadas por el siniestro, los daños y perjuicios que resulten con motivo de lo anterior.

SÉPTIMA. - CONSERVACIÓN. El "Huésped" se obliga a conservar el Inmueble, instalaciones y espacio asignado en el mismo estado en que se encuentran al firmarse el presente Contrato, por lo que hará todas las reparaciones mayores que fueren necesarias como consecuencia de deméritos ocasionados por el mismo, por sus invitados, o por cualquier persona a la que él mismo le haya brindado acceso.

El "Huésped" dará aviso inmediato al "Hospedero", e informarán si el daño afecta el funcionamiento del Inmueble, instalaciones y/o espacio asignado. El "Huésped" conviene y se obliga a cumplir con lo siguiente:

- No realizar o permitir que se realicen actos que afecten la estabilidad, seguridad, salubridad y comodidad del Inmueble, las instalaciones y espacio asignado, ni la de los otros inmuebles que se ubican en el mismo lugar o vecinos en general y a evitar que se ocurra en omisiones que produzcan los mismos resultados.
- No ceder en forma alguna, parte o la totalidad del uso del Inmueble, las instalaciones o espacio asignado, ni los derechos derivados del presente Contrato a terceros.
- No introducir o conservar en las instalaciones y espacio asignados sustancias tóxicas, inflamables o explosivas.
- No permitir que, en el Inmueble, las instalaciones y en los espacios asignados o áreas conexas a éstos se realicen actos contrarios a la Ley, la moral y a las buenas costumbres.
- Notificar de inmediato al "Hospedero" de cualquier usurpación o novedad dañosa en el Inmueble, instalaciones y espacios asignados.
- Permitir que el "Hospedero" o la persona(s) por este autorizada(s), revisen las instalaciones y espacios asignados para verificar que el "Huésped" esté cumpliendo con todas las obligaciones asumidas en este Contrato, previa solicitud y notificación dada por escrito.

OCTAVA. - DISEÑO. El "Huésped" no podrá variar el diseño y estilo del Inmueble, las instalaciones o espacio asignado, por lo que, en caso de incumplimiento, el "Hospedero" podrá dar por terminado el presente Contrato y se hará acreedor del pago de la pena convencional o aplicación de depósito en garantía establecido en la plataforma digital al momento de gestionar la reserva.

NOVENA. – EXCLUYENTE DE RESPONSABILIDAD PARA EL "HOSPEDERO" – El "Huésped" se compromete tomar todas las medidas de seguridad necesarias para el cuidado del Inmueble, sus bienes y

pertenencias que se encuentren en el Inmueble, instalaciones y/o espacios asignados.

En este acto el "Huésped" libera al "Hospedero" de cualquier tipo de responsabilidad por la pérdida, robo o daño de sus pertenencias que se encuentren dentro del Inmueble, instalaciones y/o espacios asignados.

Asimismo, el "Huésped" libera de cualquier responsabilidad al "Hospedero" por accidentes ocasionados o sufridos, de sí mismo, de sus causahabientes o invitados, ocurridos dentro del Inmueble, instalaciones y/o espacios asignados, por lo que en caso de causar un daño al Inmueble o a terceros, se compromete a responder por los daños y perjuicios que en su caso se llegasen a causar.

DÉCIMA. - CESIÓN DE DERECHOS Y ARRENDAMIENTO. Le queda expresamente prohibido al "Huésped" ceder sus derechos derivados de este Contrato, así como a arrendar, subarrendar o transmitir el uso y goce del Inmueble.

DÉCIMA PRIMERA. - DEPÓSITO EN GARANTÍA. - El "Huésped" entrega a favor del "Hospedero" el depósito que se menciona en la carátula del presente Contrato, cantidad que no causará interés alguno en favor del "Huésped" y que en su caso será **únicamente** destinada a cubrir los daños que se ocasionen al Inmueble, instalaciones y/o espacios asignados, al momento en que el "Huésped" deje de usar el Inmueble, por lo que en caso de que no exista ningún daño o adeudo dicha cantidad le será íntegramente reembolsada.

DÉCIMA SEGUNDA. DEVOLUCIÓN DE BIENES. El "Huésped" deberá devolver PERSONALMENTE y no a través de terceras personas, al "Hospedero" o a quien haya sido facultado para dichos efectos por este último, al término del presente Contrato el Inmueble, las instalaciones y/o el espacio asignado, en óptimas condiciones de uso y aseo, con todas sus instalaciones, mobiliario y en general en las mismas condiciones en que lo recibió, acusando exclusivamente el deterioro de su uso normal. Todos los daños y deterioros que se causen en el Inmueble, las instalaciones o espacio asignados, serán pagados por el "Huésped" al "Hospedero", al valor que se le indique y en el plazo que se le establezca al efecto. Los daños causados serán pagados por el "Huésped", cuando hayan sido por un inadecuado cuidado del Inmueble, instalaciones y/o espacio asignado, su mobiliario y/o cualquier objeto que se encuentre en los mismo.

