

Residenza "CHEZ NOUS"

Nuovi appartamenti residenziali in affitto

Via Locarno 2 – Sementina



PPP 1 – appartamento 3 ½ al piano terra:

- Superficie lorda 98 m2 (di cui 7 m2 terrazze esterne)
- Posteggio in autorimessa assegnato P 1 al piano -2
- Posteggio in autorimessa assegnato P 11 al piano -1
- Cantina assegnata C 1 al piano -2 di 2.7 m2
- Canone mensile fr. 1'700.- (2 posteggi inclusi) + acconto spese fr. 180.-

PPP 2 – appartamento 3 ½ al primo piano:

- Superficie lorda 98 m2 (di cui 7 m2 terrazze esterne)
- Posteggio in autorimessa assegnato P 2 al piano -2
- Posteggio in autorimessa assegnato P 12 al piano -1
- Cantina assegnata C 2 al piano -2 di 2.7 m2
- Canone mensile fr. 1'750.- (2 posteggi inclusi) + acconto spese fr. 180.-

PPP 3 – appartamento 3 ½ mansardato al secondo piano:

- Superficie lorda 98 m2 (di cui 7 m2 terrazze esterne)
- Posteggio in autorimessa assegnato P 3 al piano -2
- Posteggio in autorimessa assegnato P 13 al piano -1
- Cantina assegnata C 3 al piano -2 di 2.7 m2
- Canone mensile fr. 1'850.- (2 posteggi inclusi) + acconto spese fr. 180.-

PPP 4 – appartamento 3 ½ al piano terra:

- Superficie lorda 99 m2 (di cui 4.5 m2 terrazze esterne)
- Posteggio in autorimessa assegnato P 4 al piano -2
- Posteggio in autorimessa assegnato P 14 al piano -1
- Cantina assegnata C 4 al piano -2 di 2.7 m2
- Canone mensile fr. 1'700.- (2 posteggi inclusi) + acconto spese fr. 180.-

PPP 5 – appartamento 3 ½ al primo piano:

- Superficie lorda 105 m2 (di cui 10.5 m2 terrazze esterne)
- Posteggio in autorimessa assegnato P 5 al piano -2
- Posteggio in autorimessa assegnato P 15 al piano -1
- Cantina assegnata C 5 al piano -2 di 2.7 m2
- Canone mensile fr. 1'750.- (2 posteggi inclusi) + acconto spese fr. 180.-

PPP 6 – appartamento 3 ½ mansardato al secondo piano:

- Superficie lorda 105 m2 (di cui 10.5 m2 terrazze esterne)
- Posteggio in autorimessa assegnato P 6 al piano -2
- Posteggio in autorimessa assegnato P 16 al piano -1
- Cantina assegnata C 6 al piano -2 di 2.7 m2
- Canone mensile fr. 1'850.- (2 posteggi inclusi) + acconto spese fr. 180.-

PPP 7 – appartamento 4 ½ al piano terra:

- Superficie lorda 118 m2 (di cui 5 m2 terrazzo esterno)
- Posteggio in autorimessa assegnato P 7 al piano -2
- Posteggio in autorimessa assegnato P 17 al piano -1
- Cantina assegnata C 7 al piano -2 di 2.7 m2
- Canone mensile fr. 1'850.- (2 posteggi inclusi) + acconto spese fr. 230.-

PPP 8 – appartamento 4 ½ al primo piano:

- Superficie lorda 118 m2 (di cui 5 m2 terrazzo esterno)
- Posteggio in autorimessa assegnato P 8 al piano -2
- Posteggio in autorimessa assegnato P 18 al piano -1
- Cantina assegnata C 8 al piano -2 di 5.10 m2
- Canone mensile fr. 1'900.- (2 posteggi inclusi) + acconto spese fr. 230.-

PPP 9 – appartamento 4 ½ mansardato al secondo piano:

- Superficie lorda 118 m2 (di cui 5 m2 terrazzo esterno)
- Posteggio in autorimessa assegnato P 9 al piano -2
- Posteggio in autorimessa assegnato P 10 al piano -2
- Cantina assegnata C 9 al piano -2 di 5.10 m2
- Canone mensile fr. 2'000.- (2 posteggi inclusi) + acconto spese fr. 230.-

“Vivere il comfort, ogni giorno”

Nel Comune di Sementina, in posizione strategica e comodissima, affittiamo 9 nuovi appartamenti residenziali di standing superiore all'interno della nuovissima **Residenza “Chez Nous”**.

L'edificio sorge in una zona estremamente soleggiata e luminosa durante tutto il giorno, ideale per chi cerca comfort, modernità e una qualità di vita eccellente.

