



# LA CASICA



Bienservida

Cultura, eventos y celebraciones

Sierra de Alcaraz



# NUESTROS ESPACIOS



# LA CASICA

La Casica de Bienservida es una antigua casona restaurada con todo detalle y comodidades y una finca de recreo con amplios jardines, diversos ambientes y terrazas con vistas a la Sierra de Alcaraz.



Es un lugar ideal para eventos y celebraciones (bodas, comuniones, aniversarios y fiestas particulares). Su singularidad y belleza convierten a La Casica en un lugar idóneo para crear preciosos momentos y días para el recuerdo.

También alberga actos y presentaciones institucionales, de asociaciones y diversos colectivos, encuentros empresariales.

La finca es una localización perfecta para actuaciones artísticas, rodajes de cine, de series, anuncios y documentales, así como sesiones de fotografía familiar, de moda o profesional.

El espacio, además, alberga conciertos, exposiciones y talleres; se consolida ya como un centro cultural y casa de celebraciones en la serranía albaceteña.



## UBICACIÓN

GPS

Lat: 38.5170447179212

Long: -2.6052427899047803

Distancia desde:

Madrid 289km

Albacete 109km

Úbeda 106km

Jaén 161km

Alicante 275km



# INTERIOR

*Superficie planta baja 100m<sup>2</sup>*

\* Obra nueva, espacio rehabilitado con elementos antiguos: paredes de piedra vista, muros originales, suelo hidráulico, vigas de madera y sogas, etc.

Cocina nueva, funcional

Vitro, horno, nevera, congelador, lavaplatos

Baño adaptado

Apto para acceso con silla de ruedas

Aseo completo con ducha

Salones

Salón diáfano, amueblado

Espacio amplio para actividades

Ventanas hacia el porche y vistas al monte

Sala/biblioteca

Ventanal hacia la sierra

Chimenea de leña

+ Mantelería, cubertería, vajilla completa

+ Refrigerador extra

+ Ventiladores/calefactores

+ Wifi

+ Punto de carga para vehiculos electricos



# EXTERIORES

*Superficie terrazas y jardines 450m<sup>2</sup>*

Patios y terraza 1º nivel

Porche con arrasca centenaria y vistas a la sierra

Acceso y salida hacia el pueblo

Aparcamiento gratuito, capacidad 15 vehiculos

Punto de carga para vehículos eléctricos

Pérgola fija

para ceremonias, comidas, actuaciones

+ altavoz y micrófono

+ proyector y pantalla

+ hamaca individual

+ calefactores infrarrojos

+brasero exterior de leña y carbón

Terraza 2º nivel

Parque infantil

Olivos y plantas aromáticas

Columpios y balancines

+ bádminton

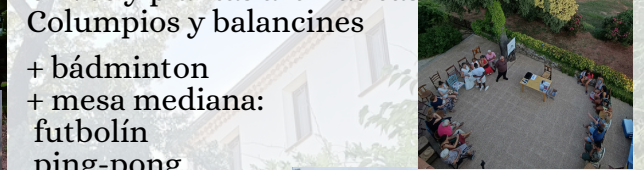
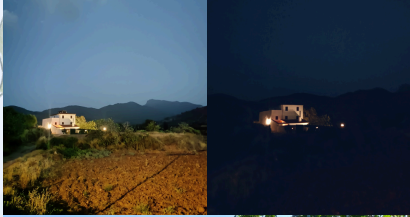
+ mesa mediana:

fútbol

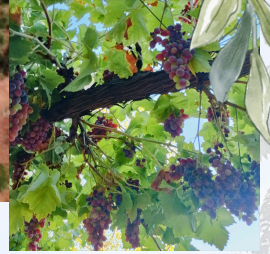
ping-pong

air-hockey

billar



# EXTERIORES



## Terraza 3° nivel

Explanada con pistachos y moreras bajo el muro de piedra y la carrasca

Zona bordeada por adelfas, vistas al monte delante y la casona atrás

Paseo emparrado

Alberca

+ hamaca doble

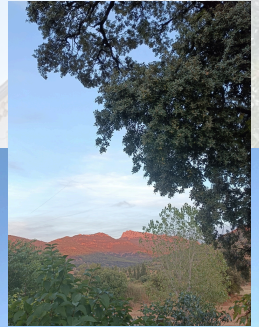
+ calefactor de exterior

## Terraza 4° nivel

Explanada para huerta

Acceso a la alberca

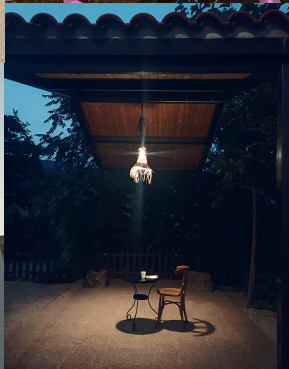
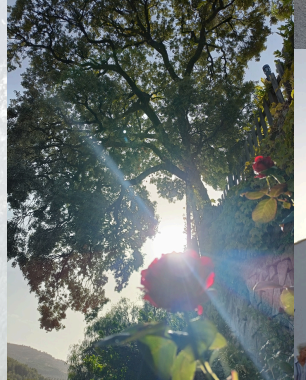
Acceso/salida hacia la carretera



# EVENTOS & CELEBRACIONES



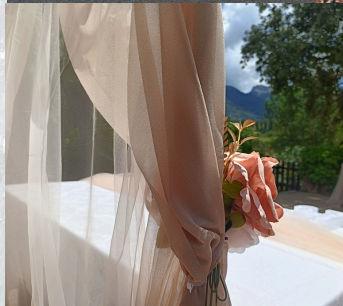
# EVENTOS & CELEBRACIONES



# EVENTOS & CELEBRACIONES



# EVENTOS & CELEBRACIONES



# LA CASICA



Bienservida

**Finca y casa**  
**Días completos y /horas**

\*Consulta las fechas disponibles  
y solicita tu presupuesto sin  
compromiso.

**Eventos y celebraciones**  
***Cuéntanos tu idea***

**¿Eres artista  
o promotor  
cultural?**

***¿Hablamos?***

# NUESTRA HISTORIA



Érase una vez...

A finales del siglo XIX, la parcela conocida como La Casica era una tierra de labranza a las afueras del pueblo de Bienservida, perteneciente al médico Antonio Pretel. Dentro de la finca había una pequeña caseta donde habitaban los guardeses. Aunque desde entonces se situaba en el privilegiado enclave actual, con vistas a la sierra, nadie podía imaginar de aquél terreno y sencilla construcción el recorrido que le aguardaba.

Al cabo de los años heredaron el terreno don Agapito Pretel y su esposa, Guadalupe. Ellos ampliaron la casa, dándole la forma característica que hoy reconocemos, sobre el muro de piedra, adornada por la carrasca centenaria. El matrimonio convirtió la casona y sus alrededores en una finca de recreo; allí pasaban muchas tardes, y todo el que paseaba por el camino era bienvenido a entrar y disfrutar de sus frondosos jardines.

Poco a poco la casa en lo alto, a las afueras del pueblo, fue asumiendo su nombre con el diminutivo típico de la zona -así como apelativo- *Casica*, por el cariño que le fueron tomando los vecinos de Bienservida. Hay aún muchos de nuestros mayores que recuerdan sus primeros besos bajo el paseo emparrado, refrescarse en la antigua alberca, tomar una limonada en las tardes de verano tras la balaustrada, retratarse vestidos de comunión junto a los lirios...

Los esposos Agapito y Guadalupe no tuvieron hijos; su sobrina, a quien criaron como a una hija, Carmen Navarro Pretel (ahora la abuela), heredó la finca. Entre ella y su marido, Vicente Serrano Navarro (el abuelo), se hicieron cargo de la casa y la hacienda. Varias familias del pueblo colaboraban en su cuidado y mantenimiento, y las puertas permanecían abiertas a todos los bienservideños.

Cuando Vicente Serrano (el abuelo) cayó enfermo, también lo hizo la casa. Ya había padecido y ensombrecido durante la guerra y posteriormente, pero entonces sufrió el desuso, la construcción se fue deteriorando, las flores se marchitaron y los jardines desaparecieron bajo la maleza. Muchos años permaneció con aspecto de abandono.