El "Huésped" será responsable de cubrir el costo del servicio de limpieza si dejara el Inmueble en un estado deplorable.

DÉCIMA TERCERA. OBLIGACIONES DEL HUÉSPED. El "Huésped" durante la vigencia del presente Contrato y toda vez que recibirá los servicios por parte del "Hospedero" en el Inmueble referido en la carátula de este Contrato, queda obligado a:

- Cumplir cabalmente con el Reglamento que leyó previo a la firma del presente contrato y que se encuentra a su disposición en la página web capitalia.co y con todas y cada una de las disposiciones del presente Contrato, esta obligación deberá ser observada también por cualquier invitado o persona que ingrese al Inmueble, instalaciones y/o espacios asignados por autorización del "Huésped", obligándose este a su cumplimiento, siendo responsable este último de cualquier violación que esas personas hicieran al reglamento y presente Contrato.
- A no fumar y/o consumir tabaco o cigarro en el Inmueble, incluyendo cigarrillos electrónicos, así como a no introducir estupefacientes al Inmueble y a no introducir ningún tipo de arma al Inmueble.
- A cumplir con las leyes vigentes en los Estados Unidos Mexicanos. El "Huésped" no deberá de actuar contra la Ley en relación con el uso del Inmueble, instalaciones y/o espacios asignados. El "Huésped" no debe hacer nada que pueda interferir en el uso del Inmueble, instalaciones o espacio asignado o demás departamentos que se encuentran en el mismo edificio o por otros, o que pueda causar alguna molestia o incomodidad, o que pueda aumentar el costo de la prima de seguros que el "Hospedero" tenga que pagar,

o que pueda causar alguna pérdida o daño al "Hospedero" (incluidos los daños morales) o al titular de algún interés de propiedad del Inmueble donde se prestará el servicio objeto de este Contrato. El "Huésped" reconoce lo siguiente: (a) la violación a los términos anteriores es razón para que el "Hospedero" tome la decisión de no continuar con el Contrato y (b) cualquier incumplimiento de dichos términos por parte del "Huésped" o cualquier otro incumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente Contrato constituirá un incumplimiento contractual, quedando autorizado el "Hospedero" a terminar este Contrato sin necesidad de interpelación previa, y con independencia de las acciones legales que pudiera iniciar en contra del "Huésped".

DÉCIMA CUARTA. - REGLAMENTO. – El "Huésped" reconoce que a la firma del presente Contrato leyó detalladamente el **"REGLAMENTO CAPITALIA LIVING"**, mismo que en este acto acepta y se compromete a cumplir y respetar en su totalidad. Así mismo entiende que el mismo deberá ser respetado por cualquier invitado o persona que ingrese al Inmueble, instalaciones y/o espacios asignados por autorización del "Huésped".

La violación a cualquier artículo establecido en el reglamento facultará al "Hospedero" a terminar el presente Contrato sin necesidad de interpelación previa y con independencia de las acciones legales que pudiera iniciar en contra del Huésped".

Por lo que en caso de incumplimiento el "Huésped" se obliga a desocupar inmediatamente el Inmueble, instalaciones y/o espacios asignados.

DÉCIMA QUINTA. PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA. En términos de lo establecido por la legislación vigente relativa a la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, el "Huésped" manifiesta de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que: a) la forma como se cumplirán las obligaciones derivadas de este Contrato NO es a través de monedas, billetes, divisas o metales preciosos, sino que será mediante depósito o transferencia, en forma adicional manifiestan; b) no tiene conocimiento de la existencia de DUEÑO BENEFICIARIO; y) No mantener Relación de Negocios con el "Hospedero", por ser esta una operación que se celebra para el solo efecto de recibir los servicios de hospedaje considerados en este Contrato.

DÉCIMA SEXTA. AVISO DE PRIVACIDAD. Con fundamento en los artículos 15 y 16 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares el "Hospedero" hace del conocimiento del "Huésped", que es responsable de recabar sus datos personales, del uso que se les dé a los mismos y de su protección.

Sus datos personales serán utilizados para las siguientes finalidades: Proveer los servicios que ha solicitado; Informar sobre cambios o nuevos servicios que estén relacionados con el contratado o adquirido por el "Huésped"; dar cumplimiento a obligaciones contraídas con nuestros clientes; y Evaluar la calidad del servicio.

Para las finalidades antes mencionadas, requerimos obtener los siguientes datos personales: a) Nombre completo, b) Teléfono fijo y/o celular, c) correo electrónico d) Dirección

Es importante informarle que usted tiene derecho al Acceso, Rectificación y Cancelación de sus datos personales, a Oponerse al tratamiento de los mismos o a revocar el consentimiento que para dicho fin nos haya otorgado.