Caratteristiche principali dell'appartamento:

- **Luminosità:** ambienti molto luminosi grazie all'ottima esposizione solare.
- **Cucina:** moderna, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma V-ZUG.
- **Lavanderia privata:** colonna lavatrice e asciugatrice escluse ma con possibilità di noleggio a proprio carico o acquisto privato.
- **Comfort:** armadio a muro all'entrata, porte interne con telai in metallo e altezza locali 245 cm.
- **Cantina:** cantina privata al piano -2 (vedi piano assegnazione).
- **Posteggi:** 2 posteggi in autorimessa già inclusi nel prezzo di affitto.

Impianti e comfort dello stabile:

- **Sistema di riscaldamento/raffrescamento:** tramite serpentine a pavimento.
- **Tecnologia:** stabile interamente cablato con fibra ottica.
- **Accessibilità:** stabile privo di barriere architettoniche, accessibile in sedia a rotelle e dotato di ascensore.
- **Spazi esterni:** curato giardino esterno in comune.

“Servizi, scuole e collegamenti nelle immediate vicinanze”

La posizione strategica della **Residenza “Chez Nous”** in Via Locarno 2, offre la massima comodità per la vita quotidiana grazie a una fitta rete di servizi raggiungibili a piedi:

- **Istruzione:** scuole dell’infanzia e scuole elementari nelle immediate vicinanze, facilmente raggiungibili.
- **Salute e benessere:** farmacia, studi medici e servizi sanitari nelle immediate vicinanze dello stabile.
- **Negozi e alimentari:** diversi negozi di prossimità, supermercati e servizi essenziali a pochi passi.
- **Mobilità:** eccellenti collegamenti con i trasporti pubblici (fermata del bus vicina) e rapido accesso al nuovo imbocco autostradale.

Condizioni contrattuali:

- **Animali:** sono ammessi animali domestici di piccola taglia.
- **Durata minima:** contratto di locazione da definire.
- **Spese:** conguaglio annuale gestito tramite azienda specializzata.

Disponibilità:

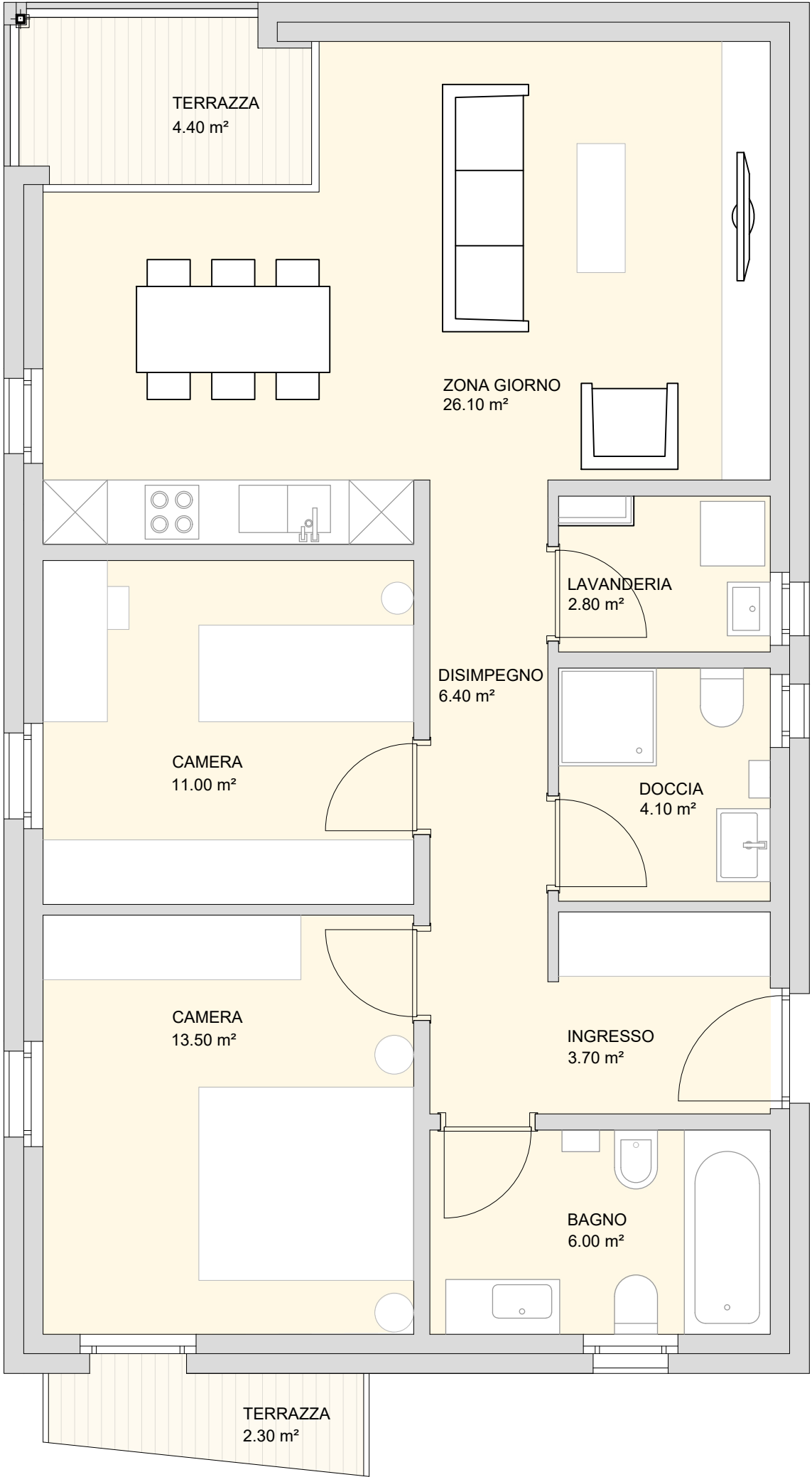
Da novembre / dicembre 2026
oppure in data da concordare.

