

Ihr Mehrwert – Unsere Kompetenzen im Überblick

Ihr Mehrwert:

- Entlastung im Alltag
- Kostenoptimierung
- Nachhaltige Bewirtschaftung
- Rechtssicherheit
- Transparenz & Kontrolle
- Werterhalt & Wertsteigerung
- Zeitersparnis
- Zuverlässige Betreuung

Unsere Kompetenzen:

- Digitale Wohnungsabnahme
- Expertise im Mietrecht
- Handwerkerkoordination
- Liegenschaftenunterhalt
- Mietverträge
- Nebenkostenabrechnung
- Termin- & Fristenkontrolle



Wohnsicht GmbH:

verwaltet Ihre Immobilie zuverlässig und eigenständig – ganz nach Ihren individuellen Vorgaben und Wünschen.




wohnsicht

Immobilien

Vermieten - Verwaltung - Unterhalt - Beratung

Ihr vertrauensvoller Partner
in der Welt der Immobilien.
Kontaktieren Sie uns!

Wohnsicht GmbH
Im vorderen Chapf 16
8455 Rüdlingen

 Tel. 077 462 11 85
 info@wohnsicht.ch
 www.wohnsicht.ch



Claudia Leu
Geschäftsführung

„Eine ehrliche, vertrauenswürdige und transparente Zusammenarbeit liegt mir am Herzen.“

wohnsicht

Ihre zuverlässige Immobilienverwaltung



**Wir kümmern uns,
Sie geniessen.**

Unsere Kernkompetenzen – Unser Engagement für Sie

Hilfe bei Mieterwechsel

Digitale Wohnungsabnahme. Wir kümmern uns um die Wohnungsabnahme und erstellen das digitale Abnahmeprotokoll.

Ihre Vorteile:

- beweiskräftig
- kostentransparent
- sorgenfrei
- rechtssicher



Unterstützung beim Mietvertrag

Wir erstellen Ihnen rechtssichere Mietverträge, individuell auf Ihr Mietobjekt zugeschnitten. Das sorgt für Struktur und Sicherheit im Mietverhältnis. Zudem beraten wir Sie in mietrechtlichen Fragen.

Ihre Vorteile:

- Professionelle Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Keine Leerstände - Langfristige Mietverhältnisse durch zufriedene Mieter
- Mehr Ordnung, weniger Konflikte - mehr Wohnqualität
- Schnellere Wiedervermietung und geringere Leerstände
- Weniger Risiko durch rechtssichere Mietverträge inklusive der Hausordnung und Merkblätter

Unterhalt / Technische Beratung

Wir bieten Ihnen Unterstützung in baulichen und technischen Fragen und koordinieren für Sie Reparatur- und Unterhaltsarbeiten.

Ihre Vorteile:

- Bei Reparaturen beauftragen wir Ihre bevorzugten Handwerker
- Handwerkerkoordination – von Auftrag bis Abrechnung
- Höhere Mietzinse dank modernem und gepflegtem Erscheinungsbild
- Nachhaltige Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- Reduzierte Unterhaltskosten durch frühzeitige Massnahmen
- Schadenminimierung und generell reduzierte Unterhaltskosten durch frühzeitiges Handeln

wohnsicht

Immobilien

Vermieten - Verwaltung - Unterhalt - Beratung



Professioneller Unterhalt ist der Schlüssel zu stabilen Renditen und langfristigem Werterhalt.