Para ello, es necesario que envíe la solicitud en los términos que marca la Ley en su artículo 29 al Departamento de Datos Personales y se ubica en el mismo domicilio, Usted podrá contactarlo en el teléfono 01.55.1000.5550 y en el correo electrónico legal@capitalia.co el cual solicitamos confirme vía telefónica para garantizar su correcta recepción.

En caso que no desee de recibir mensajes promocionales de nuestra parte, puede enviarnos su solicitud por medio de la dirección electrónica: legal@capitalia.co

Importante: Cualquier modificación a este Aviso de Privacidad podrá consultarlo en <http://www.capitalia.co>

DÉCIMA SEPTIMA. CAUSAS DE RESCISIÓN. Serán causa de rescisión del presente contrato, cualquiera de los siguientes eventos:

1. La falta de pago de la retribución pactada en el presente Contrato.
2. La impuntualidad en el pago de la retribución pactada.
3. El incumplimiento del "Huesped", a alguna de sus obligaciones consignadas en la legislación común que rige la materia del presente Contrato.
4. Si el "Huésped" ha incumplido cualquiera de sus obligaciones que no pueda remediarse, a criterio del "Hospedero".
5. Si su conducta, o la conducta de alguien presente en el Inmueble, las instalaciones o en el espacio asignado con su autorización o invitación, no sea compatible con el uso corriente de Inmueble, que será determinado por el "Hospedero" a su sola discreción.
6. El incumplimiento a lo dispuesto por el Reglamento.
7. El incumplimiento por el "Huésped" a cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente contrato.

Si por alguna de estas razones el "Hospedero" pone fin a este Contrato, no significa que el mismo pone fin a las obligaciones pendientes, incluyendo el pago de cualquier servicio adicional que el "Huésped" haya usado, así como del pago de la retribución diaria o mensual a que ésta obligado por el resto del plazo de este Contrato, es decir en caso de que el "Hospedero" decida poner fin al presente Contrato por alguna de las causales de rescisión establecidas anteriormente, el "Huésped" deberá de pagar una pena convencional equivalente a la totalidad de las retribuciones que estén pendientes por devengar, cantidad que deberá pagar al "Hospedero" en un plazo máximo de 5 (cinco) días naturales.

En el caso de que el "Hospedero" ya no pueda proporcionar los servicios establecidos en este Contrato, este Contrato se dará por terminado de manera automática y sin responsabilidad alguna para las partes, por lo que el "Huésped" sólo tendrá que pagar las retribuciones mensuales o diarias hasta la fecha de la terminación y por los servicios adicionales que el "Huésped" haya utilizado hasta la desocupación y entrega del Inmueble. El "Hospedero" buscara alternativas para seguir prestando los servicios que sean adecuados para el "Huésped" en otro inmueble.

DÉCIMA OCTAVA. FIRMA ELECTRÓNICA. Las Partes acuerdan que en caso de que opten por la utilización de la firma electrónica, autorizan para celebración y formalización del presente Contrato la utilización de la firma electrónica simple, por lo cual utilizarán el medio digital que cumpla con dicha finalidad y logre dar la certeza jurídica del presente acto, independientemente de requerir la firma de manera autógrafa y/o requerir su reconocimiento ante la autoridad judicial, por lo cual las Partes se

comprometen a que en caso de ser necesaria la firma autógrafa otorgarán las facilidades necesarias. Las Partes reconocen la personalidad con la que firman el Contrato y la producción de los mismos efectos jurídicos de la firma electrónica a los efectos jurídicos de la firma autógrafa como prueba en juicio.

DÉCIMA NOVENA. ENCABEZADOS E INTERPRETACIÓN. Los encabezados de las cláusulas de este Contrato son utilizados por comodidad de las Partes y de ninguna manera limitan o amplían el contenido de estas.

Las Partes convienen que todo lo que no se establezca en el presente Contrato o en su caratula, estará establecido en la plataforma digital utilizada para realizar la contratación.

VIGÉSIMA. DOMICILIOS CONVENCIONALES. Cualquier notificación dada con respecto a este Contrato deberá hacerse por escrito, en un plazo de por lo menos 10 días naturales de anticipación con acuse de recibo, a menos que se haya pactado otro plazo en este contrato, y deberá entregarse personalmente o por correo, dirigidas a los domicilios referidos en las Declaraciones de este contrato.

En caso de que alguna de las partes cambie de domicilio, deberá proporcionar Aviso fehaciente a la otra parte. Mientras este no se dé, serán válidas todas las notificaciones en el último que tengan registrado.