Contatti: Michel Del Don

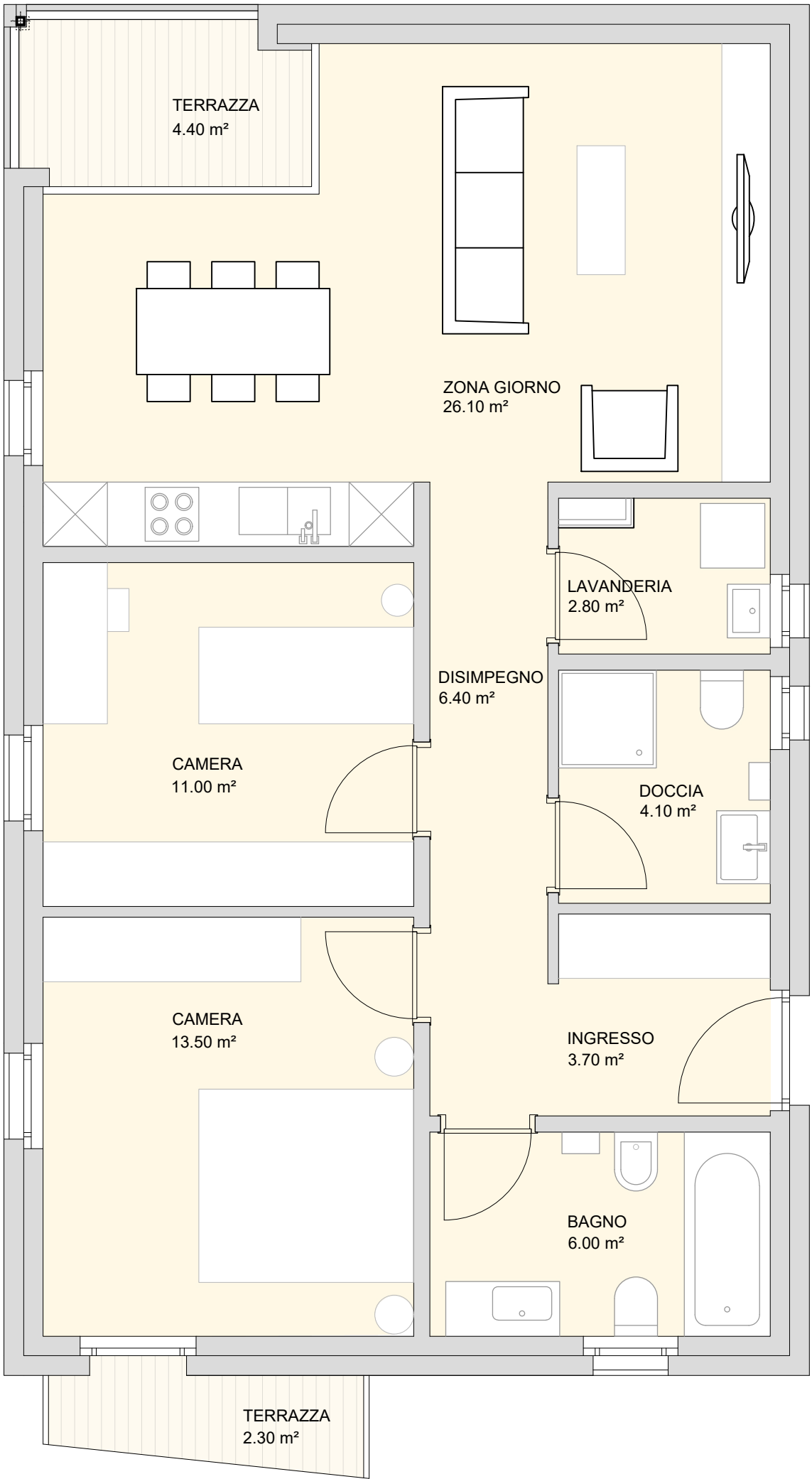
 **076 398 27 01**

 info@studiomd.ch

