

## TABELA DE EXPEDIENTE 2025

<b>MATERIAL</b>	<b>Custo s/IVA</b>
Envelope DL	€ 0,40
Envelope C5	€ 0,45
Envelope C4	€ 0,40
Livro de Atas p/impressão	€ 43,50
Conjunto de Separadores	€ 4,80
Bolsa Porta Documentos	€ 3,00
Dossier	€ 5,40
Etiquetas Chaves	€ 0,45
Caixa Arquivo	€ 7,20
Autocolantes Anti-Fumo	€ 4,90
Impressões (Expediente)	€ 0,14
Expositor Mural Acrílico 30x21cm vertical	€ 23,00
<b>SERVIÇOS</b>	<b>Custo s/IVA</b>
Aviso de Pagamento (se solicitado)	€ 0,60
Deslocações a Entidades/Serviços (R.N.P.C., Finanças, Câmara, etc.)	€ 75,00/h
Deslocações a Tribunal em representação do condomínio	€ 175,00
Deslocações Extra*	€ 59,00/h
Deslocações Extra* Horário Noturno (19h – 8h)	€ 83,00/h
Acompanhamento e Fiscalização dos Fornecedores*	€ 46,00/h
Assembleia Ordinária (Máx. duração 2h)	€ 40,00/30min a partir da 2ª hora
Assembleia Extraordinária	€7,00/fração (Mín.100,00€ - Máx.250€)
Deslocação e Mão-de-obra (materiais cobrados á parte)	59,00€ / 1ª Hora 42,00€ / Após 1ª Hora
Serviço de Administração	€ 7,00/fração FEE Min. 120,00 €
Declarações e pagamentos à Segurança Social e às Finanças	€ 49,50 por trabalhador/mês
Gestão arrendamentos partes comuns de condomínio	€ 66,00 mês
Gestão Arquivo Morto	€ 4,00 por dossier/mês
Elaboração de Regulamento de condomínio	€ 240,00
Constituição de Condomínio	€ 240,00
Gestão de urgências em caso de inundações/incêndios, com coordenação de prestadores externos	A partir de € 475,00

Disponibilização de meios telemáticos para realização de reuniões/assembleias.	€ 38,50 p/sessão
Declaração de não dívida sem deslocação	€ 40,00
Declaração de não dívida com deslocação.	€ 60,00
Taxa de urgência até 7 dias.	€ 10,00
Taxa de urgência até 5 dias.	€ 20,00
Taxa de urgência até 3 dias.	€ 25,00
Reconhecimento de assinaturas.	€ 50,00
Gestão de arrendamento antenas comerciais (Telecomunicações)	€ 45,00
Serviço administrativo/leitura contadores veículos elétricos	€ 8,50 Unid/Contador
<b>LÂMPADAS(LED), MATERIAL ELECTRICO E OUTROS</b>	<b>Custos/IVA</b>
<b>Lâmpadas LED</b>	
E27 G45 6W	€ 4,80
E27 G45 9W	€ 4,80
E27 A60 9W	€ 4,80
E27 A60 10W	€ 5,10
E27 A60 12W	€ 5,10
E27 A65 15W	€ 5,10
E14 G45 6W	€ 4,50
E14 VELA 6W	€ 5,50
GU10 5W	€ 5,10
GU10 7W	€ 5,50
<b>Tubos LED</b>	
Tubo LED T8 9W (60cm)	€ 13,50
Tubo LED T8 18W (1,2mt)	€ 15,80
Tubo LED T8 22W (1,5mt)	€ 17,80
<b>PAINEIS LED / DOWNLIGHT</b>	
Painéis Led Redondos/Quadrados 24W	€ 28,00
Painéis Led Redondos/Quadrados 18W	€ 21,00
Painéis Led Redondos/Quadrados 12W	€ 18,90
Painéis Led Redondos/Quadrados 9W	€ 17,80
Painéis Led Redondos/Quadrados 6W	€ 17,50
Painéis Led Redondos/Quadrados 3W	€ 15,20

<b>Painéis Led Redondos/Quadrados Aço Escovado 24W</b>	<b>€ 31,00</b>
<b>Painéis Led Redondos/Quadrados Aço Escovado 18W</b>	<b>€ 23,50</b>
<b>Painéis Led Redondos/Quadrados Aço Escovado 12W</b>	<b>€ 19,50</b>
<b>Painéis Led Redondos/Quadrados Aço Escovado 9W</b>	<b>€ 18,80</b>
<b>Painéis Led Redondos/Quadrados Aço Escovado 6W</b>	<b>€ 18,50</b>
<b>Painéis Led Redondos/Quadrados Aço Escovado 3W</b>	<b>€ 17,20</b>
<b>Substituição de Driver para Painel LED</b>	<b>€ 9,50</b>
<b>Botão de pressão Simples</b>	<b>€ 14,00</b>
<b>Botão de pressão Duplo</b>	<b>€ 22,00</b>
<b>Botão de pressão luminoso</b>	<b>€ 19,00</b>
<b>Botão e pressão campainha</b>	<b>€ 16,00</b>
<b>Interruptor EFFAPEL/Legrand</b>	<b>€ 13,20</b>
<b>Suporte GU10 classe 2 (Casquilho)</b>	<b>€ 3,80</b>
<b>Casquilho E 27 Cerâmico c/suporte</b>	<b>€ 3,40</b>
<b>Ligadores VAGOS</b>	<b>€ 2,20</b>
<b>Contator 25A 2P 230V</b>	<b>A partir de € 125,00</b>

