



PROGETTO RESIDENZA LE ROSE

ViaORTASCIO - CONTONE

RESIDENZA LE ROSE

CONTONE Fondi n. 587 596

APPARTAMENTO	locali	SUL	TERRAZZA computo al 50%	LAVANDERIA/ CANTINA computo al 50%	SUPERFICIE DI VENDITA		POSTEGGI (AUTOR. 40'000 esterni 20'000)	
3.piano PPP11	4.5	122.80	18.00	8.00	135.80		CHF 60'000.00	RISERVATO
3.piano PPP10	2.5	53.10	23.50	7.00	68.35		CHF 60'000.00	RISERVATO
3.piano PPP09	4.5	122.80	18.00	8.00	135.80		CHF 60'000.00	RISERVATO
2.piano PPP08	2.5	53.60	19.60	7.00	66.90		CHF 20'000.00	
2.piano PPP07	3.5	89.20	18.60	7.40	102.20		CHF 60'000.00	
2.piano PPP06	3.5	89.20	18.60	8.00	102.50		CHF 60'000.00	
2.piano PPP05	2.5	53.60	19.60	7.00	66.90		CHF 20'000.00	
1.piano PPP04	2.5	53.60	19.60	7.00	66.90		CHF 20'000.00	
1.piano PPP03	3.5	89.20	18.60	7.40	102.20		CHF 60'000.00	
1.piano PPP02	3.5	89.20	18.60	8.00	102.50		CHF 60'000.00	
1.piano PPP01	2.5	53.60	19.60	7.00	66.90		CHF 40'000.00	

POSTEGGI IN AUTORIMESSA

8 CHF 40'000.00

POSTEGGI ESTERNI

10 CHF 20'000.00



FONDO BASE N. 587

RFD Gambarogno-Contone

RESIDENZA LE ROSE

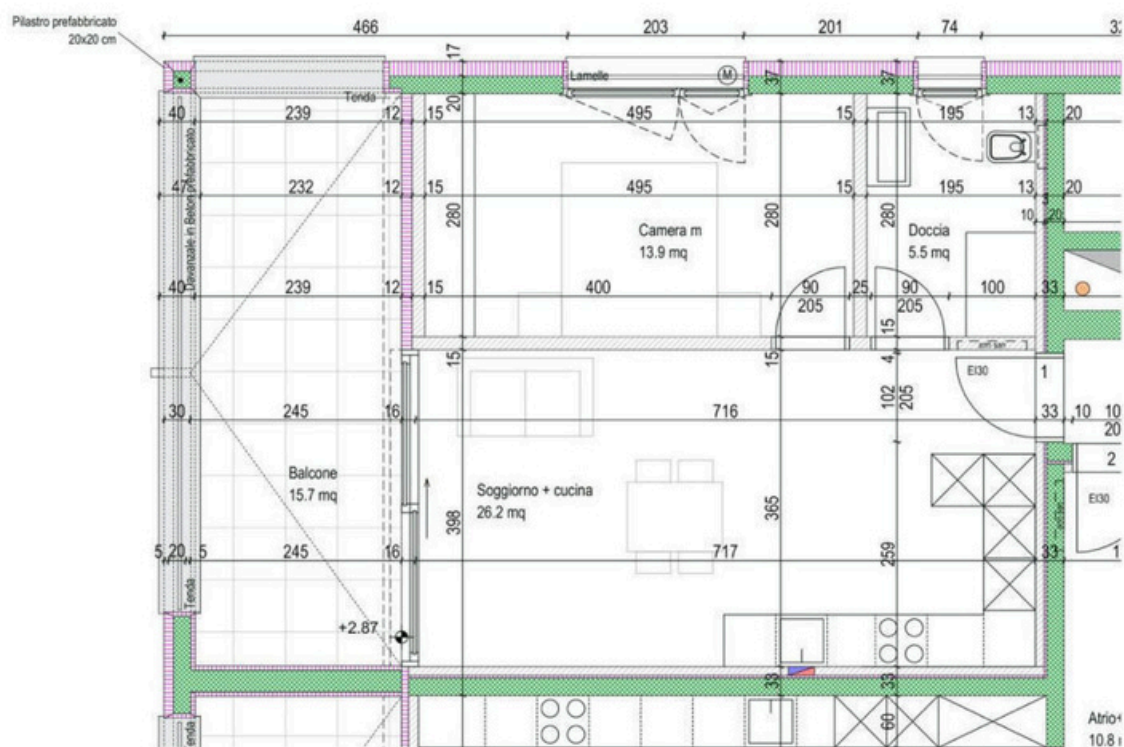
Via Ortascio

PLANIMETRIE

Gli schemi degli appartamenti, piani e render fotografici di questa documentazione sono indicativi e non vincolanti: faranno stato i piani di dettaglio definitivi ed i documenti ufficiali della PPP. Le misure riportate sui piani di dettaglio sono grezze.



Pianta Appartamento PPP1:

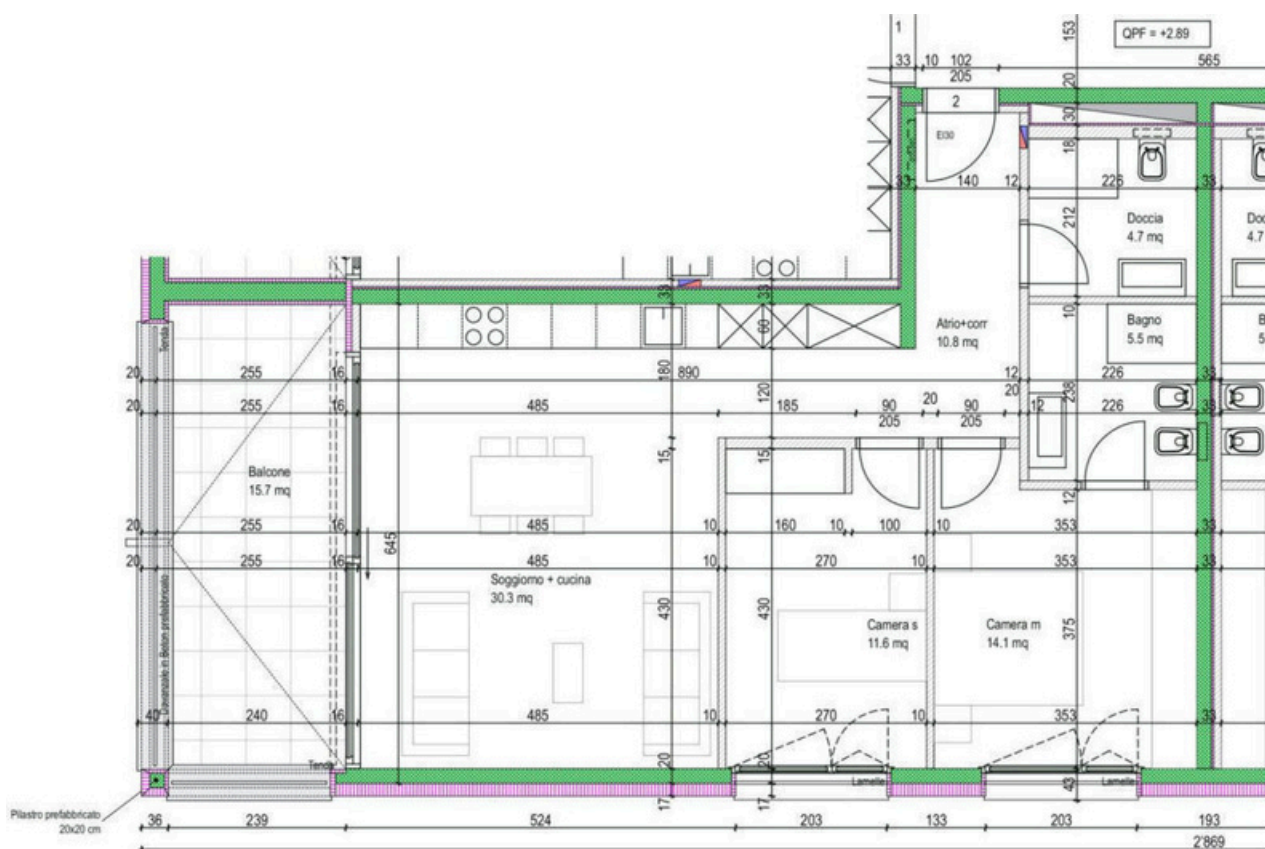


Superfici nette locali

- Cucina soggiorno 26.2mq
- Camera M 13.9 mq
- Doccia 5.5 mq
- Balcone 15.7 mq



Pianta Appartamento PPP2:

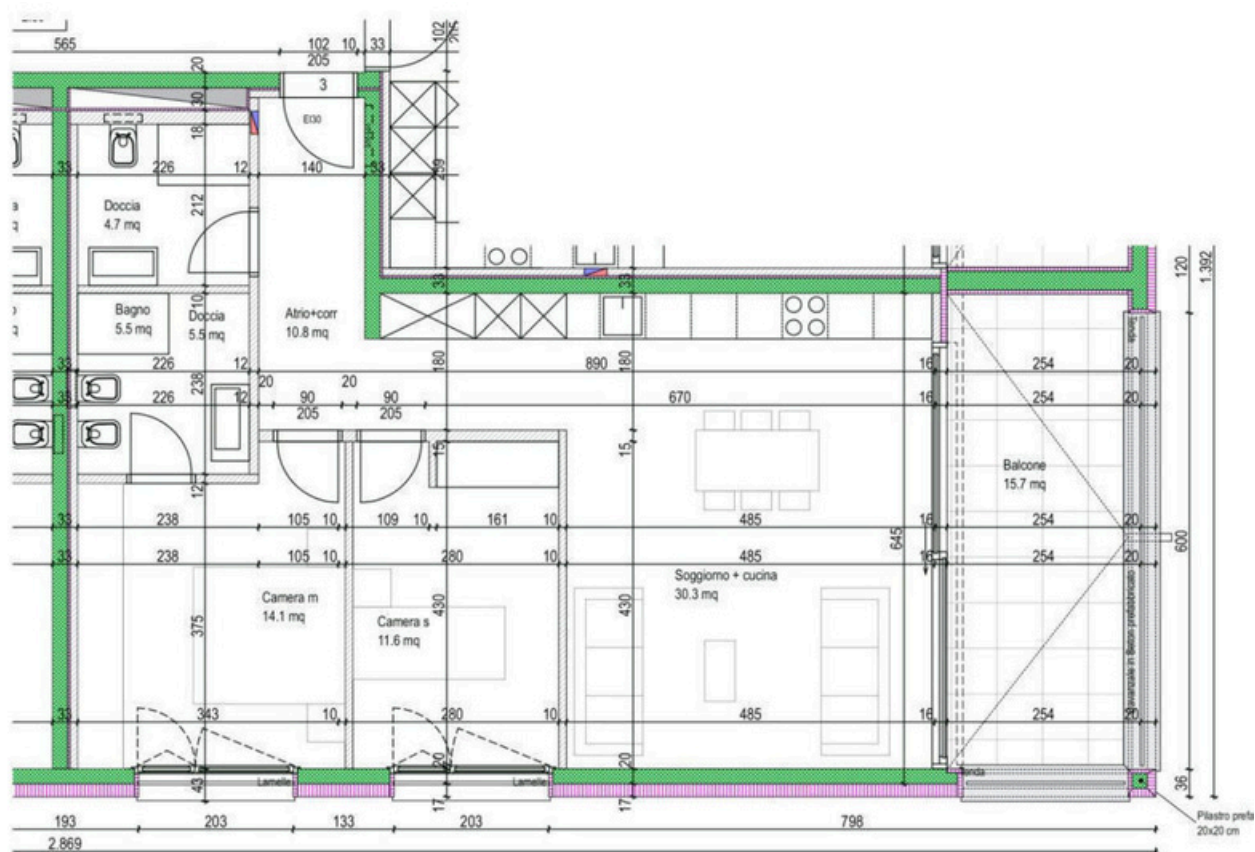


Superfici nette locali

- atrio+corridoio 10.8 mq
- Cucina soggiorno 30.3 mq
- Camera M 14.1 mq
- Bagno 5.5 mq
- Camera S 11.6 mq
- Doccia 4.7 mq
- Balcone 15.7 mq



