

TABELA DE EXPEDIENTE 2026

MATERIAL	Custo s/IVA
Envelope DL	€ 0,40
Envelope C5	€ 0,45
Envelope C4	€ 0,40
Livro de Atas p/impressão	€ 43,50
Conjunto de Separadores	€ 4,80
Bolsa Porta Documentos	€ 3,00
Dossier	€ 5,40
Etiquetas Chaves	€ 0,45
Caixa Arquivo	€ 7,20
Autocolantes Anti-Fumo	€ 4,90
Impressões (Expediente)	€ 0,14
Expositor Mural Acrílico 30x21cm vertical	€ 23,00
SERVIÇOS	Custo s/IVA
Aviso de Pagamento (se solicitado)	€ 0,60
Deslocações a Entidades/Serviços (R.N.P.C., Finanças, Câmara, etc.)	€ 75,00/h
Deslocações a Tribunal em representação do condomínio	€ 175,00
Deslocações Extra*	€ 59,00/h
Deslocações Extra* Horário Noturno (19h – 8h)	€ 83,00/h
Acompanhamento e Fiscalização dos Fornecedores*	€ 46,00/h
Assembleia Ordinária (Máx. duração 2h)	€ 40,00/30min a partir da 2ª hora
Assembleia Extraordinária	€7,00/fração (Mín.100,00€ - Máx.250€)
Deslocação e Mão-de-obra (materiais cobrados á parte)	59,00€ / 1ª Hora 42,00€ / Após 1ª Hora
Serviço de Administração	€ 7,00/fração FEE Min. 120,00 €
Declarações e pagamentos à Segurança Social e às Finanças	€ 49,50 por trabalhador/mês
Gestão arrendamentos partes comuns de condomínio	€ 66,00 mês
Gestão Arquivo Morto	€ 4,00 por dossier/mês
Elaboração de Regulamento de condomínio	€ 240,00
Constituição de Condomínio	€ 240,00
Gestão de urgências em caso de inundações/incêndios, com coordenação de prestadores externos	A partir de € 475,00

Disponibilização de meios telemáticos para realização de reuniões/assembleias.	€ 38,50 p/sessão
Declaração de não dívida sem deslocação	€ 40,00
Declaração de não dívida com deslocação.	€ 60,00
Taxa de urgência até 7 dias.	€ 10,00
Taxa de urgência até 5 dias.	€ 20,00
Taxa de urgência até 3 dias.	€ 25,00
Reconhecimento de assinaturas.	€ 50,00
Gestão de arrendamento antenas comerciais (Telecomunicações)	€ 45,00
Serviço administrativo/leitura contadores veículos elétricos	€ 8,50 Unid/Contador
LÂMPADAS(LED), MATERIAL ELECTRICO E OUTROS	Custos/IVA
Lâmpadas LED	
E27 G45 6W	€ 4,80
E27 G45 9W	€ 4,80
E27 A60 9W	€ 4,80
E27 A60 10W	€ 5,10
E27 A60 12W	€ 5,10
E27 A65 15W	€ 5,10
E14 G45 6W	€ 4,50
E14 VELA 6W	€ 5,50
GU10 5W	€ 5,10
GU10 7W	€ 5,50
Tubos LED	
Tubo LED T8 9W (60cm)	€ 13,90
Tubo LED T8 18W (1,2mt)	€ 16,20
Tubo LED T8 22W (1,5mt)	€ 18,20
PAINEIS LED / DOWNLIGHT	
Painéis Led Redondos/Quadrados 24W	€ 28,50
Painéis Led Redondos/Quadrados 18W	€ 21,50
Painéis Led Redondos/Quadrados 12W	€ 19,40
Painéis Led Redondos/Quadrados 9W	€ 18,40
Painéis Led Redondos/Quadrados 6W	€ 17,90
Painéis Led Redondos/Quadrados 3W	€ 15,60

