



Barème des honoraires – Gestion locative

TAMERY Gestion Immobilière

Tarifs TTC applicables à compter du 1er septembre 2025. Les prix comprennent la TVA en vigueur.
Barème conforme aux obligations d'information des consommateurs (affichage et mise à disposition).

Formules de gestion

Prestations incluses	Essentielle (6 % TTC du loyer CC)	Sérénité (8 % TTC du loyer CC)
Appels & encaissements des loyers	Inclus	Inclus
Quittances & relevés propriétaires mensuels	Inclus	Inclus
Révision annuelle du loyer (IRL)	Inclus	Inclus
Suivi des attestations d'assurance locataire	Inclus	Inclus
Régularisation annuelle des charges	Inclus	Inclus
États des lieux (entrée/sortie)	Inclus	Inclus
Gestion contentieux impayés	À la carte	Inclus
Gestion des sinistres (déclaration & suivi)	À la carte	Inclus
Gestion technique courante	Sur devis	Inclus jusqu'à 1 200 € TTC / intervention

TAMERY GESTION IMMOBILIÈRE

4 Rue d'Alembert – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS

SARL au capital de 3.000 €

Immatriculée au R.C.S de Bobigny sous le N° 90751339400011

Garantie auprès – d'ALLIANZ IARD - GARFIM Carte T&G N°9301 2025 000 000 025

✉: contact@tamery-gestion-immobiliere.fr



Options & Prestations Complémentaires

Options / Prestations complémentaires	Tarifs TTC
Assurance Loyers Impayés (GLI)	2,80 % du loyer charges comprises
Assurance Propriétaire Non-Occupant (PNO)	85 € / an (indicatif)
Suivi travaux exceptionnels (> 500 €)	6 % TTC du montant HT des travaux
États des lieux (plafonds ALUR côté locataire)	3 € / m ² TTC (information réglementaire)

Notes:

- 1) Les pourcentages de gestion s'appliquent sur le loyer charges comprises encaissé.
- 2) La GLI est refacturée au mandant et prélevée sur encaissements.
- 3) La PNO est conseillée pour les bailleurs non occupants.
- 4) Les honoraires côté locataire sont plafonnés par le décret ALUR (3 €/m² pour l'état des lieux).
- 5) Ce barème peut être adapté selon la typologie des biens (immeubles entiers / portefeuilles).

Dernière mise à jour: 17 août 2025.

TAMERY GESTION IMMOBILIÈRE

4 Rue d'Alembert – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS

SARL au capital de 3.000 €

Immatriculée au R.C.S de Bobigny sous le N° 90751339400011

Garantie auprès – d'ALLIANZ IARD - GARFIM Carte T&G N°9301 2025 000 000 025

✉: contact@tamery-gestion-immobiliere.fr