<b>SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO TÉCNICA</b>	
<b>Motor de portão de garagem Ditec sem fotocélulas</b>	<b>€ 610,00</b>
<b>Motor de portão Ditec com fotocélulas</b>	<b>€ 660,00</b>
<b>Fotocélulas para motor de portão</b>	<b>A partir de € 175,00</b>
<b>Recetor para portão de garagem</b>	<b>A partir de € 155,00</b>
<b>1 Comando de portão de garagem com respetiva programação</b>	<b>A partir de € 60,00</b>
<b>1 Programação de comando de portão de garagem</b>	<b>€ 14,50</b>
<b>Par de molas para portão de garagem</b>	<b>A partir de € 455,00</b>
<b>Cabos de aço para portão de garagem</b>	<b>A partir de € 95,00</b>
<b>1 armadura luminária 8 LED de emergência 3W(Pequena)</b>	<b>€ 58,50</b>
<b>1 armadura luminária 16 LED de emergência 5W(Grande)</b>	<b>€ 83,00</b>
<b>Chave CS 206/ Chave SI 1R</b>	<b>A partir de € 4,20</b>
<b>Chave dupla SOF 1 R</b>	<b>A partir de € 5,45</b>
<b>Lubrificação de fechadura, dobradiços c/ C380. Afição de mola aérea e porta</b>	<b>€ 15,00</b>

<b>Aplicação WD-40</b>	<b>A partir de € 3,50</b>
<b>Testa Elétrica 12V/24V</b>	<b>A partir de € 125,00</b>
<b>Mudança de fechadura elétrica e respetiva lubrificação (CISA ou similar)</b>	<b>A partir de € 235,00</b>
<b>Mudança de fechadura simples e respetiva lubrificação (CISA ou similar)</b>	<b>A partir de € 125,00</b>
<b>Mudança de canhão de fechadura e respetiva lubrificação (CISA ou similar)</b>	<b>A partir de € 98,45</b>
<b>Fornecimento e colocação de mola aérea (Tesa Multiforça 2500 ou similar)</b>	<b>A partir de € 225,00</b>
<b>1 mola de porta corta-fogo de embutir</b>	<b>A partir € 54,00</b>
<b>Retentor de força de porta de entrada</b>	<b>A partir de €155,00</b>
<b>1 Elpa 8 Theben (automático de escada)</b>	<b>€ 115,00</b>
<b>1 Elpa 6 Theben (automático de escada)</b>	<b>€ 145,00</b>
<b>1 Sensor de movimento Theben E12 360° Teto Encastrar</b>	<b>€ 105,00</b>
<b>1 sensor de movimento Theben E15 360 ° Teto</b>	<b>€ 105,00</b>
<b>1 Sensor de movimento Theben E19 360° Parede</b>	<b>€ 105,00</b>
<b>1 sensor de movimento Theben 150° Parede</b>	<b>€ 105,00</b>
<b>1 sensor movimento EFAPEL encastrar</b>	<b>€ 125,00</b>
<b>Substituição de torneira garagem</b>	<b>A partir de € 21,00</b>
<b>Aplicação de abraçadeira em tubagem</b>	<b>A partir de € 230,00</b>
<b>Limpeza de caleiras e algerozes. Limpeza das zonas envolventes.</b>	<b>Até 18 frações € 160,00</b>
<b>Limpeza de detritos e restos de pombos. (Obs. Em terraços com particularidades próprias é feito orçamento à parte)</b>	<b>18 a 40 frações € 180,00</b>
<b>Colocação Girândolas – depende de medida</b>	<b>A partir de € 145,00</b>
<b>Substituição de silicones em WC's (Poliban ,banheira ,lavatório ,bidé e sanita) /ou cozinhas (balcões)</b>	<b>A partir de € 95,00</b>
<b>Sucção de águas existentes em poço de elevadores com bomba. Aspiração de detritos residuais.</b>	<b>A partir € 290,00</b>
<b>Pesquisa de infiltração destrutiva</b>	<b>A partir de € 285,00</b>
<b>Diagnóstico não destrutivo de infiltrações com câmara Endoscópica (Com Relatório)</b>	<b>A partir € 250,00</b>
<b>Verificação de infiltrações e patologias com câmara termográfica/Medidor de humidade (Com Relatório)</b>	<b>A partir € 180,00</b>

