

Kündigung

1. Schriftliches **Kündigungsschreiben** von allen Mietparteien unterzeichnet, bei Familienwohnung von beiden Ehepartnern unter Einhaltung der geltenden Kündigungsstermine gemäss Mietvertrag.
Bitte teilen Sie uns darin auch mit, wie wir Sie tagsüber am besten erreichen können.
2. Wenn Sie **ausserterminlich** künden, müssen Sie einen Nachmieter stellen, welcher den Mietvertrag zu den gleichen Bedingungen übernimmt.
Die Wohnung wird, falls nichts anderes vereinbart, auf Internetportalen inseriert.
Für die Inserierung verrechnen wir pro Tag die effektiven Kosten sowie unseren Aufwand für die Nachmietersuche mit Pauschal Fr. 95.00.
3. **Kündigungsbestätigung** des Vermieters mit Anmeldeformularen für allfällige Nachmieter.
4. Mit dem Vermieter **Besichtigungstermine** und eine Vorabnahme vereinbaren.
Bitte stellen Sie uns eine aktuelle Kopie Ihrer Haftpflichtpolice zu und geben Sie uns Ihre neue Wohnadresse bekannt.
Falls Sie tagsüber schlecht erreichbar sind, empfehlen wir Ihnen, uns einige Besichtigungstermine mitzuteilen. Ansonsten informieren Sie uns bitte, welche Telefonnummer wir den Interessenten angeben dürfen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.
5. **Anmeldeformulare** werden vom Vermieter überprüft (gemäss Mieterverband bis zu 21 Tagen Zeit, falls Unterlagen fehlen oder Referenzen nicht erreichbar sind). Sobald ein Mietvertrag mit einem Nachmieter rechtsgültig abgeschlossen werden konnte, werden Sie orientiert.
6. Für eine reibungslose Abnahme des Mietobjektes bitten wir Sie das Merkblatt zu beachten. So können unnötige Umtriebe für beide Seiten vermieden werden.
7. Mit dem Vermieter ist ein **Übergabetermin** zu vereinbaren, welcher spätestens am ersten Tag des Mietvertrages bis 12:00 Uhr zu erfolgen hat.
8. Nach Eintreffen aller Rechnungen wird Ihnen die **Schlussabrechnung** zugestellt und die Kautions aufgelöst.

Rüdlingen, 31.12.2023