VIGÉSIMA PRIMERA. LEGISLACIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES. Para todo lo relativo a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Contrato, las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de las Leyes y tribunales Civiles del fuero común de México, Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que, por razón de su actual domicilio, o por cualquier otra causa, pudiere llegar a corresponder.

ITS LEGAL REPRESENTATIVE, HEREINAFTER THE "HOST", AND ON THE OTHER HAND, THE "RESIDENT", WHO IS DULY IDENTIFIED ON THE COVER OF THIS AGREEMENT, HEREINAFTER THE "RESIDENT", PURSUANT TO THE FOLLOWING REPRESENTATIONS AND CLAUSES.

REPRESENTATIONS:

I. The "Host" represents through its legal representative:

A) That CAPITALIA LIVING, S.A. DE C.V. is a company duly organized and existing in accordance with the Laws of the United Mexican States, and that it has the legal capacity to enter into this Agreement.
 B) That its representative has the necessary authority to bind its principal, in terms of this Agreement, which authority to this date has not been revoked, modified or limited in any manner whatsoever.
 C) It has sufficient legal capacity to act and bind under the terms of this Agreement, in accordance with the provisions of Articles 1796, 1798, 1803, 1807, 1824, 1825, 1827, 1832, 1834, 1839, 1840, 1858, 1859 and other relative and applicable articles of the Civil Code for the Federal District (*Código Civil para el Distrito Federal*) (now Mexico City).
 D) That it is its desire to enter into this Agreement with the "Resident", in relation to the Property and the services specified on the title page of the same.
 E) That its principal does NOT provide tourist services, in accordance with the Federal Law of Tourism, therefore this Agreement is merely of a civil nature.
 F) For the purposes of this Agreement, they indicate as their domicile the address located at avenida Paseo de la Reforma Número 215, tercer piso, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11000 or the e-mail address legal@capitalia.co.

II. The "Resident":

A) That they are a natural person and has the legal capacity to enter into this Agreement.
 B) That their identification data is such provided in the cover page of this Agreement and that they represent under the penalty of perjury that such data is true and accurate. Likewise, they represent that upon signing this Agreement, they have consulted the Condominium Regulations found in the web page capitalia.co, which they have read and is obliged to fully respect. Further, they represent that they have consulted the privacy notice found on the website capitalia.co and agrees with its content.
 C) That they have legal capacity to act and be bound in terms of this Agreement, in accordance with the provisions of articles 1796, 1798, 1803, 1807, 1824, 1825, 1827, 1832, 1834, 1839, 1840, 1858, 1859 and other relative and applicable articles of the Civil Code for the Federal District (now Mexico City).
 D) Their conventional domicile for the purposes of this Agreement is the Property subject of the accommodation described on the cover of this Agreement or in its absence the home address described on the cover of this Agreement.
 E) That it is their desire to stay in the Property detailed in the cover page of this Agreement, and they represent under the penalty of perjury that they are NOT staying for tourism purposes, and it is their desire to use the Property only for residential purposes, for which they understand that this Agreement is of a merely civil nature and is not subject to the provisions of the Federal Law of Tourism. Likewise, they know the services provided by the Host and understands that they are not services of a tourist nature, but services merely related to residential use.
 F) That it is their free will to enter into this

Agreement in order to stay in the Property described on the cover page of this Agreement, as well as to receive the services described in the platform's advertisement, since upon signing this Agreement they represent to know and to have personally inspected the Property, the facilities and the assigned spaces, and find them to be in excellent conditions for the agreed use. Therefore, they state that they confirm their satisfaction with this Agreement and with the other services and movable assets established, which are included in accordance with the platform.

G) They represent under the penalty of perjury that they have an honest way of living and that therefore, the Property, the facilities and the assigned spaces will not be destined or used for the realization of any illegal act, the commission of any crime or any act contrary to good manners, and especially in cases of organized crime, kidnapping, vehicle theft and human trafficking, in terms of the provisions of the Asset Recovery Law (*Ley de Extinción de Dominio*) for the Federal District (now Mexico City), for which they also represent under the penalty of perjury that the financial resources with which they pay the agreed compensation and other considerations agreed upon under this Agreement come from lawful sources and do not come from, nor are related to, money laundering operations or any other illegal act, and that such funds are and will always be their legitimate ownership and of lawful origin.

III. BOTH PARTIES REPRESENT:

- That they mutually acknowledge each other's personality with which they appear to sign this Agreement.
- That they acknowledge that the cover page of this Agreement is an integral part of this Agreement.
- That they understand and acknowledge that this Agreement is of a purely civil nature.
- That because it is in their best interest and in a free and spontaneous manner, they have agreed to enter into this Accommodation Agreement with respect to the Property and services described on the face of the Agreement, and in accordance with the following:

CLAUSES

FIRST - PURPOSE. By virtue of this Agreement and based on the provisions of Article 2666 of the Civil Code for the Federal District (now Mexico City), the "Host" provides the "Resident" with accommodation services in the Property described on the cover page of this Agreement, including the services offered by the "Host"; for its part the "Resident" agrees to pay the "Host" the remuneration detailed in the same and in accordance with Clause Two of this Agreement.