<b>Verificação de infiltrações e patologias com câmara termográfica/Medidor de humidade (Sem Relatório)</b>	<b>€ 82,50</b>
---	----------------

<b>MATERIAL E SERVIÇOS PARA CLIENTES PREMIUM</b>	
<b>Motor de portão de garagem Ditec sem fotocélulas</b>	<b>€ 560,00</b>
<b>Motor de portão Ditec com fotocélulas</b>	<b>€ 595,00</b>
<b>Fotocélulas para motor de portão</b>	<b>A partir de € 145,00</b>
<b>Recetor para portão de garagem</b>	<b>A partir de € 95,00</b>
<b>1 Par de molas de portão de garagem</b>	<b>A partir de € 335,00</b>
<b>Cabos de aço para portão de garagem</b>	<b>A partir de € 75,00</b>
<b>1 Comando de portão de garagem com respetiva programação</b>	<b>A partir de € 50,00</b>
<b>1 Programação de comando de portão de garagem</b>	<b>Incluído</b>
<b>1 armadura luminária 8 LED de emergência 3W (Pequena)</b>	<b>€ 47,50</b>
<b>1 armadura luminária 16 LED de emergência 5W (Grande)</b>	<b>€ 69,00</b>
<b>Limpeza de caleiras e algerozes até 18 frações (1 Limpeza/Ano)</b>	<b>Incluído</b>
<b>Limpeza de caleiras e algerozes superior a 18 frações (1 Limpeza/Ano)</b>	<b>Incluído</b>
<b>Verificação de infiltrações e patologias com câmara termográfica/Medidor de humidade (Sem Relatório)</b>	<b>€ 55,00</b>
<b>1 Elpa 8 Theben (automático de escada)</b>	<b>€ 77,00</b>
<b>1 Elpa 6 Theben (automático de escada)</b>	<b>€ 105,00</b>
<b>1 sensor de movimento Theben E15 360 ° Teto</b>	<b>€ 56,00</b>
<b>1 Sensor de movimento Theben E12 360° Teto Encastrar</b>	<b>€ 56,00</b>
<b>1 Sensor de movimento Theben E19 360° Parede</b>	<b>€ 56,00</b>
<b>1 sensor de movimento Theben 150° Parede</b>	<b>€ 56,00</b>
<b>1 sensor movimento EFAPEL encastrar</b>	<b>€ 76,00</b>
<b>1 mola de porta corta-fogo de embutir</b>	<b>A partir de € 35,00</b>
<b>Fornecimento e colocação de mola aérea (Tesa Multiforça 2500 ou similar)</b>	<b>A partir de € 175,00</b>
<b>Mudança de fechadura elétrica e respetiva lubrificação (CISA ou similar)</b>	<b>A partir de € 205,00</b>

<b>Mudança de fechadura simples e respetiva lubrificação (CISA ou similar)</b>	<b>A partir de € 82,00</b>
<b>Mudança de canhão de fechadura e respetiva lubrificação (CISA ou similar)</b>	<b>A partir de € 49,00</b>
<b>Testa Elétrica 12V/24V</b>	<b>A partir de € 77,00</b>

<b>GESTÃO E COORDENAÇÃO DE PROCESSOS DE REABILITAÇÃO, REPARAÇÃO DE SINISTROS E CONSERVAÇÃO EM CONDOMÍNIOS *</b>	
<b>Até 750,00 €</b>	<b>Acompanhamento fornecedores</b>
<b>De 750€ a 1500 €</b>	<b>165,00 €</b>
<b>1500€ a 5000 €</b>	<b>220,00 €</b>
<b>5000 a 10000 €</b>	<b>330,00 €</b>
<b>10000 € a 20000 €</b>	<b>495,00 €</b>
<b>Superior a 20000 €</b>	<b>660,00 €</b>

\* Coordenação do processo de adjudicação de obras, angariação de verbas e controlo do processo de recolha de orçamentos, sem recurso a coordenador e

**Rapidez nas intervenções em que são reportadas anomalias.** A intervenção será priorizada conforme a natureza da ocorrência.

#### **Ocorrência nível 1 - Alta**

Registo de ocorrências que colocam em risco a integridade de infraestruturas, pessoas e equipamentos – Próprio dia, até 8 horas após participação.

Registo de ocorrências que interferem com o bem-estar e segurança do condomínio – 1 a 2 dias úteis – De 24 a 48 horas.

#### **Ocorrência nível 2 – Média a Baixa**

Registo de anomalias recorrentes que não interferem com o bem-estar e segurança do condomínio – até 5 dias úteis