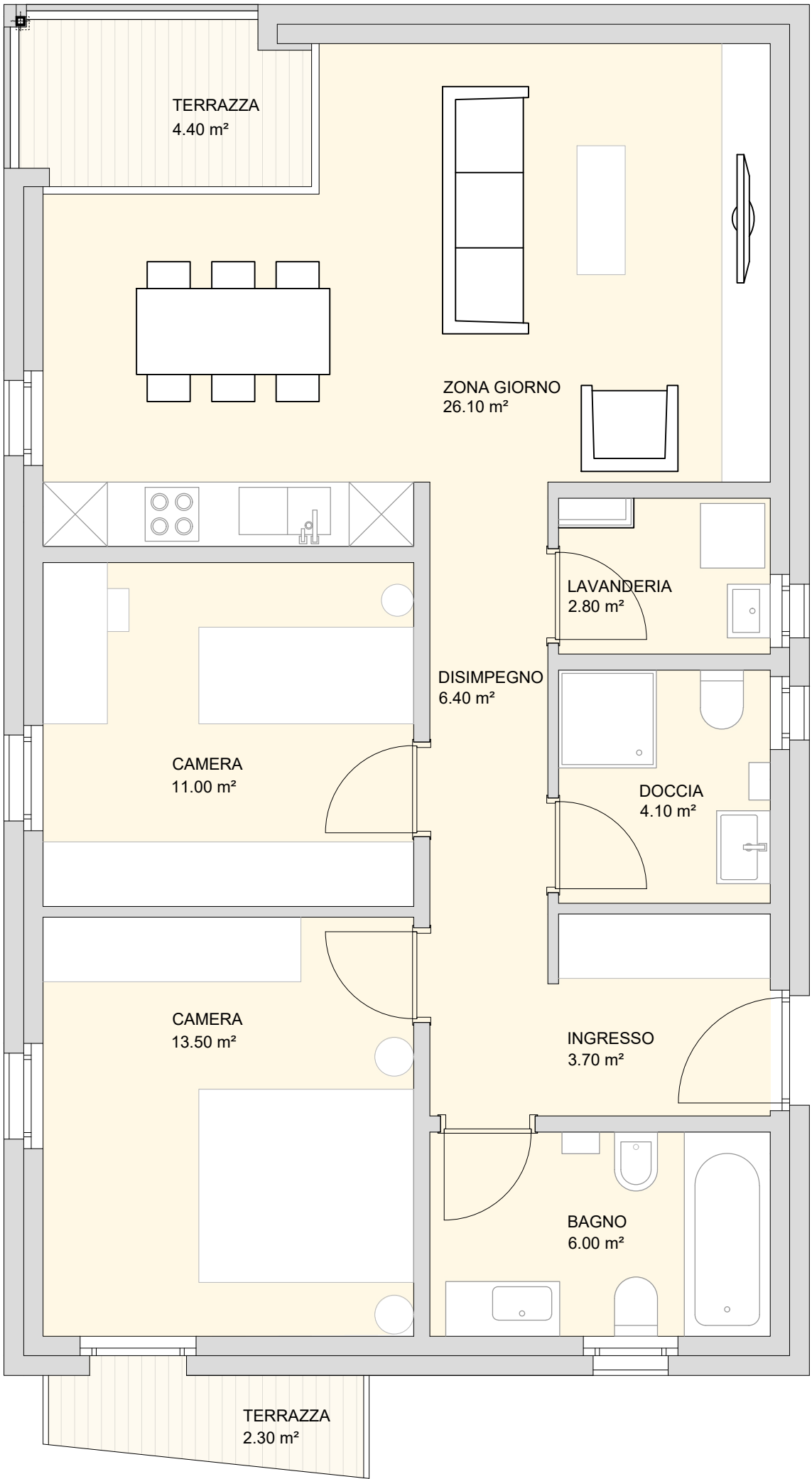
PPP 1 - 3 1/2 al piano terra



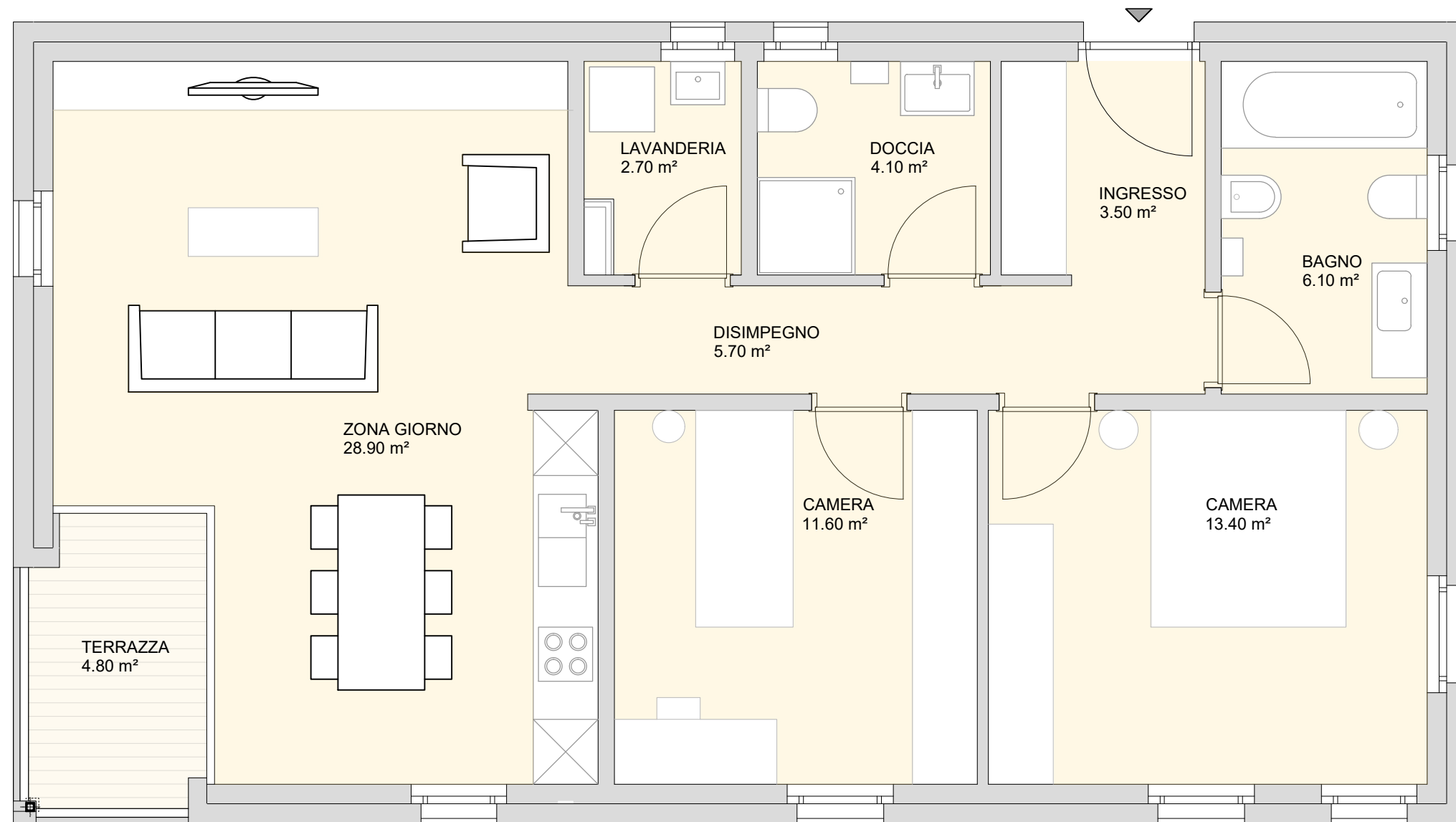