The parties agree that everything established in this Agreement, in its cover page, and even in the digital platform used for this operation shall be binding for both Parties.

SECOND - COMPENSATION. The "Resident" agrees to pay the "Host" the remuneration set forth on the cover of this Agreement, which remuneration includes the accommodation and services hired by the "Resident" at the signing of this Agreement. The remuneration may be monthly or daily, as agreed upon by the Parties on the cover page of this Agreement, payable at the address of the "Host", located at Avenida Paseo de la Reforma 215, third floor, office 28, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, Mexico City, zip code 11000, or by electronic transfer of funds to the bank account with

the data detailed on the cover page of this Agreement.

The remuneration will be paid in full throughout the entire term of this Agreement, even if the "Resident" only occupies the Property, facilities, and/or assigned spaces for part of the day or month, as applicable.

It shall be grounds for the "Host" to request the termination and cancellation of this Agreement and consequently the interruption of the provision of accommodation and services established in this Agreement, with the consequent vacating and immediate delivery of the Property, if the "Resident" does not pay on time or does not make the payment in accordance with the provisions on the cover page of this Agreement, and therefore the "Host" is hereby entitled to not allow the entry of any person to the Property, facilities and assigned spaces.

In the event that the "Resident" wishes to renew this Agreement, they must inform the "Host" with prudent anticipation, in the understanding that the renewal will be subject to availability and rate changes, and as long as the "Resident" is up to date with their obligations, therefore the "Resident" understands that the compensation agreed and detailed in the cover page of this Agreement, will be respected only for the agreed term.

The "Resident" will not be able to retain the consideration in any case, under any judicial or extrajudicial title, for lack of rendering of the service or for repairs made in the facilities. In the event that the compensation is not timely paid, it will cause a default interest of 40% (forty percent) which will be calculated on the amount of the compensation due and will be generated day by day until the date of full payment.

In relation to the "Resident" who has made the booking through the digital platforms named **AIRBNB, VRBO, BOOKING or any other of this nature or have done so directly through the website of the "Host"** and in the event that they have made full payment in advance through that platform, they are **NOT** subject to the form of payment, detailed in the cover page of this Agreement and the contents of this clause. Likewise, when contracting the service through any of the digital platforms, the parties acknowledge that is valid, legal, and binding for the parties, and pledges to comply with the elements set out in the present Agreement.

Pursuant to the provisions of Article 2669 of the Civil Code for the Federal District (now Mexico City), the "Resident" understands and authorizes that in case of default of the agreed payment, the belongings and/or luggage found in the Property **may be retained** by the "Host" under pledge, until full payment of the amount owed is received.

The "Resident" hereby **expressly authorizes** the "Host" to deny them or any other authorized person access to the Property, facilities and/or assigned spaces in the event that they do not pay the agreed payment in accordance with the terms under this clause.

THIRD - TERM. This Agreement shall have the term agreed on the cover page; this term being mandatory for the "Resident" and voluntary for the "Host", who may terminate this Agreement in advance and without any liability thereto at any time. Likewise, the "Host" may terminate the Agreement in the event the "Resident" or their guests violate the provisions of any of the clauses of this Agreement or the regulations, without prejudice to the penalties or fines arising hereunder or under Law. In case of early termination of this Agreement by the "Resident", a conventional penalty equivalent to the entirety of the compensations that are to be accrued will be generated, amount that must be paid to the "Host" in a maximum term of 5 (five) calendar days.

The parties agree that if the term of this Agreement is concluded, and the parties do not renew and the "Resident" continues in possession of the Property and/or services, the remuneration shall increase by 50% (fifty percent) for the following year or fraction thereof, and so on, until the return of the Property.

FOURTH - SERVICES. In addition to the accommodation that the "Host" provides to the "Resident" in the Property indicated on the cover page, the same will provide in favor of the "Resident" the services that appear in the cover page of this Agreement, services **which in no way include** tourism services, but merely housing services and of a civil nature.

The Property is handed to the "Resident" with furniture in perfect condition, clean and perfectly intact i.e., fully equipped, therefore the "Resident" expressly consents with the signing of this Agreement. By virtue of the foregoing, the "Resident" will be responsible for the deterioration or damage to the furniture, except for deterioration due to normal use, so that upon signing this Agreement the "Resident" accepts to have received the furniture in perfect condition.

Further, the "Resident" undertakes to maintain in perfect conditions of use and operation the Property, the facilities and the spaces assigned by virtue of this Agreement.

