Veljet MÄKILÄ OY
EURAJOKI

LUOTETTAVA KUMPPANINNE

KVR URAKOISSA



KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen) tarjoaa taloyhtiöille ja isännöitsijöille selkeän ja turvallisen tavan toteuttaa linjasaneeraukset sekä muut korjausrakentamisen hankkeet ilman tarpeetonta projektikuormaa. Me vastaamme sekä suunnittelusta että toteutuksesta – yksi sopimus, yksi vastuutaho.



MIKSI KVR-URAKKA?

Yksi sopimus – yksi kumppani

Taloyhtiön ei tarvitse hallita erillisiä suunnittelu- ja urakkasopimuksia. Me huolehdimme kaikista vaiheista tarveselvityksestä luovutukseen asti.

Kustannusten ennustettavuus

Hanke budjetoidaan ja hinnoitellaan kokonaishintaisena. Riskit jaetaan selkeästi ja yllättävät lisäkulut minimoidaan.

Sujuva aikataulu

Kun suunnittelu ja rakentaminen kulkevat saman organisaation sisällä, päätöksenteko nopeutuu ja aikataulut pitävät.

Laadunvarmistus

Vastuu suunnitteluratkaisuista ja toteutuksesta on yhdellä toimijalla, mikä parantaa lopputuloksen laatua ja vähentää virheitä.

SELKEÄ POLKU

ONNISTUNEESEEN
KORJAUSHANKKEESEEN

tarvekartoitus

Nykytilan arviointi, kuntotutkimukset ja asiakastarpeet sekä hankesuunnitelman laatiminen

KVR-suunnitteluvaihe

Tekninen suunnittelu (ARK+LVIS), vaihtoehtojen vertailu ja optimointi, lopullinen kustannusarvio ja kokonaishinta

Rakentamisvaihe

Selkeä kommunikointi isännöitsijälle ja asukkaille, rakennustyöt, työvaiheiden valvonta ja laadunseuranta

Käyttöönotto ja luovutus

Tarkastukset, dokumentoinnit, asukkaiden infot ja käyttöönopastukset



HYÖDYT ISÄNNÖITSIJÄLLE

✓ Vähemmän hallinnollista kuormaa – vähemmän sopimuksia ja vähemmän hallinnoitavia osapuolia.
✓ Reaaliaikainen raportointi – tiedät aina hankkeen tilanteen, kustannukset ja aikataulun.
✓ Varmuus kokonaiskustannuksista – hanke pysyy budjetissa.
✓ Tyytyväiset asukkaat – selkeä tiedotus ja minimoitu haitta asumiselle.

Ota yhteyttä

Tehdään hankkeestanne sujuva ja kustannusvarma yhdessä

Jani Peltonen, toimitusjohtaja Veljet Mäkilä Oy
044 072 2331
jani.peltonen@makila.com
www.makila.com