Pianta Appartamento PPP3:

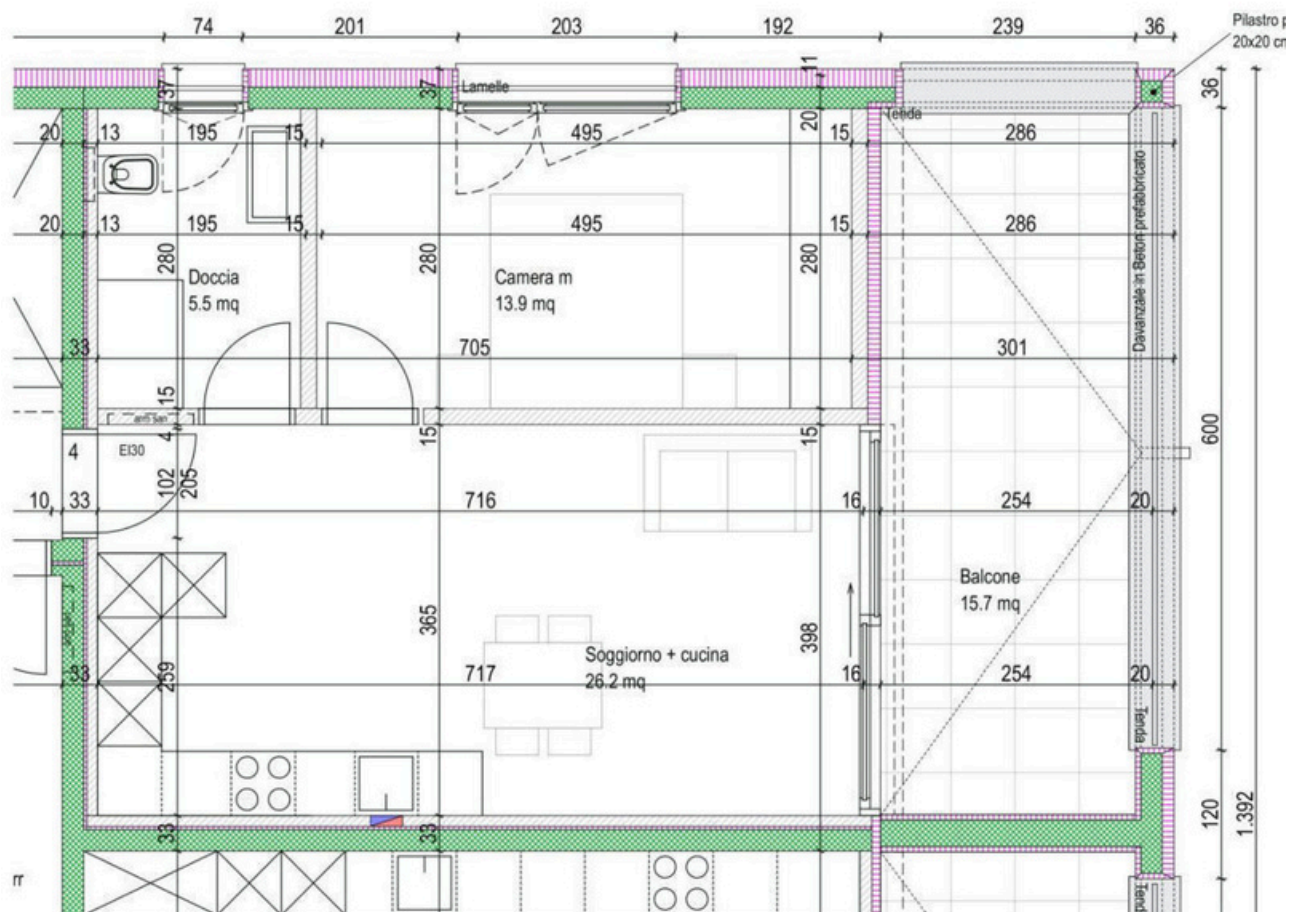


Superfici nette locali

- atrio+corridoio 10.8 mq
- Cucina soggiorno 30.3 mq
- Camera M 14.1 mq
- Bagno 5.5 mq
- Camera S 11.6 mq
- Doccia 4.7 mq
- Balcone 15.7 mq



Pianta Appartamento PPP4:

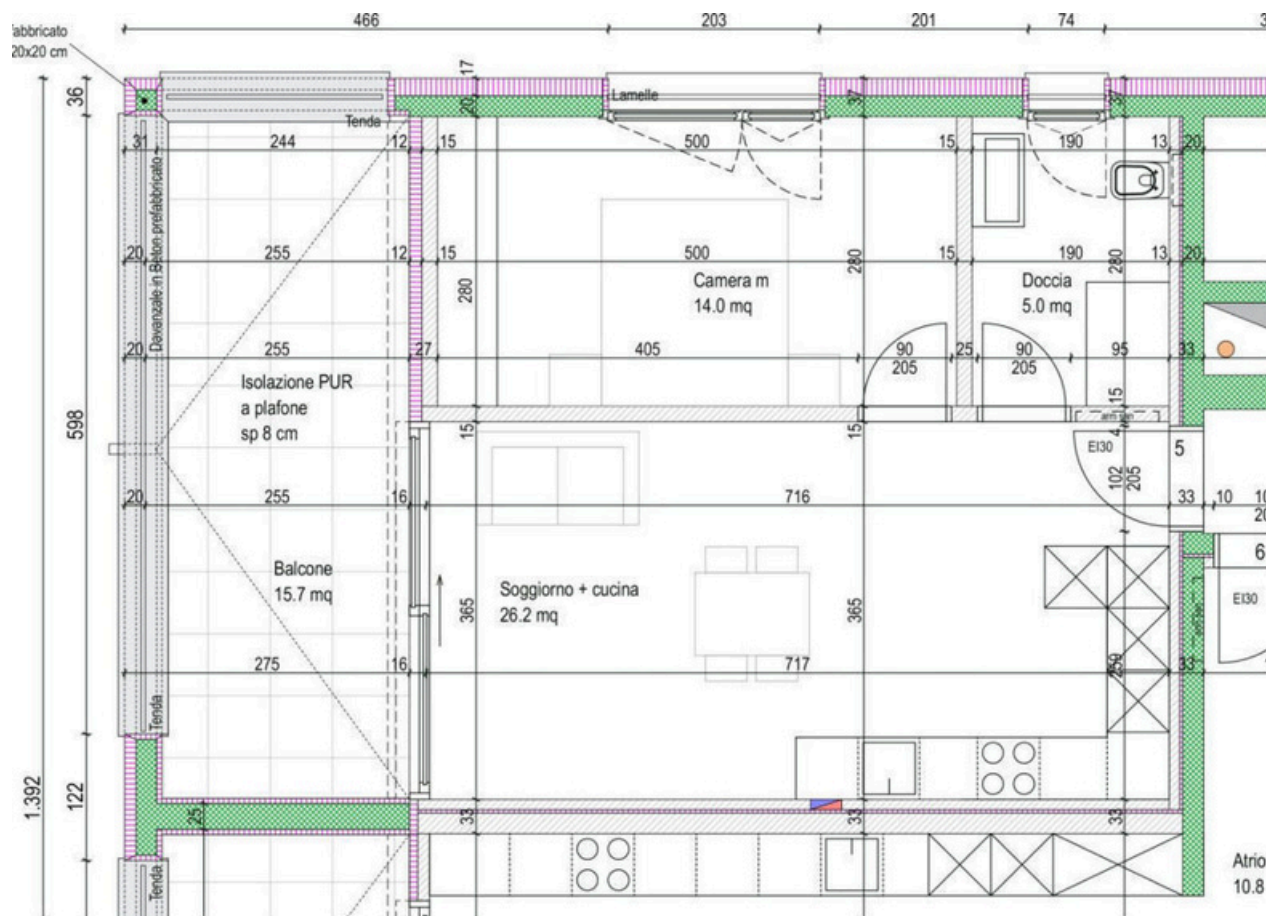


Superfici nette locali

- Cucina soggiorno 26.2 m²
- Camera M 13.9 m²
- Doccia 5.5 m²
- Balcone 15.7 m²



Pianta Appartamento PPP5:

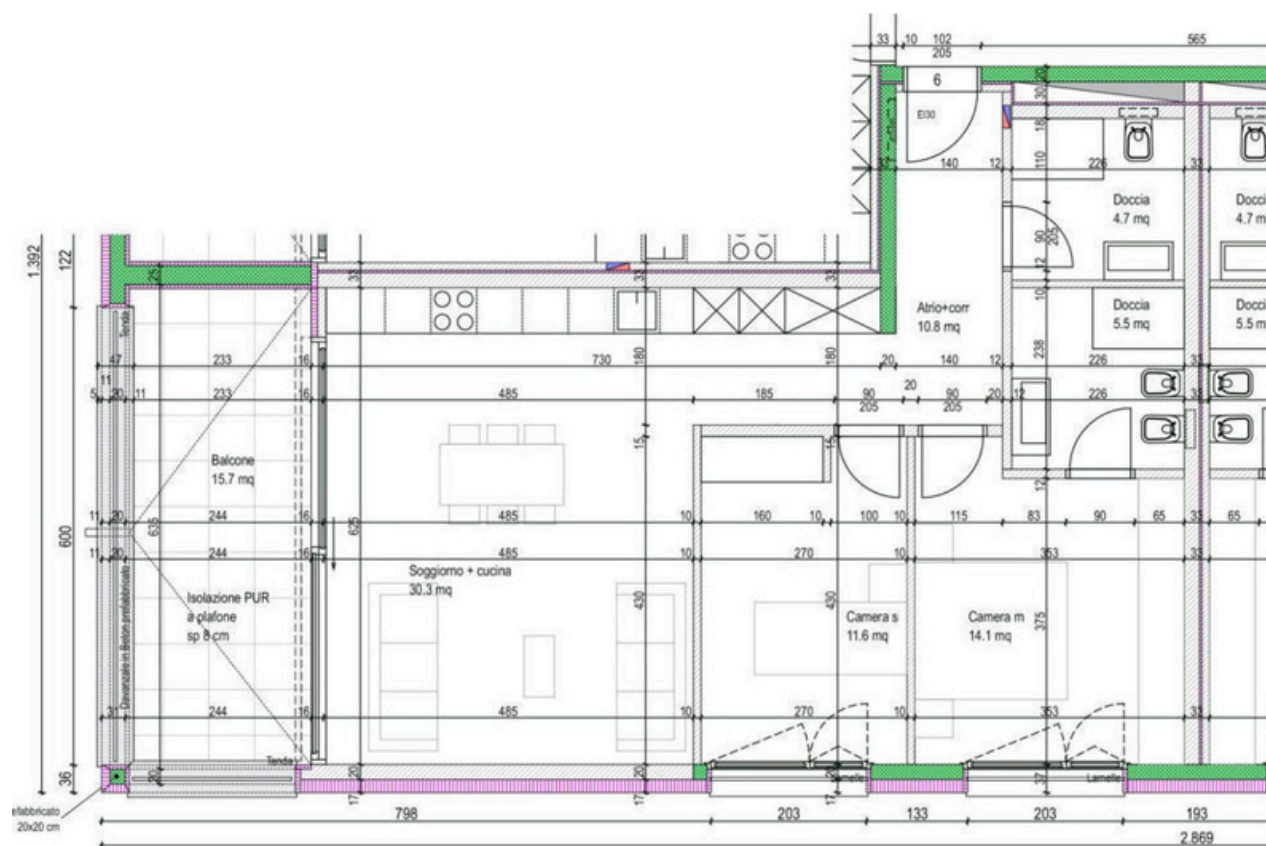


Superfici nette locali

- Cucina soggiorno 26.2 mq
- Camera M 13.9 mq
- Doccia 5.5 mq
- Balcone 15.7 mq



Pianta Appartamento PPP6:

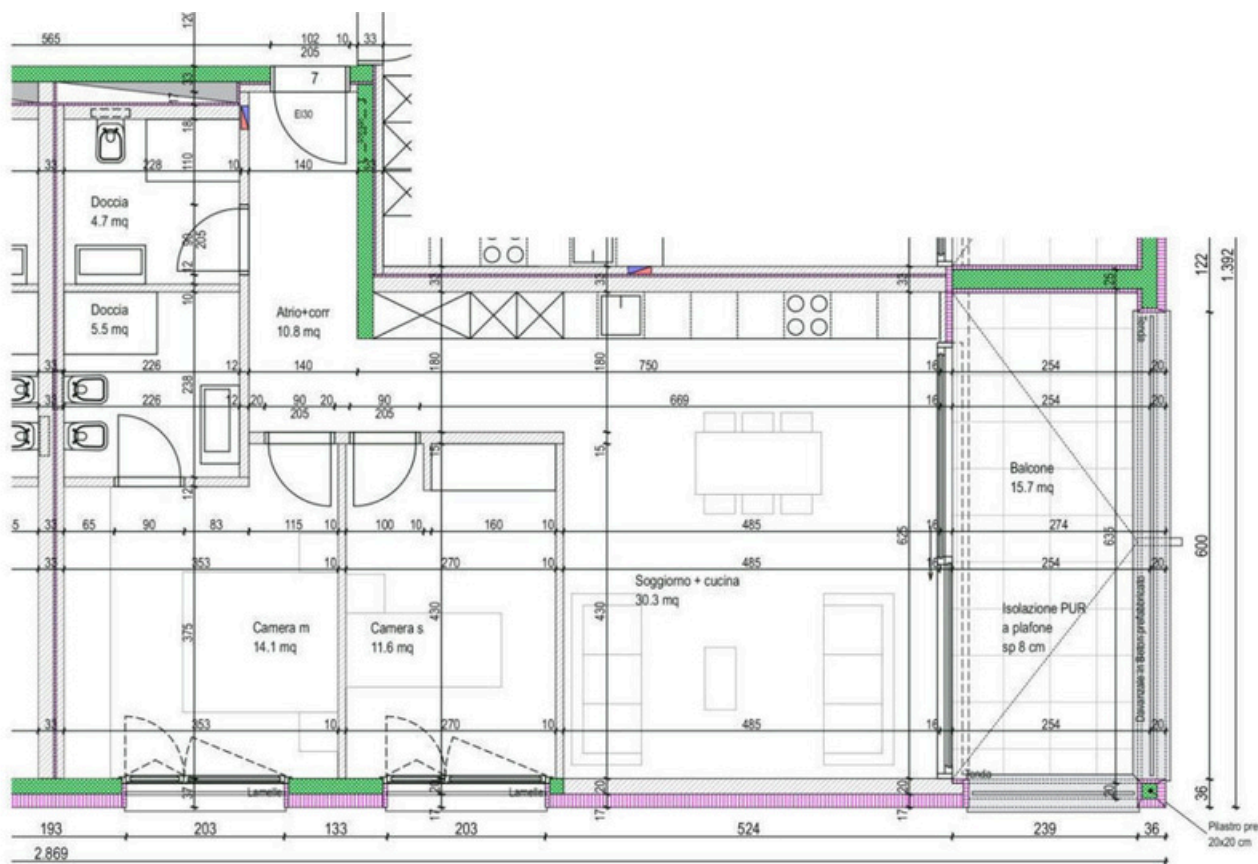


Superfici nette locali

- atrio+corridoio 10.8 mq
- Cucina soggiorno 30.3 mq
- Camera M 14.1 mq
- Bagno 5.5 mq
- Camera S 11.6 mq
- Doccia 4.7 mq
- Balcone 15.7 mq



Pianta Appartamento PPP7:

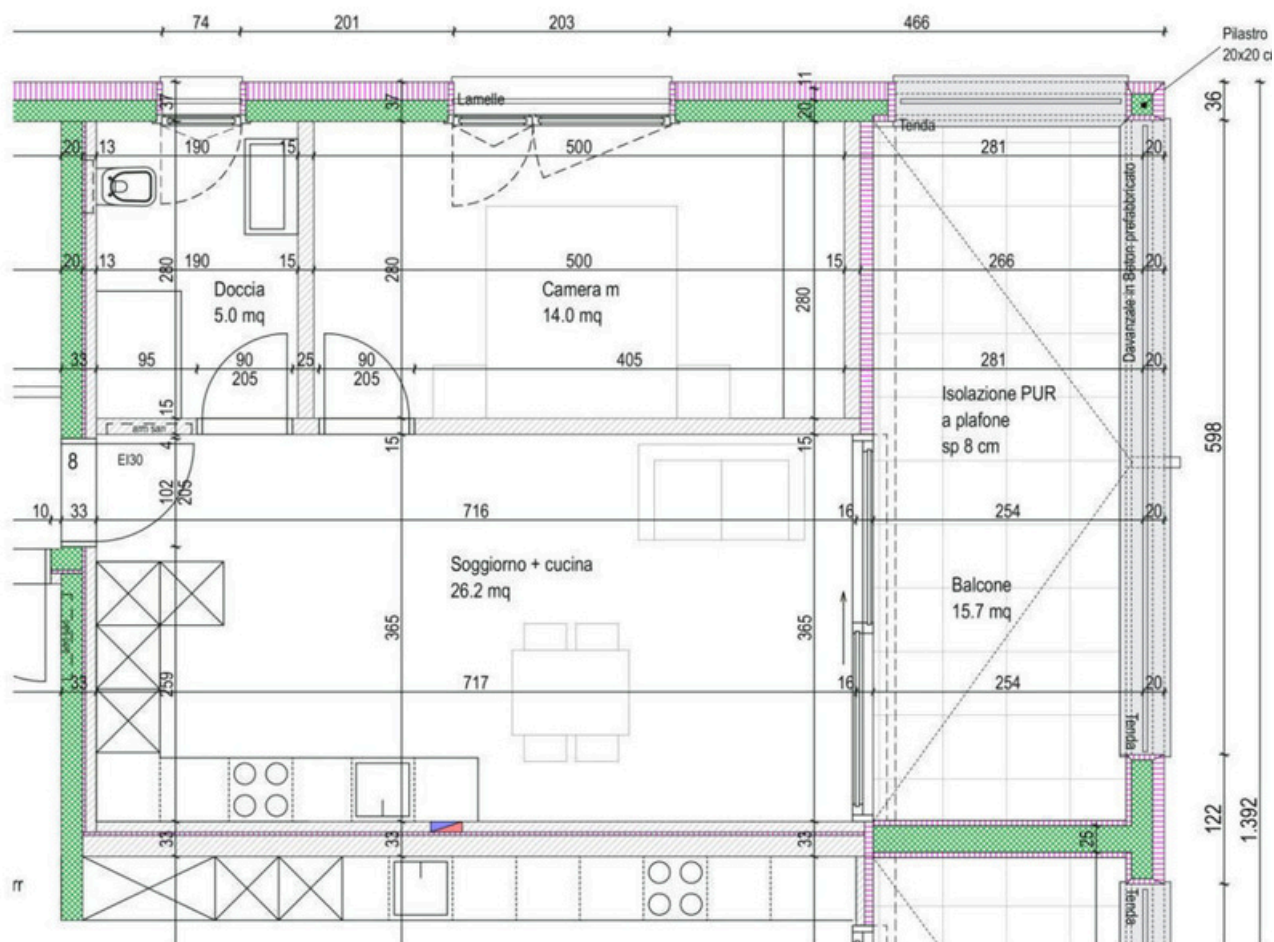


Superfici nette locali

- atrio+corridoio 10.8 mq
- Cucina soggiorno 30.3 mq
- Camera M 14.1 mq
- Bagno 5.5 mq
- Camera S 11.6 mq
- Doccia 4.7 mq
- Balcone 15.7 mq



Pianta Appartamento PPP8:

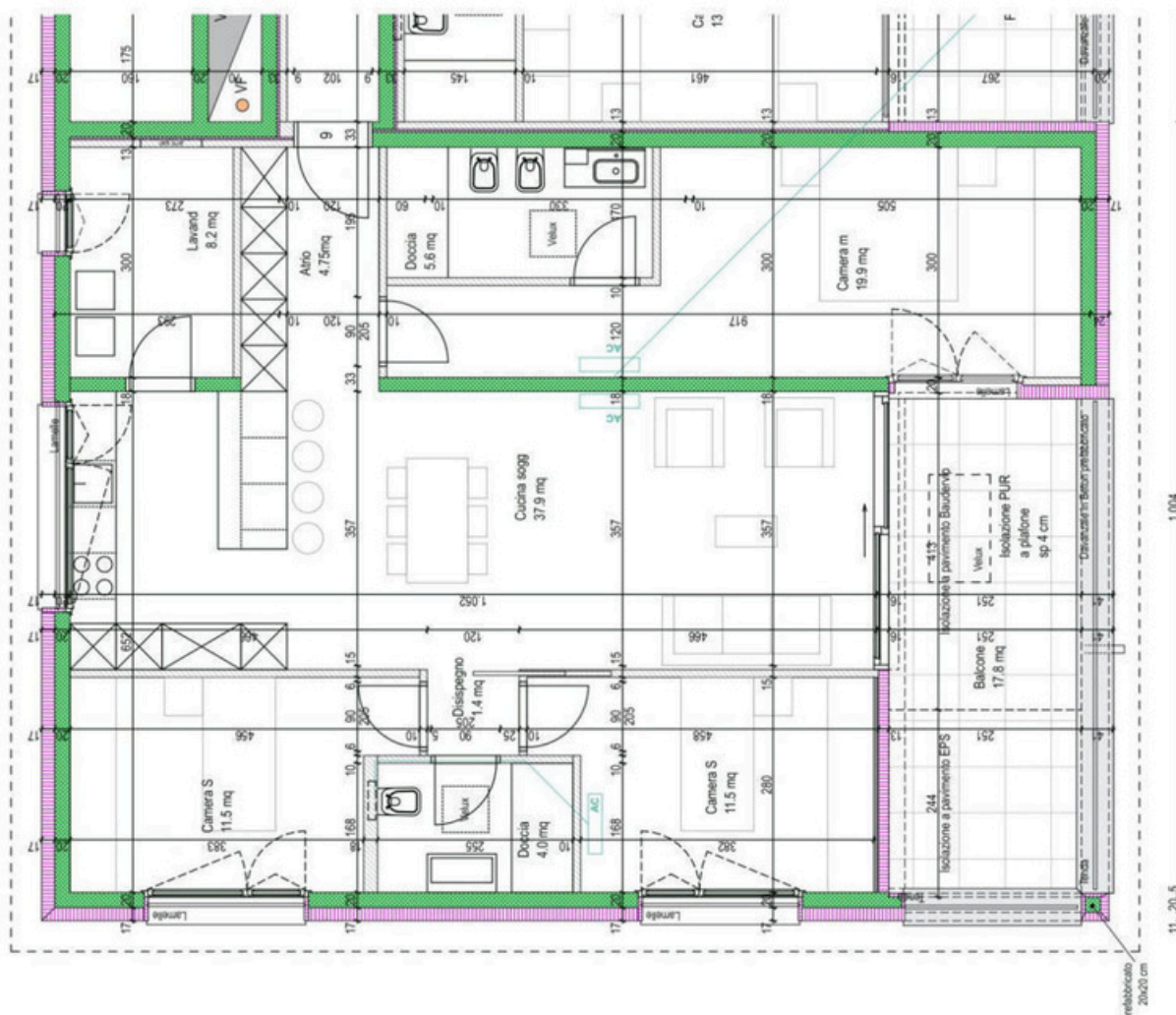


Superfici nette locali

- Cucina soggiorno 26.2 m²
- Camera M 13.9 m²
- Doccia 5.5 m²
- Balcone 15.7 m²



Pianta Appartamento PPP9:

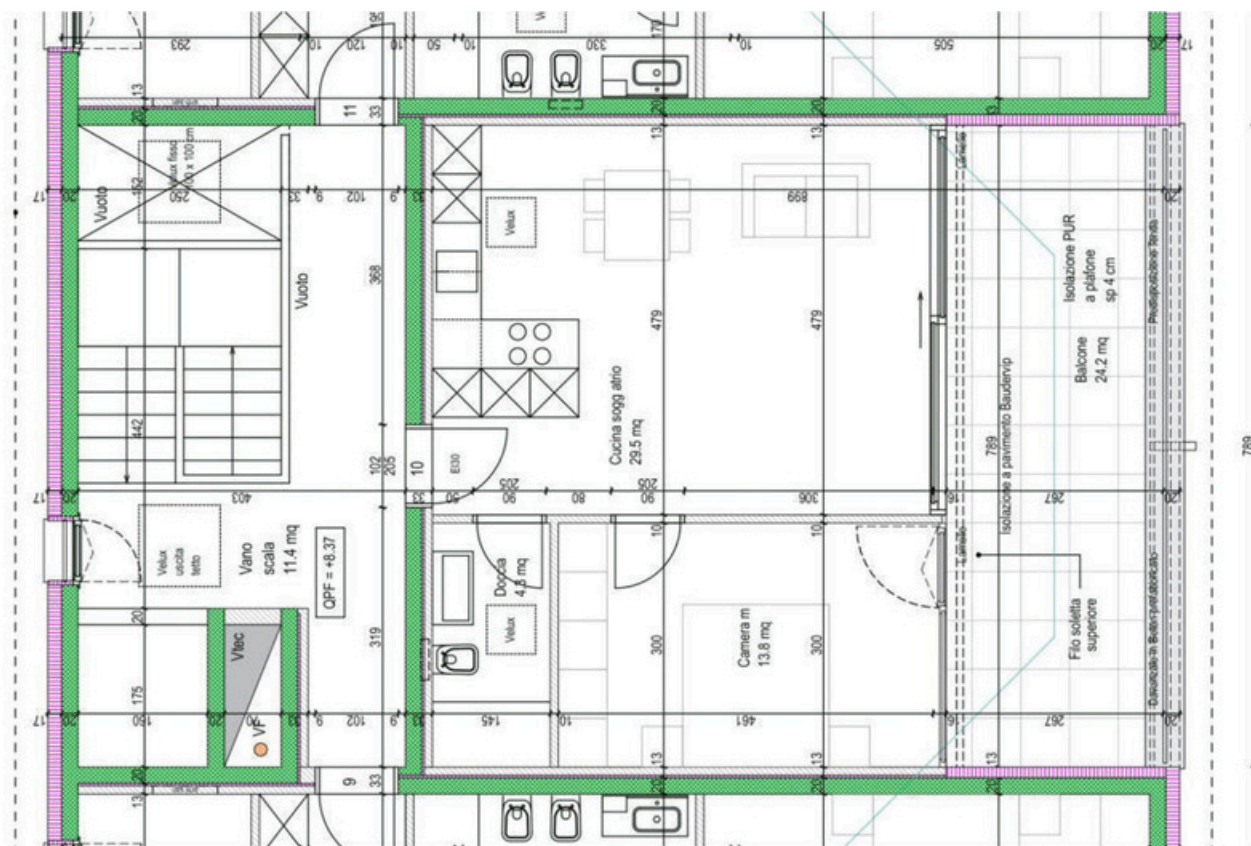


Superfici nette locali

- Atrio 4.75 mq -Lavanderia 8.2 mq
- Cucina soggiorno 37.9 mq
- Camera M 19.9 mq
- Doccia 5.6 mq -Camera S 11.5 mq
- Camera S 11.5 mq
- Doccia 4.0 mq -Balcone 17.8 mq



Pianta Appartamento PPP10:

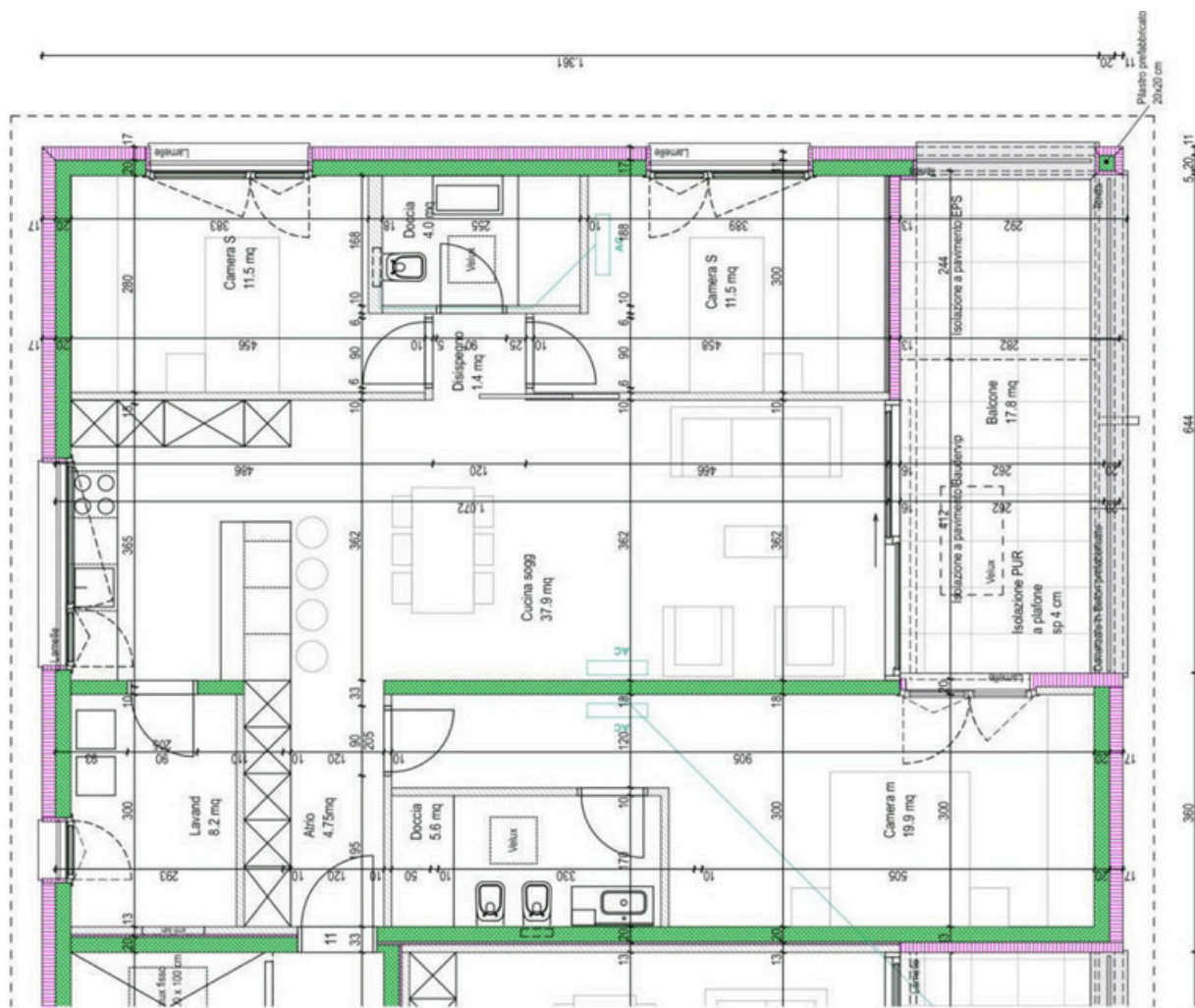


Superfici nette locali

- Cucina soggiorno 29.5mq
- Camera M 13.8 mq
- Doccia 4.3 mq
- Balcone 24.2 mq



Pianta Appartamento PPP11:



Superfici nette locali

- Atrio 4.75 mq
- Lavanderia 8.2 mq
- Cucina soggiorno 37.9 mq
- Camera M 19.9 mq
- Doccia 5.6 mq
- Camera S 11.5 mq
- Camera S 11.5 mq
- Doccia 4.0 mq
- Balcone 17.8 mq



FONDO BASE N. 587
RFD Gambarogno - Contone

RESIDENZA LE ROSE

Via Ortascio

RELAZIONE TECNICA

Gli schemi degli appartamenti, piani e render fotografici di questa documentazione sono indicativi e non vincolanti: faranno stato i piani di dettaglio definitivi ed i documenti ufficiali della PPP. Le misure riportate sui piani di dettaglio sono grezze.



RELAZIONE TECNICA DI VENDITA.

1. OGGETTO.

STABILE:

PIANO TERRENO Livello 0

9 cantine lavanderie, 2 cantine, lift, scala, sottoscala, cavedio, locale custode locale tecnico, autorimessa, 8 posteggi coperti = parti comuni

ESTERNO STABILI

rampa d'accesso pedonale, rampa pedonale 1, rampa pedonale 2 rampa d'accesso autorimessa, piazzola di manovra, scala esterna 1, scala esterna 2, 10 posteggi scoperti, giardino comune, atrio esterno, posteggi biciclette esterni, Strada con diritto di passo a favore del mappale 597
= parti comuni

PIANO TETTO

Tetto piano, 54 pannelli fotovoltaici, 9 lucernari = parti comuni

2. OPERE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI.

Onorario architetto per domanda di costruzione, piani esecutivi provvisorie definitivi, direzione lavori. Onorario ingegnere per calcoli statici, piani d'armatura eliste ferro, tutto incluso.

3. OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE.

- impianto cantiere completo.
- scavo generale, scavi parziali e rinterri
- platea di fondazione, banchine di fondazione in calcestruzzo BH 300.
- murature perimetrali al piano interrato in calcestruzzo BH 300.
- solette vari piani, soletta tetto piano e soletta autorimessa e posteggi coperti in calcestruzzo BH 300.
- murature perimetrali in calcestruzzo BH 300 spess. 20 cm.
- scala di collegamento in calcestruzzo BH 300.
- muri lift in calcestruzzo BH 300.
- murature portanti al piano terreno in calcestruzzo BH 300 spess. max cm 35.
- murature portanti interne in calcestruzzo BH 300 spess. 20 cm e cotto spess. 15 cm.
- murature divisorie interne in cotto spess. 10 e 12 cm.
- betoncino con rete d'armatura, ai vari piani, spess. 7 cm, sopra isolazione termica e stuoia anticalpestio predisposta per l'impianto riscaldamento, compreso giunti di dilatazione.
- aiuti ai vari artigiani.
- ponteggi di facciate esterni per l'esecuzione dei lavori.

3.1 CANALIZZAZIONI ESTERNE.

Scavi parziali per condotte pozzetti, tubi in PVC diam. 150mm per acquechiare escrete, pozzetti per acquechiare escrete e allacciamento alla canalizzazione comunale per acque escrete. Acquechiare evacuate nel pozzo perdente. Chiusini tipo VonRoll in ghisa per i vari diametri.



3.2 OPERE ESTERNE.

Chiusura dicinqua con muretto fronte strada pubblica e verso i fondi confinanti.

4. TETTO PIANO + LATTONIERE.

Tetto piano composto da soletta in calcestruzzo, barriera a vapore, isolamento termico spessore 20 cm, impermeabilizzazione Sarnafil estrato di ghiaia quale elemento di completamento e di protezione. Le terrazze verranno impermeabilizzate con resina.

Opera da lattoniere per tetto principale in lamiera inox.

5. IMPIANTO ELETTRICO.

Distributori principali Distributore principale ubicato nel locale tecnico al piano terreno completo di tutti i conteggi.

Messa a terra e collegamenti equipotenziali

Secondo Normative NIBT 2020, inserimento

platea

Impianto Luce

Luce corridoi cantine, autorimessa, e tutti gli spazi comuni l'accensione/spegnimento tramite rilevatore di movimento. Vano scala accensione separata per piano, per un maggior risparmio energetico edurata, sorgente luminosa tipo SPOT LED zona entrata appartamenti

Luce viale/esterna con accensione notturna. Atrio ingresso illuminazione tipo SPOT LED

Cantine impianto luce completo con interruttore e presa entrata, lampada LED, presa doppia.

Appartamento: schema elettrico specifico per ogni PPP nel contratto globale singolo. Lavanderia Piano

terreno

Tassello centrale, prese allacciamento lavatrice, presa allacciamento asciugatrice, 1 presa doppia 1 presa singola. Barra LED centrale, presa singola.

Impianto Telefonico

Allacciamento Fibra Ottica FTTH AMB. Presa FO Attiva zona soggiorno

Impianto Videocitofono

Pulsantiera entrata porta principale. Apparecchio videocitofono posizionato in atrio-soggiorno con campanello al piano.

Impianto Rete

Predisposizione (tubi vuoti) da camera matrimoniale a soggiorno per eventuale impianto Ethernet.

Impianto gestione serpentine.

Tutti i locali (escluso bagni/docce/lavanderia) regolatori temperatura serpentine tramite termostato elettrico ubicati entrata locale.

Posteggi

~~Parcheggio con predisposizione~~ impianto futura colonnina ricarica auto. (tubo vuoto per parcheggio) Predisposizione spazio distributore principale per inserimento dispositivo di protezione.

6. IMPIANTO SANITARIO.

La disposizione delle apparecchiature é indicata sui piani. Eventuali cambiamenti di disposizione degli apparecchi descritti, devono essere comunicati dal cliente alla direzione lavori, in tempo utile, al fine di evitare inutili supplementi di costo. L'acquirente potrà sempre scegliere gli apparecchi che desidera ma dovrà fornire per tempo le schede tecniche d'installazione, secondo i tempi indicati dalla Direzione Lavori. La fornitura degli apparecchi è vincolata alla ditta scelta dal promotore.

Apparecchi ed accessori.

Fornitura e posa di apparecchi sanitari ed accessori, compreso posa di armadietti da bagno, per servizi igienici, lavanderia. Resta inteso che i maggiori o minori costi di quanto previsto in questa relazione saranno a carico o a beneficio dell'acquirente stesso previa determinazione degli importi dopo la scelta definitiva presso la ditta BRE-LIM di Bellinzona. La fornitura degli apparecchi sanitari è vincolata alla ditta scelta dal promotore. Esecuzione piatto doccia con pavimento in piastrelle come pavimento bagno. Sottofondo in resina e scarico mediante canalina Geberit Cleanline.

Condotte di scarico.

Condotte di scarico acque luride, prese dagli apparecchi e condotte fino sotto piano terreno, esecuzione con tubi di Geberit di diametro appropriato, fino al tetto per l'esalazione degli stessi. Le colonne di scarico acque chiare e scure saranno isolate con isolamento tipo Armaflex.

Condotte acqua fredda e calda.

Le condotte di acqua fredda, prese dalla batteria principale e le condotte acqua calda prese dal bollitore, sino ad ogni armadietto con relativo contatore acqua calda, saranno eseguite con tubi inox, mentre le diramazioni di allacciamento degli apparecchi saranno eseguite con tubi a doppio mantello in PE tipo Sanipex. Contatore per consumo acqua calda sanitaria e acqua fredda.

Batteria acqua.

Batteria acqua completa con valvola di ritenuta, riduttore di pressione, filtro JRG, rubinetto per acqua esterna in comune.

7. IMPIANTO RISCALDAMENTO.

Centrale termica e condotte.

Fornitura e posa di termopompa aria-acqua tipo: Buderus modello **Dimplex LA 35TBS**
Dimensioni: H1815 x L1070 x P765 mm Ubicazione: Locale Tecnico piano terra Fornitura e posa di accumulatore 400 lt bollitore 1500 lt, il tutto completo pompe di circolazione, regolazione impianto e messa in funzione. Condotte nella centrale fuori muro in acciaio isolati con coppelle. Condotti andati a ritorno isolati per armadietti serpentine. Sonda esterna per regolazione. Ubicazione: locale tecnico (PC)

Distribuzione di calore.

Distribuzione e appalti con 20 mm isolamento PS 30 con manto riflettente il calore, 20 mm di isolamento acustico anticalpestio per tutto il piano compreso vano scala. Serpentine Vescal-Metaplast MDPE 12/16 mm. Compreso bandaprimetrale, binari di fissaggio, clips di fissaggio, nastro adesivo coprigiunto ed armadietti serpentine con relativo contatore di calore. Impianto completo perfettamente funzionante e completo.



8. OPERE DA GESSATORE.

Isolazione di facciata in polistirolo spess. 16 cm, con stabilità a colore da definire secondo scelta promotori. Intonaco interno premiscelato Fassa-Bortolo o Tecnomalte, con stabilizzazione a granulometria 1.0/1.5 mm. Plafoni interni in gesso per rivari piani.

9. SERRAMENTI ESTERNI IN PVC E VETRI.

Fornitura e posa di finestre esterne in PVC rinforzato con anima in metallo, completi di ferramenta e guarnizioni, colore bianco, con pannello superiore per copertura paccotende (esclusi serramenti del soggiorno). I serramenti che si affacciano sulle terrazze, saranno delle finestre scorrevoli, a tutta altezza. Mentre le altre finestre avranno un sistema di apertura ad anta, e almeno una finestra per locale sarà provvista di apertura a ribalta. Vetri isolanti tripli, valore U 0.7 W/m²K. Porte d'entrata principale stabile in alluminio con serratura elettrica, cilindro KABA. Maniglie standard secondo campionario.

10. SERRAMENTI ESTERNI IN PVC E VETRI.

Davanzali per finestre in alluminio con termolaccatura, colore da definire dal promotore. Davanzali per parapetti e terrazze in calcestruzzo liscio.

11. ELEMENTI FRANGISOLE

Fornitura e posa di lamelle VR90 a motore con guide in alluminio ossidato colore naturale, per tutti i serramenti. Fornitura e posa di tende verticali elettriche a motore con cordone, colore del telo a scelta del promotore per tutti i balconi.

12. PORTE INTERNE

Fornitura e posa di porte interne tipo Lebo o simile in legno laccato bianco con stipite a cassetta in legno laccato bianco. Porte d'entrata app. tipo Dana Dominant 1F30 laccate bianco o simile. Porte interne piano cantina modello Split Rei F30 in metallo colore bianco-panna per tutti i locali.

13. CUCINA. (Scelta dell'acquirente)

Arredamento cucina comprendente mobili, vetroceramica, forno, cappa di aspirazione, frigo, lavastoviglie, lavello in acciaio cromato, piano di lavoro e rivestimento per un valore complessivo scontato che varia a seconda dell'appartamento scelto. La fornitura della cucina è vincolata alla ditta scelta dal promotore.

14. OPERE DA FALEGNAME

Fornitura di armadio a muro a trioi in antelaccato colore bianco, con ripiani e asta porta abiti. La fornitura dell'armadio a muro è vincolata alla ditta scelta dal promotore.

15. OPERE DA METALCOSTRUTTORE

Esecuzione di corrimano in inox per l'ascala interna, e parapetto in ferro zincato e laccatura colore da definire dal promotore. Profilo orizzontale a sezione circolare in acciaio inox sopra parapetti balconi.



16. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI. (scelta dell'acquirente)

Scala in comune con zoccolino e rivestimento scala in piastrelle di gres formato 30x60 cm (scelta del promotore).

Fornitura e posa di pavimenti in piastrelle per tutti i locali dello stabile secondo la seguente descrizione a scelta dei singoli acquirenti.

Piano terreno:

Fornitura e posa Pavimento atrio/ingresso in piastrelle (scelta del promotore).

Fornitura e posa di zoccolino in piastrelle per tutti i pavimenti (scelta del promotore).

Appartamento:

~~Fornitura e posa~~ Pavimenti appartamento in piastrelle per un importo di Fr. 30.--/mq IVA inclusa. (Scelta dell'acquirente). La fornitura delle piastrelle è vincolata alla ditta scelta dal promotore.

~~Fornitura e posa~~ Rivestimento locali servizi igienici in piastrelle fino altezza variabile 120/240 sulle pareti dove presenti gli apparecchi sanitari per un importo di Fr. 30.--/mq IVA inclusa.

(Scelta dell'acquirente). La fornitura delle piastrelle è vincolata alla ditta scelta dal promotore.

~~Fornitura e posa~~ di zoccolino in piastrelle per tutti i pavimenti dell'appartamento, tranne servizi igienici, colore a scelta del campionario per un importo di Fr. 8.--/ml IVA inclusa. (Colore scelta dell'acquirente) Pavimenti terrazze con piastrelle antigelive con sistema pavimento tecnico tramite "piedini" regolabili e autolivellanti (scelta del promotore).