The "Resident" assumes the responsibility that will be generated by the misuse and mistreatment of the Property, facilities, and assigned space, either directly or through their guests, employees, dependents, assignees or any person that the "Resident" allows access and must cover the amount indicated by the "Host" for the repair of damaged furniture, equipment and / or facilities, in the period and manner established for that purpose. In the event of non-compliance with the foregoing, the "Host" may terminate the present Agreement without any liability, being entitled to the payment of the agreed contractual penalty.

To the maximum extent permitted by applicable law, the "Host" shall not be liable for any damages resulting from the failure to provide a service for reasons beyond its control, and which are not directly attributable thereto.

The "Resident" expressly and specifically waives to make any claim for damages, whether direct, indirect, punitive, special or consequential, including, but not limited to, lost profits, loss of business, revenue, income, profits or any damages of any kind that it may suffer from the failure to provide or interruption of the services.

FIFTH. - ADDITIONAL SERVICES. Complementarily the "Host" offers the "Resident" Additional Services which have an additional and independent **cost** from the corresponding payment for accommodation services, therefore, if the "Resident" is interested in these, they may ask the "Host" at any time to specify the prices of each service, so that in case they wish to hire such services, they agree to pay for them the agreed price. No service shall be rendered to the "Resident" without first informing them of the price and that they authorize the hiring of the services.

SIXTH - DESTINATION OF USE. The "Resident" undertakes to use the Property and the services provided by virtue of this Agreement only for the development of **housing** activities and may not use the Property for any purpose other than that agreed upon above.

Any alteration made by the "Resident" in relation to the use of the space where they are accommodated and/or the facilities and/or the spaces assigned to the same, shall be cause for termination of this Agreement.

Such agreed use shall be understood in a restrictive sense, and no extension or variation whatsoever may be established, not even by way of annexation or connection. The foregoing shall grant power to the "Host" to demand the termination of the Agreement and consequently the immediate vacating, in the terms provided under the Civil Code for the Federal District (now Mexico City), the "Resident" will pay as conventional penalty for giving a use different to the agreed one to the Property, facilities and/or assigned space, which will be generated day by day while the breach lasts, an amount equivalent to the amount of the monthly or daily compensation as the case may be, agreed in the cover page of this Agreement. Such penalty shall be generated independently of the monthly or daily payment agreed upon in this Agreement.

The "Resident" undertakes to maintain GOOD CUSTOMS within the Property and undertakes to comply with and enforce the Rules and Regulations that they have already stated they are familiar with in the representations section of this Agreement.

The "Resident" shall be responsible for any damage caused to the Property, facilities, assigned places or affectation of the services provided, caused by themselves or by their assignees or guests, or any person they allow access to.

The "Resident" shall not possess, temporarily or permanently, any kind of animals or pets within the Property where they are accommodated without the express consent of the "Host".

It is expressly forbidden for the "Resident" to have dangerous, inflammable, corrosive, lethal or illegal substances inside the Property where they are accommodated and/or the facilities and/or the assigned spaces. In case of loss caused by breach of this clause, fault or negligence on the part of the "Resident" or their guests, the "Resident" is obliged to cover in favor of the "Host" and other neighbors or persons affected by the loss, the damages resulting from the foregoing.

SEVENTH - CONSERVATION. The "Resident" undertakes to conserve the Property, facilities and assigned space in the same condition in which they are found at the signing of this Agreement, for which reason it shall make any major repairs that may be necessary as a result of damage caused by the same, by its guests, or by any person to whom it has given access.

The "Resident" will give immediate notice to the "Host" and will inform if the damage affects the operation of the Property, facilities and/or assigned space. The "Resident" agrees and undertakes to comply with the following:

- Not to perform or allow to be performed acts that affect the stability, safety, health and comfort of the Property, the facilities and assigned space, nor that of the other properties located in the same place or neighbors in general, and to avoid omissions that produce the same results.
- Not to assign in any form whatsoever, part or all the use of the Property, the facilities or assigned space, nor the rights derived from this Agreement to third parties.
- Not to introduce or keep toxic, flammable or explosive substances in the assigned facilities and space.
- Not to allow acts contrary to the law, morals, and good customs to be carried out in the Property, facilities, assigned spaces or related areas.
- Immediately notify the "Host" of any encroachment or harmful development in the Property, facilities and assigned spaces.
- Allow the "Host" or the person(s) authorized by the "Host" to check the facilities and assigned spaces to verify that the "Resident" is complying with all the obligations assumed in

EIGHTH. - DESIGN. The "Resident" may not vary the design and style of the Property, the facilities or assigned space, therefore in case of non-compliance the "Host" may terminate the present Agreement and will be entitled to payment of the conventional penalty or the implementation of the security deposit as established on the digital platform at the time of booking.