PPP 2 - 3 1/2 al primo piano



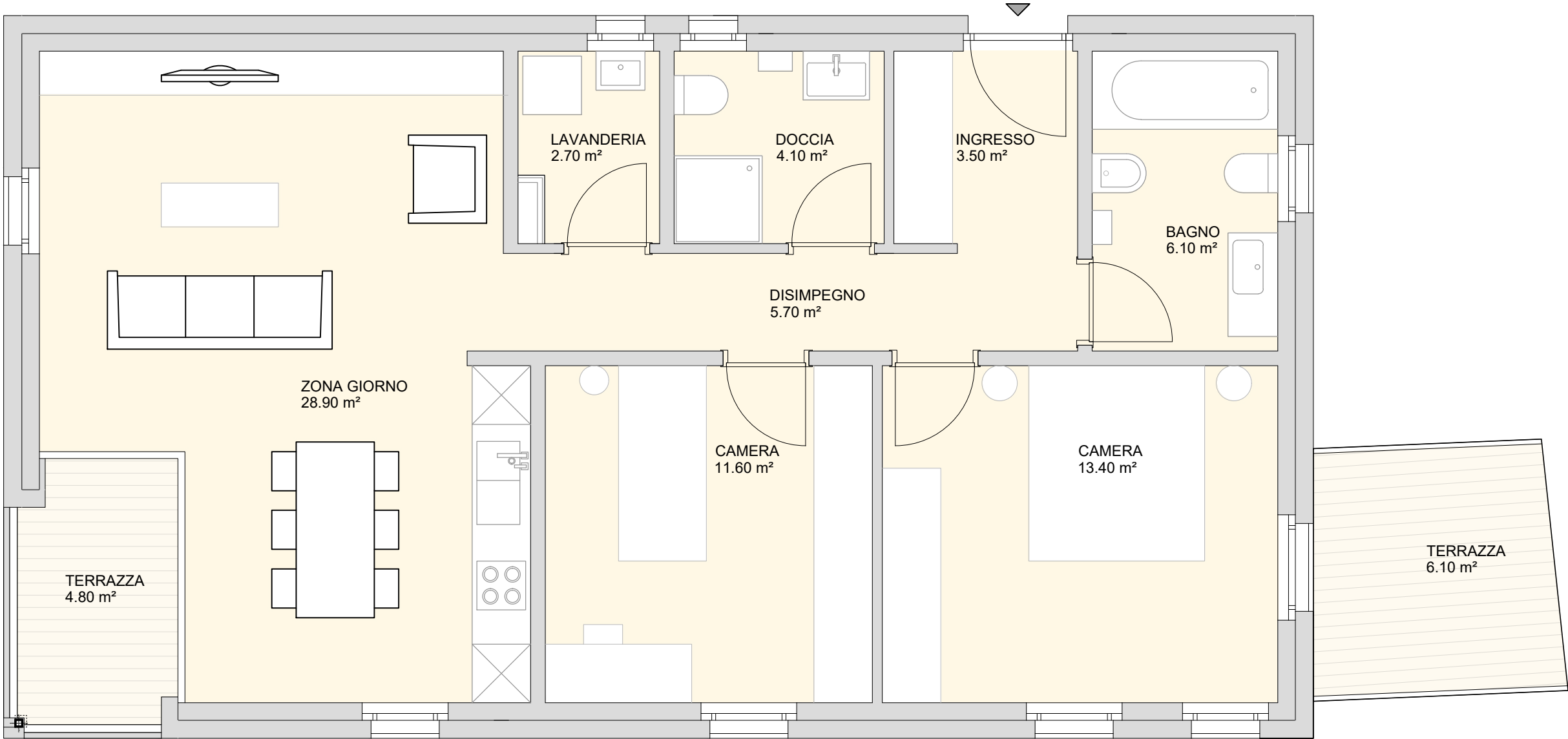
PPP 3 - 3 1/2 al secondo piano