17. LIFT.

Fornitura e posa di lift Ditta OTIS impianto simile, portata 630 kg, cabina dimensionata per persone con difficoltà motorie. Colore e finitura a scelta del promotore.

18. OPERE DA PITTORE.

Opere interne.

Le pareti interne dei locali abitabili saranno pitturate con 2 mani di dispersione. I plafoni saranno pitturati con 2 mani di dispersione.

19. OPERE DA GIARDINIERE.

Fornitura e posa di strato di terra vegetale per prato verde, spess. min. 20 cm su tutta la superficie del giardino, semina a prato verde e primo taglio incluso, posa di alcune piante ornamentali nei giardini in comune.

Predisposizione robot tagliaerba nei giardini in comune. Predisposizione irrigazione automatica nel giardino comune.

20. DIVERSI.

20.1 Pavimentazioni esterne.

Viale di accesso, piazzale di manovra e posteggi esterni coperti in asfalto. Portico in pavimentazione drenante scelta dai promotori.

20.2 Pulizia. La costruzione sarà consegnata in modo discretamente pulito.

20.3 Bucalettere per 9 appartamenti con video-citofono per edificio.



MATTEO LIMONCELLO
Studio d'Architettura Sagl

Arch. Matteo Limoncello

Diretto: +41 (0)91 840 92 92

Mobile: +41 (0)79 546 66 69

Mail: arch.mlimoncello@gmail.com

www.sitoweb.ch

Nota Bene:

Per qualsiasi cambiamento, dalla seguente descrizione e dai piani correlati da parte del committente, fa stato l'art. 373 cpv. 2 del CO. Ogni modifica al lavoro supplementare richiesto dal committente, previo accordo scritto, l'importo concordato verrà fatturato secondo avanzamento lavori. Per oneri derivanti dalla progettazione e dalla direzione lavori, in riferimento ai cambiamenti concordati, verrà fatturato un importo pari al 12% + IVA del valore delle modifiche. **In caso di cambiamento della ditta fornitrice vincolata dal promotore concessa solo in casi eccezionali, verrà applicata una deduzione rischi o guadagno pari al 20% del valore complessivo.**



Planimetria:





MATTEO LIMONCELLO
Studio d'Architettura Sagl

Arch. Matteo Limoncello

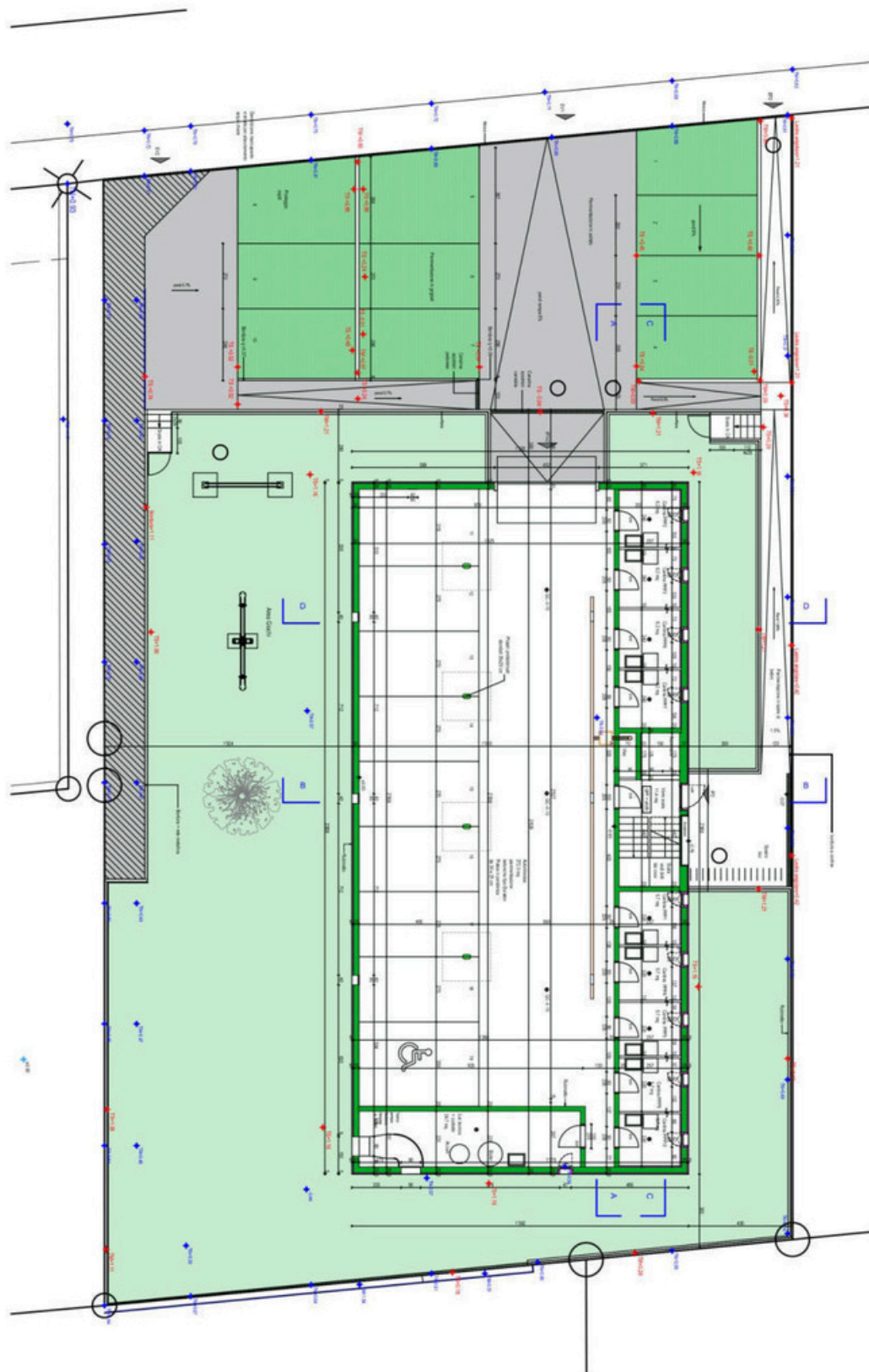
Diretto: +41 (0)91 840 92 92

Mobile: +41 (0)79 546 66 69

Mail: arch.mlimoncello@gmail.com

www.sitoweb.ch

Sistemazione esterna:





MATTEO LIMONCELLO
Studio d'Architettura SgI

Arch. Matteo Limoncello

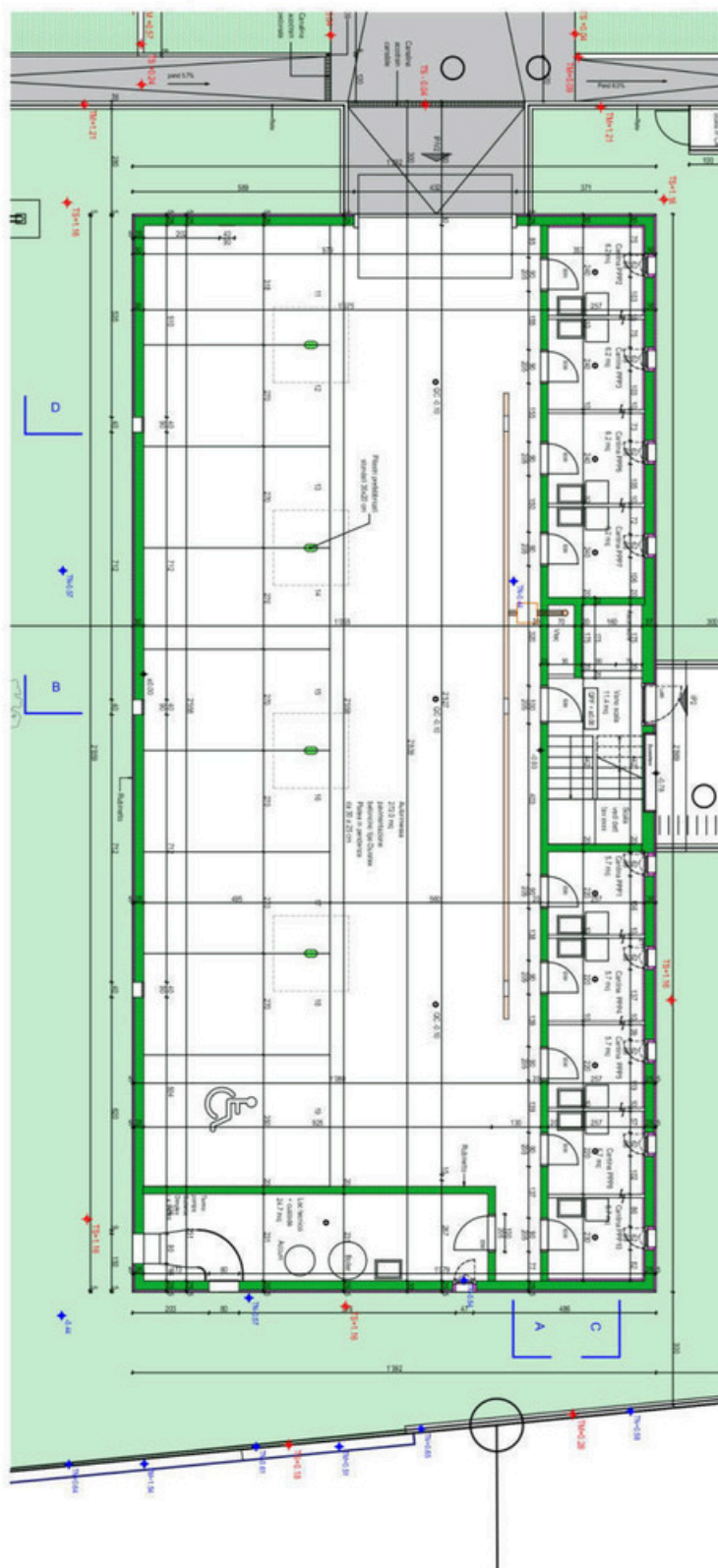
Diretto: +41 (0)91 840 92 92

Mobile: +41 (0)79 546 66 69

Mail: arch.mlimoncello@gmail.com

www.sitoweb.ch

Pianta piano terreno





MATTEO LIMONCELLO
Studio d'Architettura Sagl

Arch. Matteo Limoncello

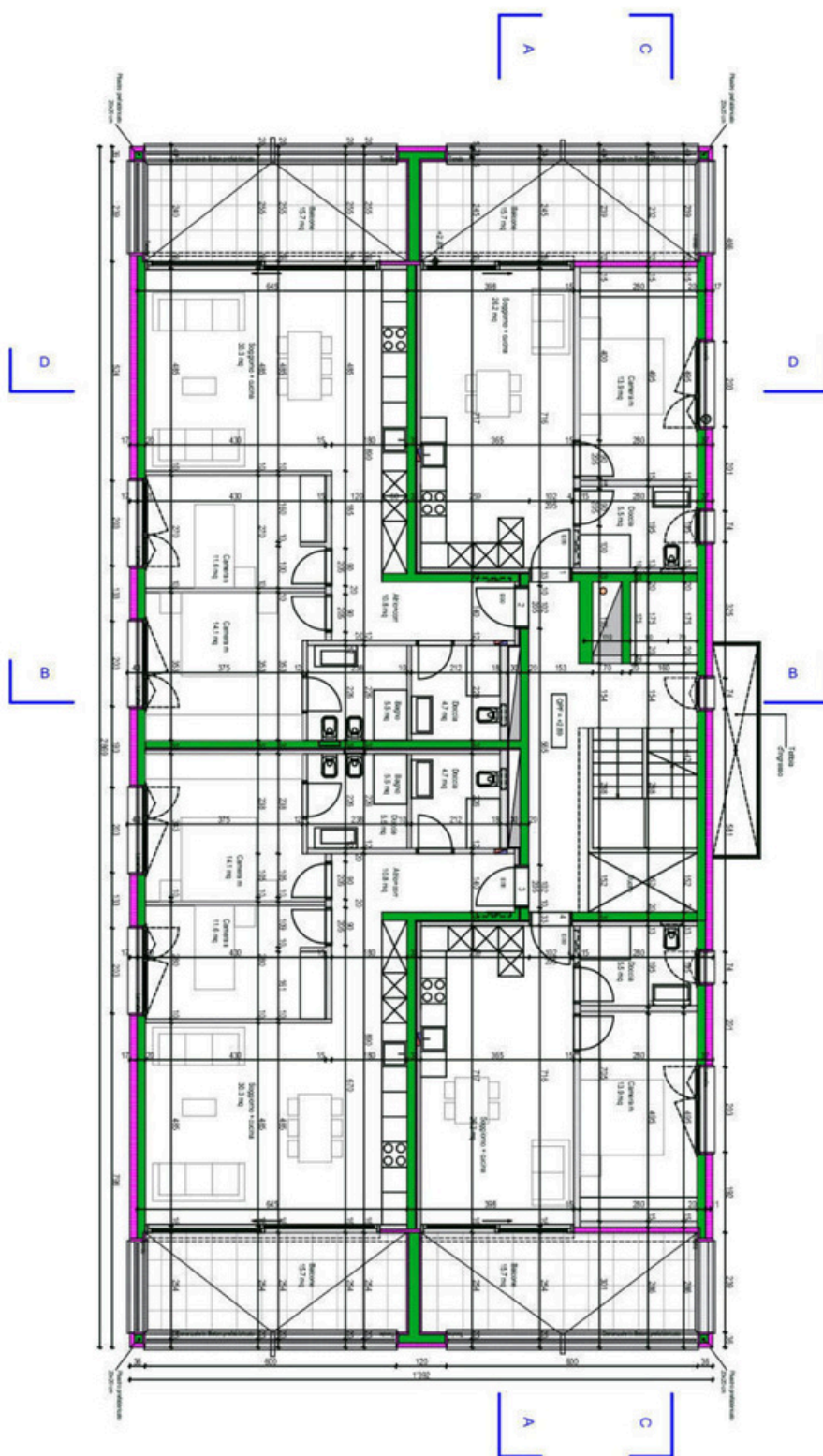
Diretto: +41 (0)91 840 92 92

Mobile: +41 (0)79 546 66 69

Mail: arch.mlimoncello@gmail.com

www.sitoweb.ch

Pianta primo piano





MATTEO LIMONCELLO
Studio d'Architettura Sagl

Arch. Matteo Limoncello

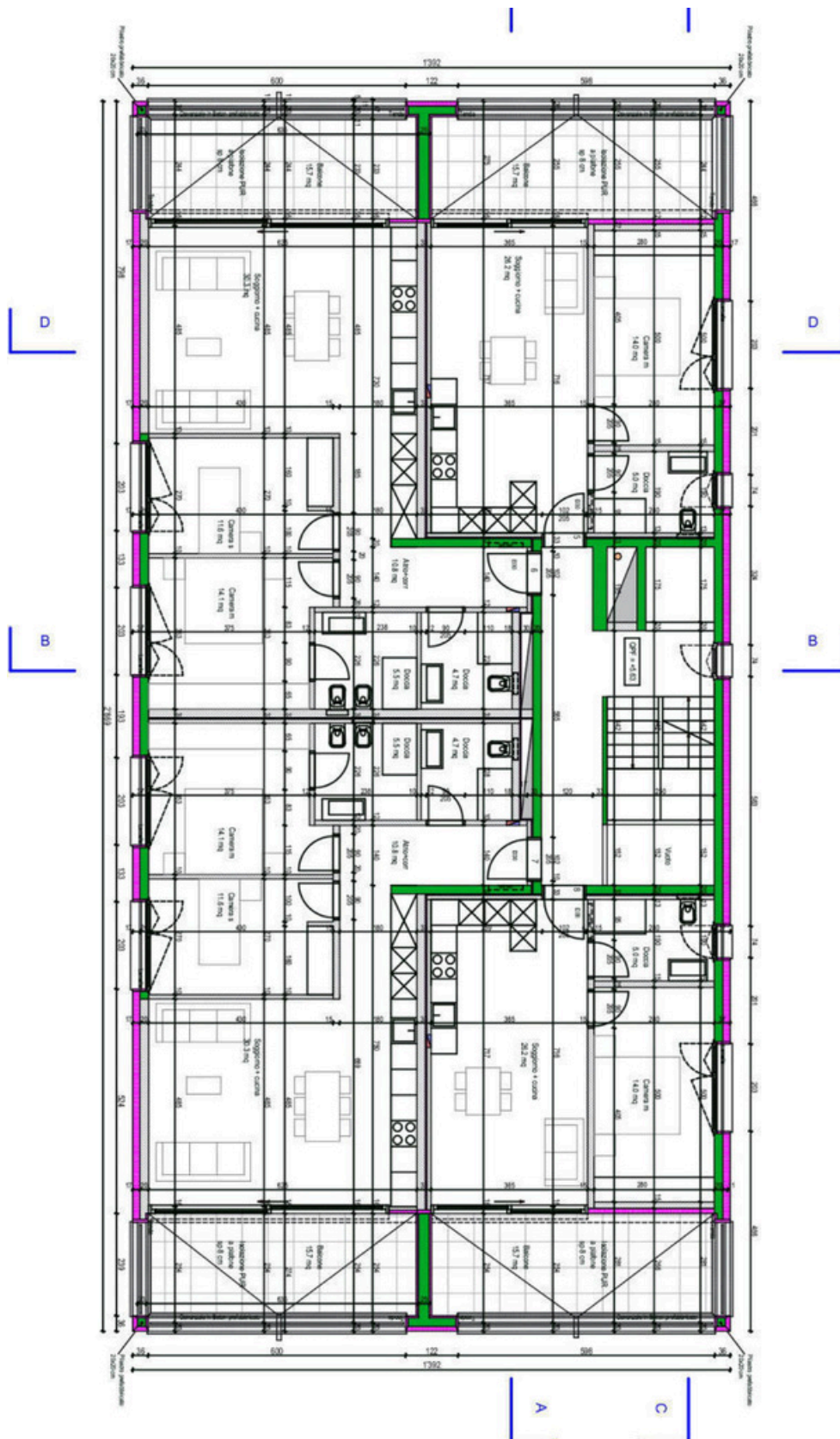
Diretto: +41 (0)91 840 92 92

Mobile: +41 (0)79 546 66 69

Mail: arch.mlimoncello@gmail.com

www.sitoweb.ch

Pianta secondo piano





MATTEO LIMONCELLO
Studio d'Architettura SogI

Arch. Matteo Limoncello

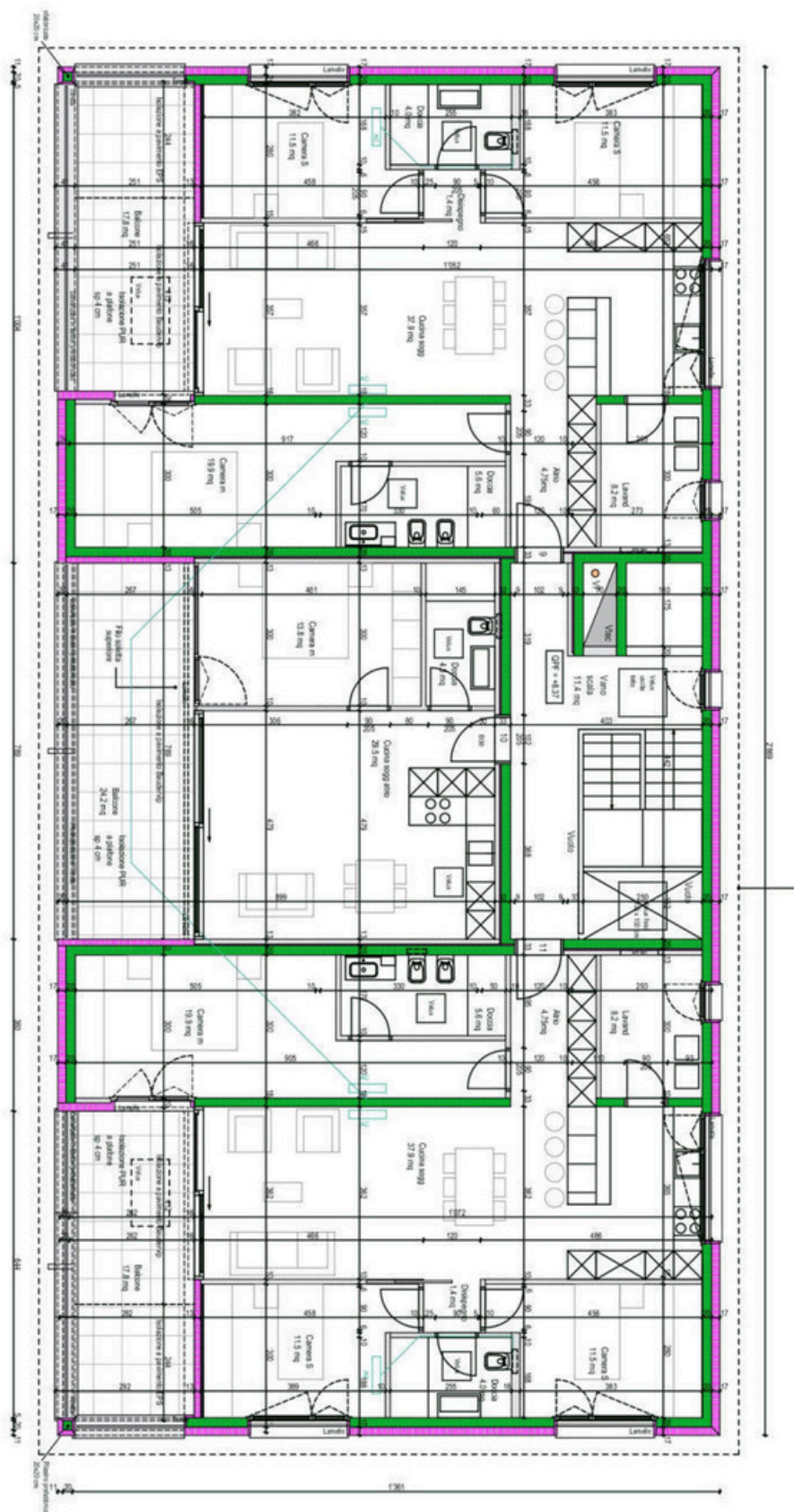
Diretto: +41 (0)91 840 92 92

Mobile: +41 (0)79 546 66 69