NINTH. - LIABILITY RELEASE FOR THE "HOST". The "Resident" undertakes to take all the necessary security measures for the care of their goods and belongings in the Property, facilities and/or assigned spaces.

The "Resident" hereby releases the "Host" from any kind of liability for the loss, theft or damage of its belongings inside the Property, facilities and/or assigned spaces.

Further, the "Resident" releases the "Host" from any liability for accidents caused or suffered by themselves, their dependents or guests, occurring within the Property, facilities and/or assigned spaces. In the event of causing damage to the Property or third parties, the "Resident" consents to be held responsible for any damage claims that may occur.

TENTH. - ASSIGNMENT OF RIGHTS AND LEASING. The "Resident" is expressly prohibited from assigning their rights under this Agreement, as well as leasing, subleasing, or transferring the use and enjoyment of the Property.

ELEVENTH - SECURITY DEPOSIT. The "Resident" shall deliver to the "Host" the deposit mentioned on the title page of this Agreement, which amount shall not accrue any interest in favor of the "Resident", and if any, shall be used **solely** to cover damages caused to the Property, facilities and/or assigned spaces, at the time the "Resident" stops using the Property, and in the event that there is no damage or debt, such amount shall be fully refunded.

TWELFTH. RETURN OF PROPERTY. The "Resident" shall return **PERSONALLY** and not through third parties, to the "Host" or whoever has been authorized for such purposes by the latter, at the end of this Agreement, the Property, the facilities and/or the assigned space, in optimal conditions of use and cleanliness, with all its facilities, furniture and in general in the same conditions in which it was received, showing only the deterioration of its normal use. All damages and deterioration caused to the Property, facilities or assigned space, shall be paid by the "Resident" to the "Host", at the value indicated and within the term established for such purpose. The damages caused shall be paid by the "Resident", when they have been caused by an inadequate care of the Property, facilities and/or assigned space, its furniture and/or any object found therein.

The "Resident" will be responsible for covering the cost of the cleaning service if the Property is left in a deplorable state.

THIRTEENTH - OBLIGATIONS OF THE "RESIDENT". - The "Resident" during the term of this Agreement, and whenever they receive services from the "Host" of the Property referred to on the cover of this Agreement, is obliged to:

- Comply fully with the Regulations that they read prior to signing this Agreement and that is available on the website capitalia.co and with each and every one of the provisions of this Agreement, this obligation must also be observed by any guest or person who enters the Property, facilities and/or

assigned spaces by authorization of the "Resident", committing themselves to compliance, the latter being responsible for any violation that such persons make to the regulations and this Agreement.

2. Not to smoke and/or consume tobacco or cigarettes in the Property, including electronic cigarettes, as well as not to bring narcotics into the Property, and not to bring any type of weapon into the Property.

3. Comply with the laws in force in the United Mexican States. The "Resident" shall not act against the Law in connection with the use of the Property, facilities and/or assigned space. The "Resident" shall not do anything that may interfere with the use of the Property, facilities or assigned space or other apartments located in the same building or by others, or that may cause any inconvenience or discomfort, or that may increase the cost of the insurance premium that the "Resident" has to pay, or that may cause any loss or damage to the "Resident" (including emotional distress) or to the holder of any ownership interest in the Property where the service subject of this Agreement will be provided. The "Resident" acknowledges the following: (a) violation of the foregoing terms is grounds for the "Resident" to take the decision not to continue with the Agreement and (b) any breach of such terms by the "Resident" or any other breach of the obligations agreed to in this Agreement shall constitute a breach of contract, and the "Host" shall be authorized to terminate this Agreement without prior interpellation, and regardless of any legal action it may initiate against the "Resident".

FOURTEENTH - REGULATIONS. The "Resident" acknowledges that upon signing this Agreement they have read in detail the "**CAPITALIA LIVING REGULATIONS**", which they hereby accept and agree to comply with and respect its terms in full. They also understand that the same shall be respected by any guest or person entering the Property, facilities and/or spaces assigned by authorization of the "Resident". The violation of any article established in the regulations shall entitle the "Host" to terminate this Agreement without prior notice, and regardless of any legal action it may initiate against the "Resident".

In case of non-compliance, the "Resident" is obliged to immediately vacate the Property, facilities and/or assigned spaces.

FIFTEENTH. - PREVENTION AND IDENTIFICATION OF OPERATIONS WITH RESOURCES OF ILLEGAL ORIGIN. In terms of the provisions of the current legislation related to the Prevention and Identification of Operations with Resources of Illegal Origin, the "Resident" expressly represent and under the penalty of perjury that: a) the manner in which the obligations derived from this Agreement will be fulfilled is NOT through coins, bills, currency or precious metals, but will be by means of deposit or wire transfer, they further manifest; b) they have no knowledge of the existence of BENEFICIARY OWNER; and c) they do not maintain a Business Relationship with the "Host", since this is an operation that is entered into for the sole purpose of receiving the accommodation services considered in this Agreement.

