

**ETW im 4-Familienhaus Landhausstil, 3 Zi.-Whg., 2 Balkone, Garage, Ausbaureserve im DG**

**217.000 €**      **82 m<sup>2</sup>**      **3**  
Kaufpreis            Wohnfläche ca.            Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Kreuzblöckenweg  
28259 Bremen (Mittelshuchting)**

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2luju5j →](https://www.immowelt.de/expose/2luju5j)

## Preise & Kosten

**Kaufpreis** **217.000 €**

### Provision für Käufer

6.500,-€ zzgl. MwSt

## Lage

Der Stadtteil Bremen-Huchting liegt ca. 10 Autominuten von der Bremer Innenstadt entfernt und ist auf Grund seiner Verkehrsanbindung durch die Bremer Straßenbahn AG auch schnell mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Hier gibt es einige Schulen, Kindergärten und eine sehr gute Infrastruktur nicht zuletzt in Verbindung mit dem Roland-Center, einem größeren attraktiven Einkaufszentrum.

## Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	nach Vereinbarung	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne, Gäste-WC
- ✓ Balkon, Loggia
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Teppichboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: renovierungsbedürftig / sanierungsbedürftig
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Dach ausbaufähig
- ✓ Anschlüsse: DVB-T/Antenne

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1988
- ✓ 1 Stellplatz: Garage

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp  
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
1988

Wesentliche Energieträger  
Gas

Gültigkeit  
08.02.2019 bis 07.02.2029

Effizienzklasse  
E

Endenergieverbrauch  
150,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Weitere Energiedaten

Energieträger  
Gas

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung liegt im 1.Stock eines 4-Familienhauses im Landhausstil.

Das Objekt liegt in begrünter, rückwärtiger Wohnlage. Die Wohnung ist gut geschnitten und verfügt über eine Ausbaureserve im Dachgeschoss. Im Kellergeschoss befindet sich eine abschließbare, große Garage. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig.

Raumaufteilung  
Keine Durchgangszimmer

## Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung kurzfristig möglich.

Sie erreichen uns am sichersten über E-Mail.

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

Versorgung: Eigene Stromversorgung

Sonstiges: Analog

## Anbieter der Immobilie



### Hildebrandt Hausverwaltung

Proppstraße 148,  
28816 Stuhr bei Bremen

Herr Mirko Hildebrandt  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0179–1243265

**Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2luju5j> →

## Alle Bilder



Balkon.jpg



Hauseingang.jpg



Ausblick (1).jpg



Ausblick (2).jpg



Ausblick.jpg



Dachboden Aufgang.jpg



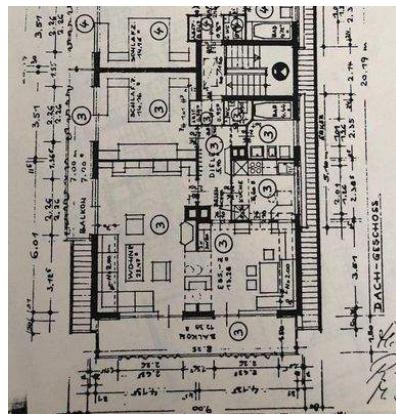
Dachboden.jpg



Garage.jpg



Keller.jpg



Grundriss.jpg