Painéis Led Redondos/Quadrados Aço Escovado 24W	€ 31,50
Painéis Led Redondos/Quadrados Aço Escovado 18W	€ 24,00
Painéis Led Redondos/Quadrados Aço Escovado 12W	€ 19,90
Painéis Led Redondos/Quadrados Aço Escovado 9W	€ 19,40
Painéis Led Redondos/Quadrados Aço Escovado 6W	€ 18,90
Painéis Led Redondos/Quadrados Aço Escovado 3W	€ 17,60
Substituição de Driver para Painele LED	€ 9,80
Botão de pressão Simples	€ 14,50
Botão de pressão Duplo	€ 22,50
Botão de pressão luminoso	€ 19,50
Botão e pressão campainha	€ 16,50
Interruptor EFFEPEL/Legrand	€ 13,70
Suporte GU10 classe 2 (Casquilho)	€ 3,90
Casquilho E 27 Cerâmico c/suporte	€ 3,60
Ligadores VAGOS	€ 2,40
Contator 25A 2P 230V	A partir de € 135,00

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO TÉCNICA	
Motor de portão de garagem Ditec sem fotocélulas	€ 630,00
Motor de portão Ditec com fotocélulas	€ 690,00
Fotocélulas para motor de portão	A partir de € 185,00
Recetor para portão de garagem	A partir de € 165,00
1 Comando de portão de garagem com respetiva programação	A partir de € 65,00
1 Programação de comando de portão de garagem	€ 15,50
Par de molas para portão de garagem	A partir de € 475,00
Cabos de aço para portão de garagem	A partir de € 105,00
1 armadura luminária 8 LED de emergência 3W(Pequena)	€ 60,50
1 armadura luminária 16 LED de emergência 5W(Grande)	€ 85,00
Chave CS 206/ Chave SI 1R	A partir de € 4,80
Chave dupla SOF 1 R	A partir de € 5,95
Lubrificação de fechadura, dobradiças c/ C380. Ajuste de mola aérea e porta	€ 15,50

Aplicação WD-40	A partir de € 3,80
Testa Elétrica 12V/24V	A partir de € 135,00
Mudança de fechadura elétrica e respetiva lubrificação (CISA ou similar)	A partir de € 245,00
Mudança de fechadura simples e respetiva lubrificação (CISA ou similar)	A partir de € 135,00
Mudança de canhão de fechadura e respetiva lubrificação (CISA ou similar)	A partir de € 103,45
Fornecimento e colocação de mola aérea (Tesa Multiforça 2500 ou similar)	A partir de € 235,00
Fornecimento e colocação de mola de chão (Dorma BTS 75V)	A partir € 375,00
1 mola de porta corta-fogo de embutir	A partir € 59,00
Retentor de força de porta de entrada	A partir de €165,00
1 Elpa 8 Theben (automático de escada)	€ 125,00
1 Elpa 6 Theben (automático de escada)	€ 155,00
1 Sensor de movimento Theben E12 360° Teto Encastrar	€ 110,00
1 sensor de movimento Theben E15 360 ° Teto	€ 110,00
1 Sensor de movimento Theben E19 360° Parede	€ 110,00
1 sensor de movimento Theben 150° Parede	€ 110,00
1 sensor movimento EFAPEL encastrar	€ 130,00
Substituição de torneira garagem	A partir de € 22,00
Aplicação de abraçadeira em tubagem	A partir de € 245,00
Limpeza de caleiras e algerozes. Limpeza das zonas envolventes. Limpeza de detritos e restos de pombos. (Obs. Em terraços com particularidades próprias é feito orçamento à parte)	Até 18 frações € 165,00 18 a 40 frações € 185,00
Colocação Girândolas – depende de medida	A partir de € 155,00
Substituição de silicones em WC´s (Poliban, banheira, lavatório, bidé e sanita) /ou cozinhas (balcões)	A partir de € 95,00
Desentupimento/Limpeza de ralos	A partir de € 19,00
Sucção de águas existentes em poço de elevadores com bomba. Aspiração de detritos residuais.	A partir € 295,00
Pesquisa de infiltração destrutiva	A partir de € 295,00
Diagnóstico não destrutivo de infiltrações com câmara Endoscópica (Com Relatório)	A partir € 260,00