SIXTEENTH - PRIVACY NOTICE. - Based on Articles 15 and 16 of the Federal Law on Protection

of Personal Data Held by Private Parties (*Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares*), the "Host" informs the "Resident" that it is responsible for the collection of their personal data, the use of such data and its protection.

Your personal data will be used for the following purposes: To provide the services you have requested; To inform about changes or new services that are related to the one contracted or acquired by the "Resident"; to perform with obligations contracted with our clients; and to evaluate the quality of the service.

For the aforementioned purposes, we need to obtain the following personal data: a) Full name, b) Telephone and/or mobile number, c) E-mail address, d) Address.

It is important to inform you that you have the right to Access, Rectify and Cancel your personal data, to Oppose the treatment thereof or to revoke the consent that you have given us for this purpose.

To do so, it is necessary to send the request in the terms set forth in Article 29 of the Law to the Personal Data Department, which is located at the same address. You may contact it by telephone at 01.55.1000.5550 and by e-mail at legal@capitalia.co, which we ask you to confirm by telephone to ensure correct receipt.

If you do not wish to receive promotional messages from us, you can send us your request by e-mail to: legal@capitalia.co.

Important: Any changes to this Privacy Notice may be consulted at <http://www.capitalia.co>

SEVENTEENTH - CAUSES FOR TERMINATION. - Any of the following events shall be cause for termination of this Agreement:

1. Failure to pay the compensation agreed in this Agreement.
2. Failure to pay the agreed upon compensation on time.
3. The breach of the "Resident" to any of its obligations set forth in the common legislation governing the subject matter of this Agreement.
4. If the "Resident" has breached any of its obligations that cannot be remedied, at the discretion of the "Host".
5. If your conduct, or the conduct of anyone present on the Property, premises or in the space assigned with your permission or invitation, is inconsistent with the current use of the Property, which shall be determined by the "Host" in its sole discretion.
6. Failure to comply with the provisions of the Regulations.
7. The non-compliance by the "Resident" with any of the obligations established in this Agreement.

If for any of these reasons the "Host" terminates this Agreement, it does not mean that the same terminates the pending obligations, including the payment of any additional services that the "Resident" has used, as well as the payment of the daily or monthly fee to which the "Resident" is obligated for the remainder of the term of this Agreement, that is to say, in case the "Host" decides to terminate the present agreement for any of the termination causes that were previously established, the "Resident" shall pay a conventional penalty equivalent to the totality of the remunerations pending to be accrued, amount that

shall be paid to the "Resident" within a maximum term of 5 (five) calendar days.

In the event that the "Host" is no longer able to provide the services set forth in this Agreement, this Agreement shall terminate automatically and without liabilities for the parties, for which the "Resident" shall only be required to pay the monthly or daily payments up to the date of termination and for the additional services that the "Resident" has used until the vacating and delivery of the Property. The "Host" will look for alternatives to continue providing the services that are suitable for the "Resident" in another property.

EIGHTEENTH. ELECTRONIC SIGNATURE. The parties agree and authorize to use the electronic signature for the execution and formalization of this Agreement. The parties declare that they will fulfill such purpose and achieve the legal certainty of the present act. The parties commit that in case the autographic signature is necessary, they will grant the necessary facilities. The parties recognize the personality with which they sign the Agreement and produce the same legal effects of the electronic signature to the legal effects of the autographic signature as evidence in trial.

NINETEENTH – HEADINGS AND INTERPRETATION. - The clause headings of this Agreement are used for the convenience of the parties and in no way limit or amplify the content of the same.

The parties agree that everything that is not established in this Agreement or in its cover page, shall be established in the digital platform used for the contracting process.

TWENTY- CONVENTIONAL ADDRESSES. Any notice given with respect to this Agreement shall be in writing, within a period of at least 10 calendar days in advance with acknowledgment of receipt, unless otherwise agreed in this Agreement, and shall be delivered personally or by mail, addressed to the addresses referred to in the Representations of this Agreement.

In the event that any of the parties should change its address, they shall provide reliable notice to the other party. As long as such notice is not given, all notifications shall be valid at the last registered address.

TWENTY FIRST. LEGISLATION AND COMPETENT COURTS. For all matters relating to the interpretation, performance and execution of this Agreement, the parties expressly submit to the jurisdiction and competence of the Civil Laws and Courts of the common jurisdiction of Mexico, Mexico City, expressly waiving any other jurisdiction to which they may be entitled by reason of their current domicile, or for any other reason whatsoever.