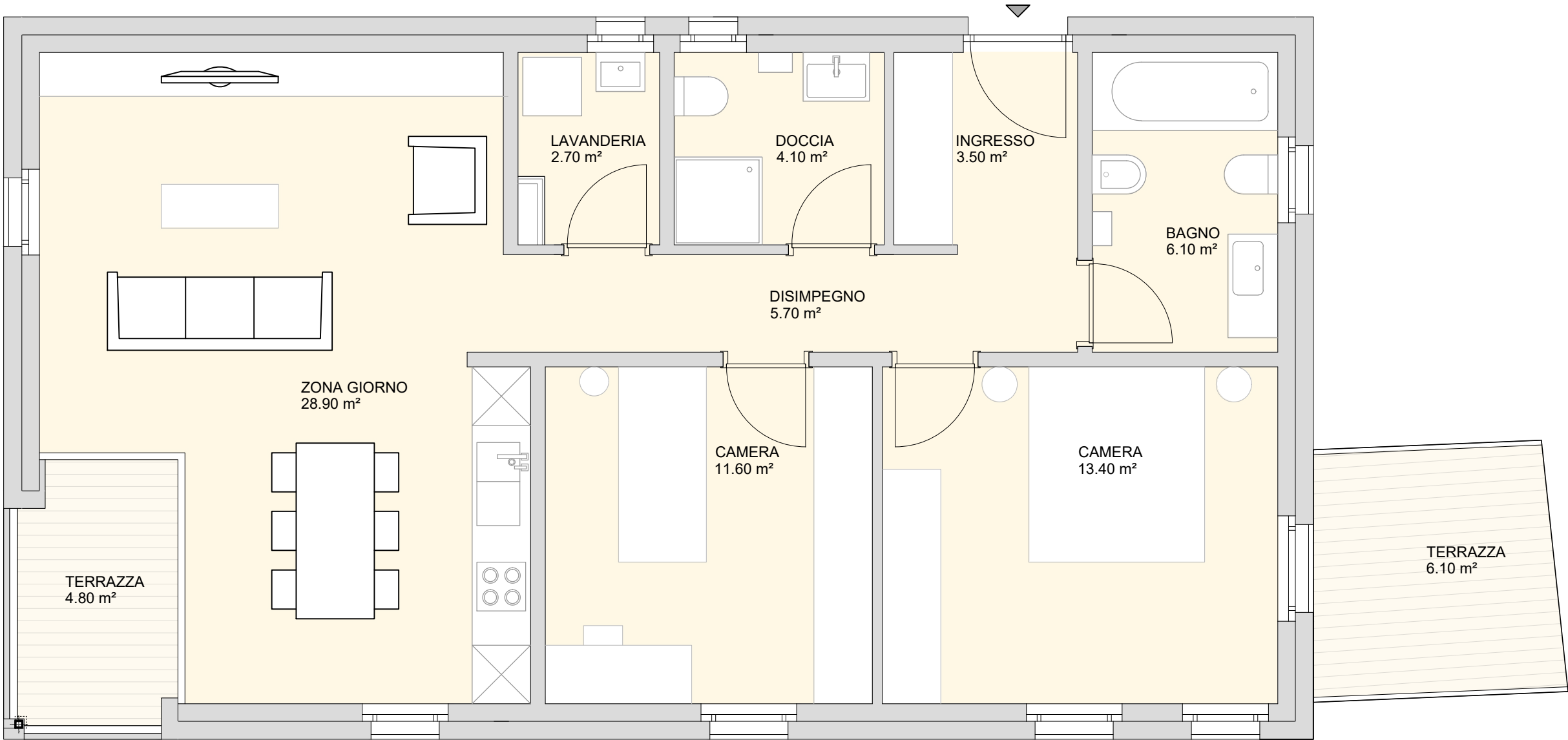
PPP 4 - 3 1/2 al piano terra



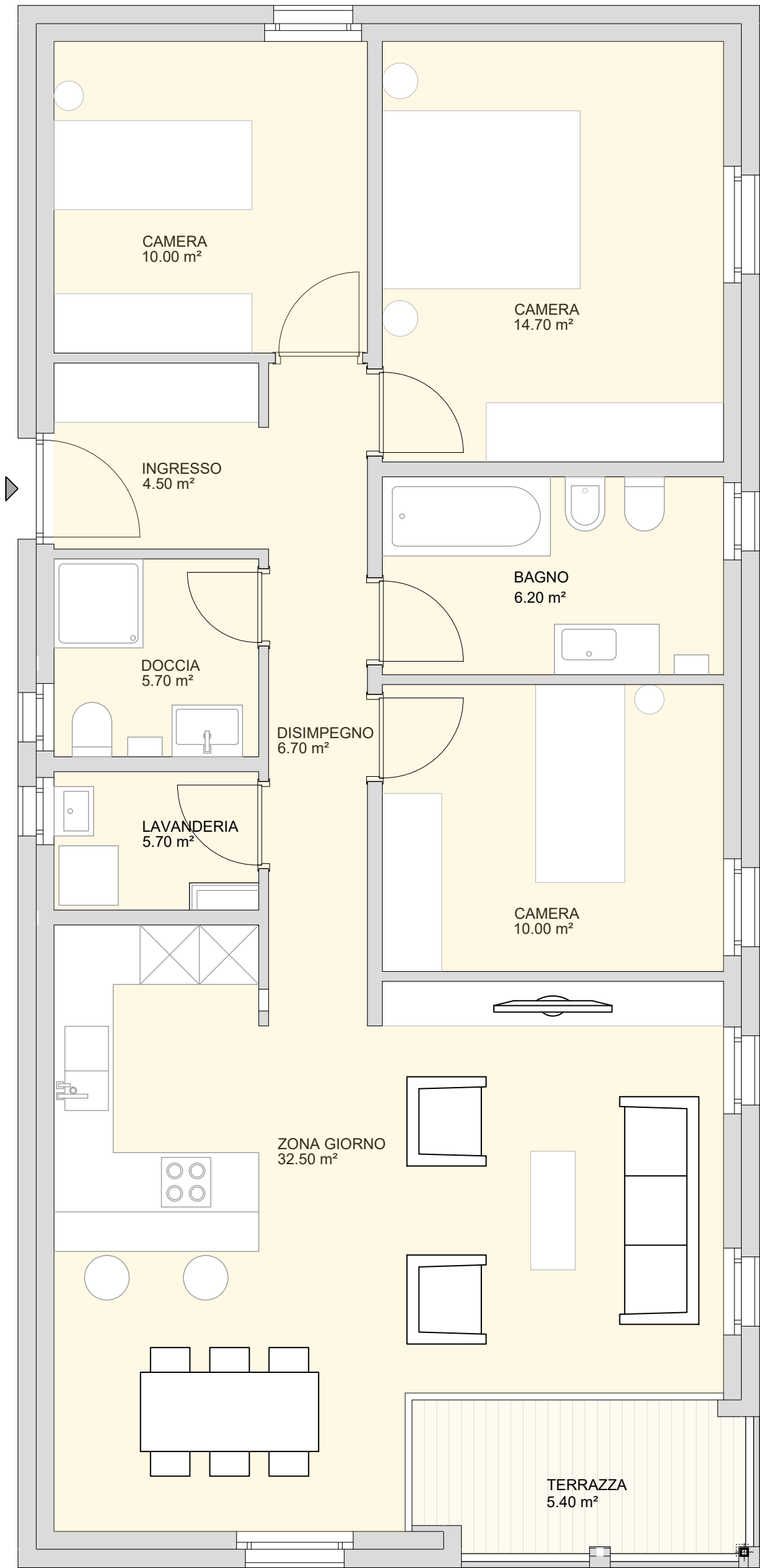
