

## Residenza Mimosa– Monte Carasso

La Residenza Mimosa è un moderno complesso residenziale di recente costruzione composto da 6 unità abitative. A partire dal 1. luglio 2026, al piano terreno sono disponibili **due appartamenti di 2,5 locali**, ideali per chi cerca comfort e tranquillità.

Situata nel comune di Monte Carasso, in Via Cios di Murun 6a, la residenza si trova in una zona silenziosa e ben curata, a pochi minuti dal centro di Bellinzona.

Gli appartamenti si distinguono per ambienti luminosi, spazi ben organizzati e finiture contemporanee di qualità. Ogni unità è dotata di un posteggio scoperto con predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici, una cantina privata e una lavanderia ad uso esclusivo di circa 24 mq, offrendo così un elevato livello di comfort, funzionalità e indipendenza.

Il contesto residenziale è ideale per chi desidera vivere in un ambiente sereno senza rinunciare alla comodità dei servizi: nelle immediate vicinanze si trovano negozi, scuole e infrastrutture essenziali. I collegamenti con Bellinzona sono rapidi e pratici grazie alle passerelle ciclopedonali sul fiume Ticino, alle piste ciclabili e al nuovo semi-svincolo stradale verso sud.

Monte Carasso rappresenta una soluzione perfetta per chi cerca un equilibrio tra natura, praticità e qualità di vita.

### **Affitto mensile:**

CHF 1'300.00 tutto compreso (senza conguaglio a fine anno), incluso un posteggio scoperto.