Diagnóstico não destrutivo de infiltrações com câmara Endoscópica (Sem Relatório)	A partir € 125,00
Verificação de infiltrações e patologias com câmara termográfica/Medidor de humidade (Com Relatório)	A partir € 190,00
Verificação de infiltrações e patologias com câmara termográfica/Medidor de humidade (Sem Relatório)	€ 82,50

MATERIAL E SERVIÇOS PARA CLIENTES PREMIUM	
Motor de portão de garagem Ditec sem fotocélulas	€ 580,00
Motor de portão Ditec com fotocélulas	€ 615,00
Fotocélulas para motor de portão	A partir de € 155,00
Recetor para portão de garagem	A partir de € 105,00
1 Par de molas de portão de garagem	A partir de € 345,00
Cabos de aço para portão de garagem	A partir de € 85,00
1 Comando de portão de garagem com respetiva programação	A partir de € 55,00
1 Programação de comando de portão de garagem	Incluído
1 armadura luminária 8 LED de emergência 3W (Pequena)	€ 52,50
1 armadura luminária 16 LED de emergência 5W (Grande)	€ 72,00
Limpeza de caleiras e algerozes até 18 frações (1 Limpeza/Ano)	Incluído
Limpeza de caleiras e algerozes superior a 18 frações (1 Limpeza/Ano)	Incluído
Verificação de infiltrações e patologias com câmara termográfica/Medidor de humidade (Sem Relatório)	€ 60,00
1 Elpa 8 Theben (automático de escada)	€ 85,00
1 Elpa 6 Theben (automático de escada)	€ 115,00
1 sensor de movimento Theben E15 360 ° Teto	€ 59,00
1 Sensor de movimento Theben E12 360° Teto Encastrar	€ 59,00
1 Sensor de movimento Theben E19 360° Parede	€ 59,00
1 sensor de movimento Theben 150° Parede	€ 59,00
1 sensor movimento EFAPEL encastrar	€ 82,00
1 mola de porta corta-fogo de embutir	A partir de € 45,00

Fornecimento e colocação de mola aérea (Tesa Multiforça 2500 ou similar)	A partir de € 185,00
Mudança de fechadura elétrica e respetiva lubrificação (CISA ou similar)	A partir de € 215,00
Fornecimento e colocação de mola de chão (Dorma BTS 75V)	A partir de € 325,00
Mudança de fechadura simples e respetiva lubrificação (CISA ou similar)	A partir de € 88,00
Mudança de canhão de fechadura e respetiva lubrificação (CISA ou similar)	A partir de € 55,00
Testa Elétrica 12V/24V	A partir de € 85,00

GESTÃO E COORDENAÇÃO DE PROCESSOS DE REABILITAÇÃO, REPARAÇÃO DE SINISTROS E CONSERVAÇÃO EM CONDOMÍNIOS *

Até 750,00 €	Acompanhamento fornecedores
De 750€ a 1500 €	165,00 €
1500€ a 5000 €	220,00 €
5000 a 10000 €	330,00 €
10000 € a 20000 €	495,00 €
Superior a 20000 €	660,00 €

* Coordenação do processo de adjudicação de obras, angariação de verbas e controlo do processo de recolha de orçamentos, sem recurso a coordenador e

Rapidez nas intervenções em que são reportadas anomalias. A intervenção será priorizada conforme a natureza da ocorrência.

Ocorrência nível 1 - Alta

Registo de ocorrências que colocam em risco a integridade de infraestruturas, pessoas e equipamentos – Próprio dia, até 8 horas após participação.

Registo de ocorrências que interferem com o bem-estar e segurança do condomínio – 1 a 2 dias úteis – De 24 a 48 horas.

Ocorrência nível 2 – Média a Baixa

Registo de anomalias recorrentes que não interferem com o bem-estar e segurança do condomínio – até 5 dias úteis