# NUESTRA HISTORIA

Sin embargo, La Casica seguía latente en el corazón de la familia. Y las causas de fuerza mayor que provocaron que se fuera apagando fueron vencidas por causas de otra fuerza aún mayor y poderosa.

Carmen (la abuela), con sus muchas historias a la luz del hogar inculcó a su prole el amor por la familia, el pueblo y las raíces. Entre todos, su hijo mayor, también llamado Vicente Serrano, (papá) era especialmente curioso, irremediablemente optimista, emprendedor. Y al parecer, por el correr de la historia, su nieta Paloma Serrano heredó las mismas impertinentes cualidades, además de la cabezonería.

Padre e hija eran soñadores. Por circunstancias de la vida, ambos, junto a María Jesús -esposa y madre, respectivamente- vivieron fuera de su tierra durante muchos años; recorrieron América, residieron en y aprendieron a amar otros países, culturas, idiomas, mentes y corazones. Pero siempre volvían a las raíces; Bienservida latía, la tierra llamaba y La Casica aguardaba. El sueño de regresar y revivir La Casica estaba cercano pero, como toda gran historia, sufrió un nuevo revés. Vicente Serrano (papá) enfermó demasiado joven y sus huesos volvieron a la tierra que tanto amó. Pero en esa misma tierra, sus sueños florecerían.

Su hija Paloma tomó el relevo; libreta en mano, repasó las historias de la abuela Carmen, anotó todas las ideas de su padre y añadió sus propias ilusiones. Incluso esbozó un plano con la abuela de cómo habían sido los jardines: hoy, el paseo emparrado es igual al que hubo, donde antaño había un nogal, ahora da frutos uno más joven, los lirios crecen de nuevo, y los rosales del recuerdo, ahora dan colorido a las primaveras de La Casica.

Paloma, junto el apoyo incondicional de su madre, María Jesús, ha restaurado, rehabilitado, y reabierto La Casica de Bienservida. Hoy se ha convertido en un refugio para los recuerdos, un lugar de encuentro, un hogar para la cultura, un escaparate de la sierra, un espacio para celebraciones, un generador de alegría.

Y hasta aquí la historia -de momento-, que continuará con el pequeño Vicente y su hermano JJ; los jóvenes Serrano y serranos de corazón. Pues érase una vez... y es.



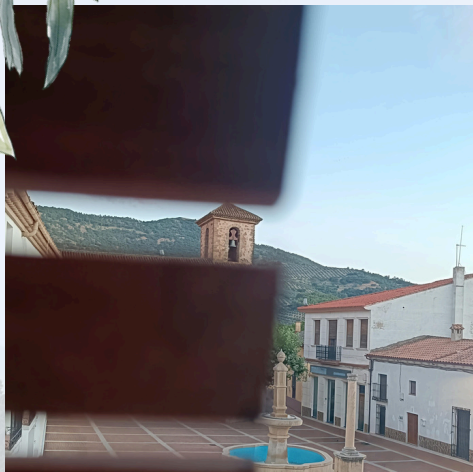
# LA CASICA



Bienservida



# BIENSERVIDA



# BIENSERVIDA



# SENDAS CERCANAS

¿SERÁ POR RUTAS?



NACIMIENTO  
RÍO TURRUCHEL



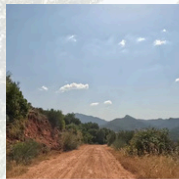
CASTELARES



LA SARGA  
Y EL PADRÓN



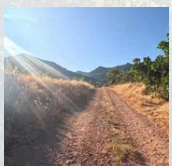
LA CABEZUELA  
(CIRCULAR)



CARBONERAS



RUTA  
EL PERNALES



LOS AVELLANARES



TEJO MILENARIO



SENDA MÁGICA

SOUNDS OF  
BIENSERVIDA WALKS



*TU PARADA  
EN TODAS LAS ESTACIONES*



*TU PARADA  
EN TODAS LAS ESTACIONES*



ENCUÉNTRANOS  
PARA PERDERTE



LA CASICA



Cultura,  
eventos y celebraciones

Sierra de Alcaraz

Bienservida