PPP 5 - 3 1/2 al primo piano



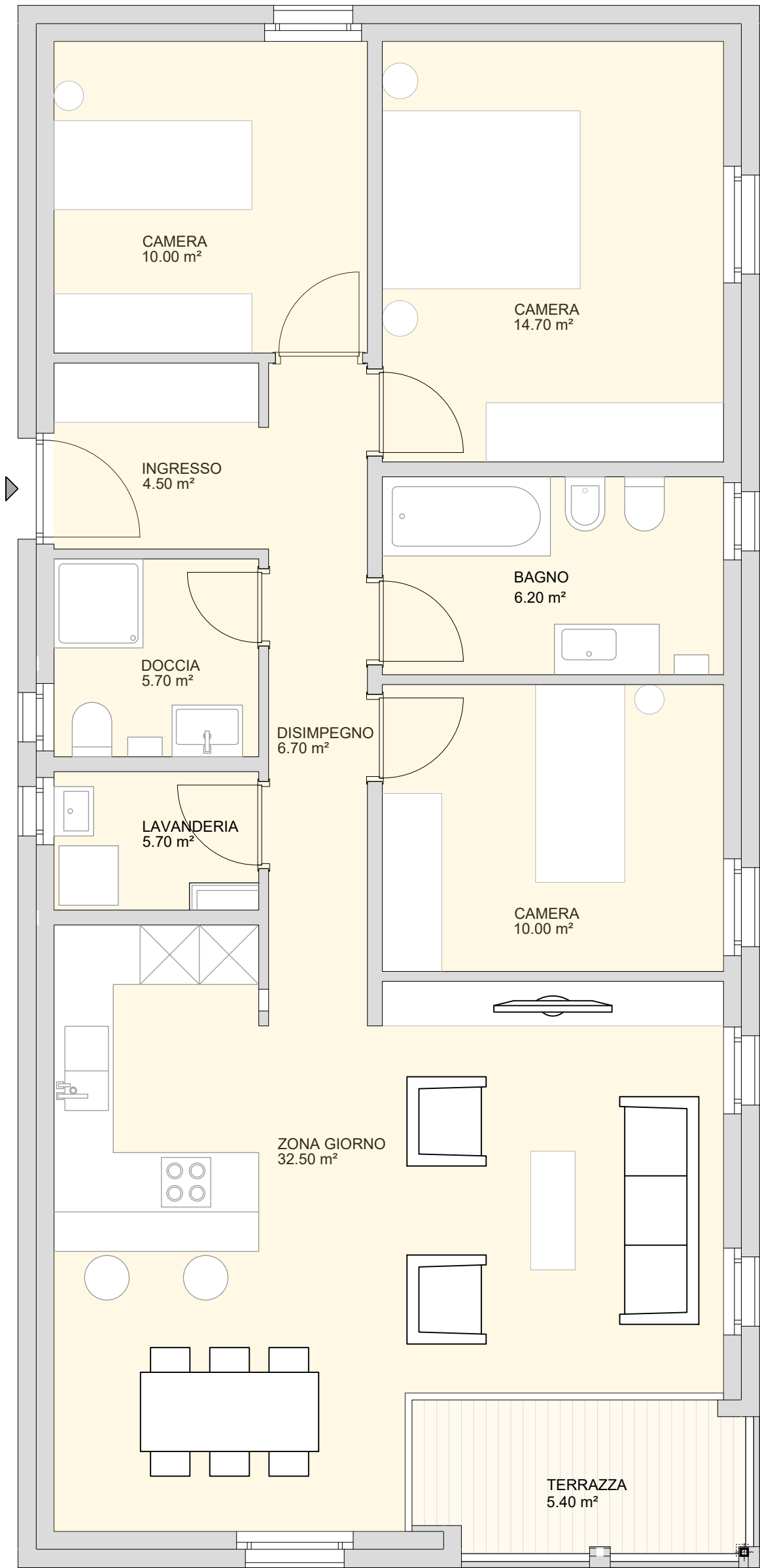
PPP 6 - 3 1/2 al secondo piano



PPP 7 - 4 1/2 al piano terra



PPP 8 - 4 1/2 al primo piano



PPP 9 - 4 1/2 al secondo piano