Mail: arch.mlimoncello@gmail.com

www.sitoweb.ch

Pianta terzo piano





MATTEO LIMONCELLO
Studio d'Architettura Sagl

Arch. Matteo Limoncello

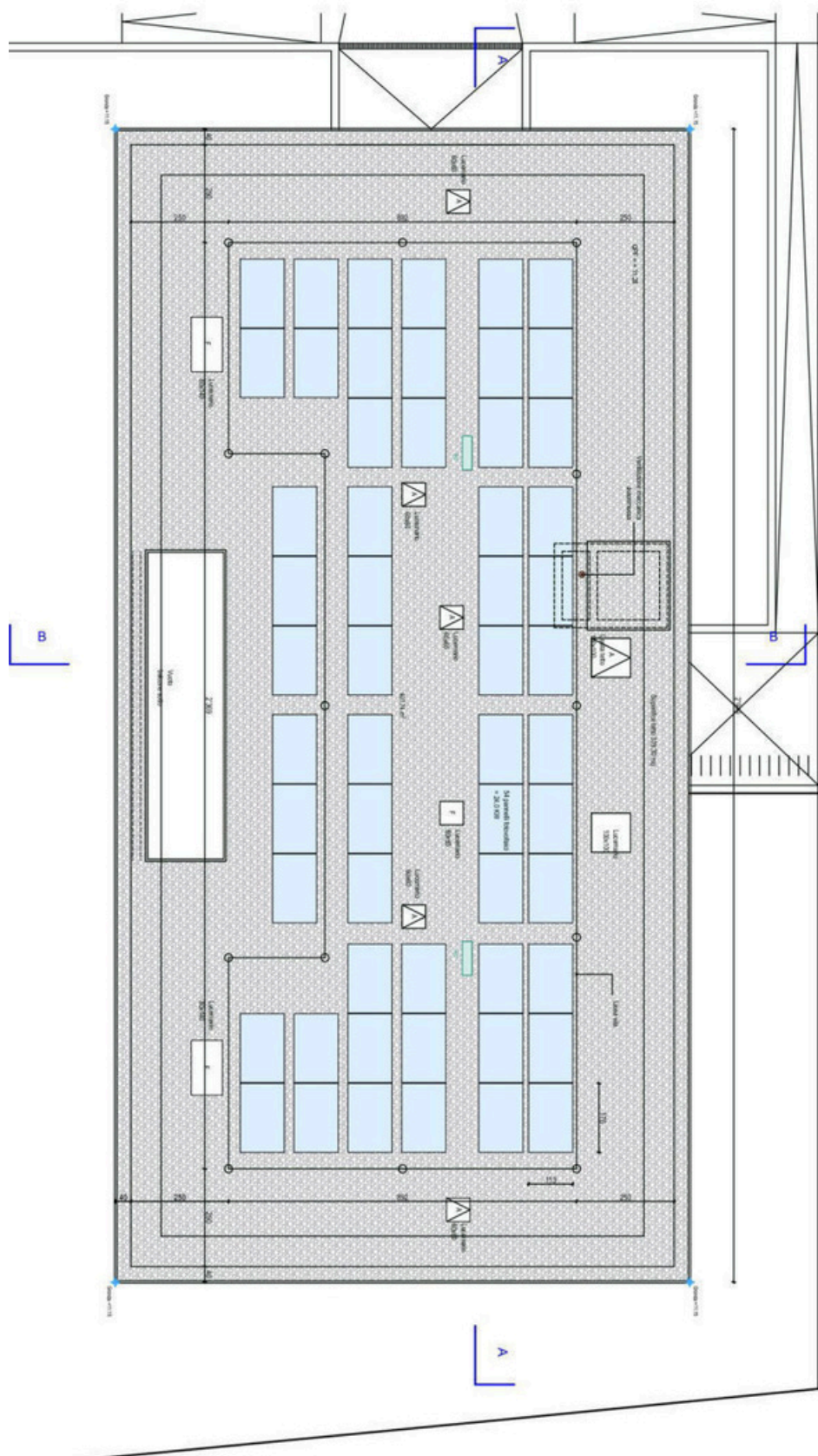
Diretto: +41 (0)91 840 92 92

Mobile: +41 (0)79 546 66 69

Mail: arch.mlimoncello@gmail.com

www.sitoweb.ch

Pianta Piano Tetto:





MATTEO LIMONCELLO
Studio d'Architettura Sagl

Arch. Matteo Limoncello

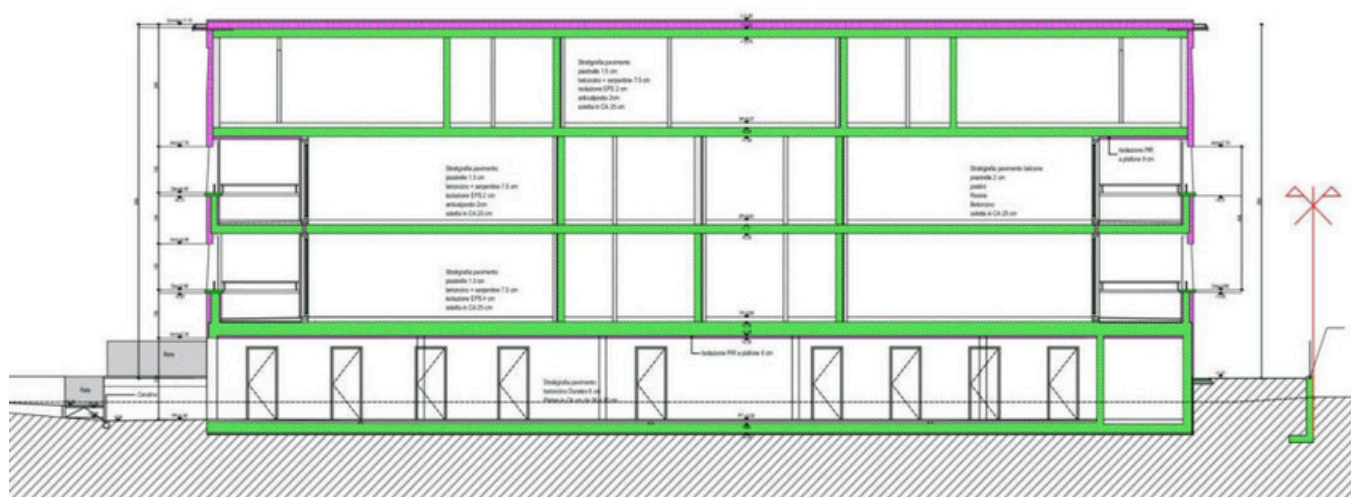
Diretto: +41 (0)91 840 92 92

Mobile: +41 (0)79 546 66 69

Mail: arch.mlimoncello@gmail.com

www.sitoweb.ch

Sezione A-A:





MATTEO LIMONCELLO
Studio d'Architettura Sagl

Arch. Matteo Limoncello

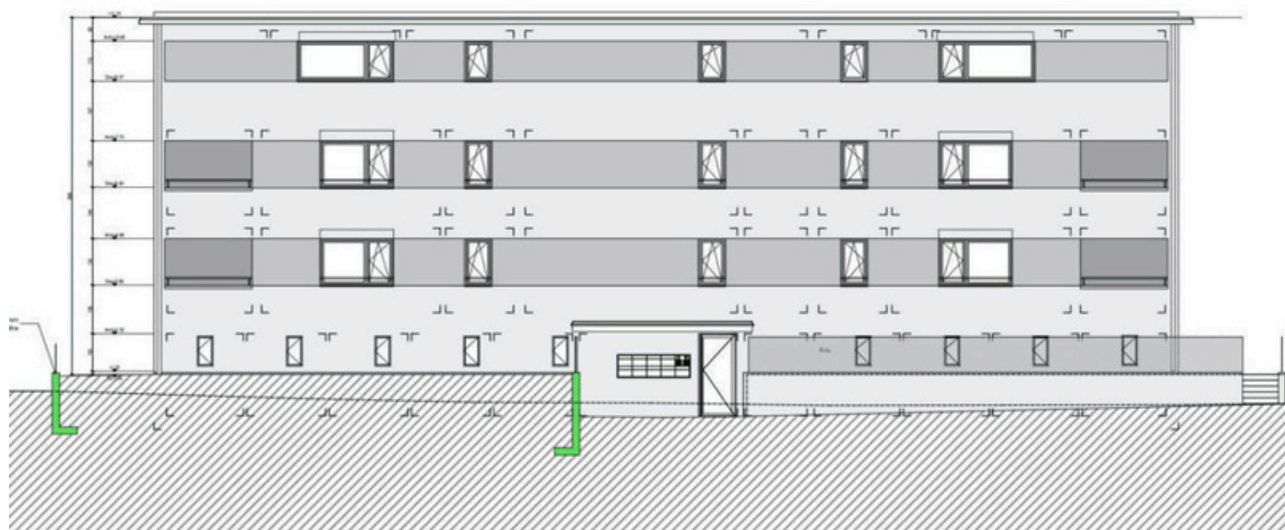
Diretto: +41 (0)91 840 92 92

Mobile: +41 (0)79 546 66 69

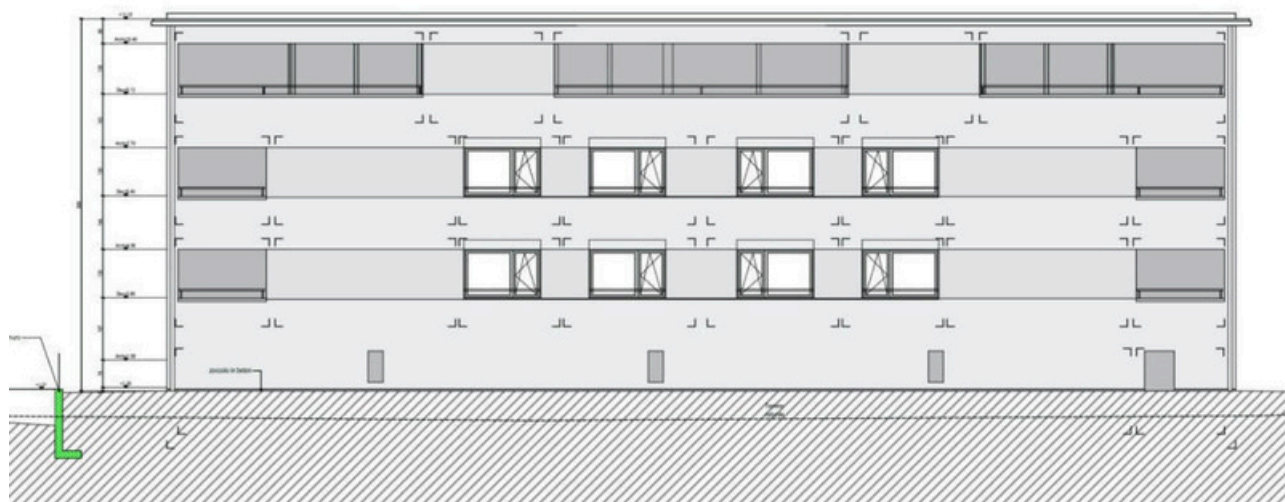
Mail: arch.mlimoncello@gmail.com

www.sitoweb.ch

Facciata Nord:



Facciata Sud:





MATTEO LIMONCELLO
Studio d'Architettura Sagl

Arch. Matteo Limoncello

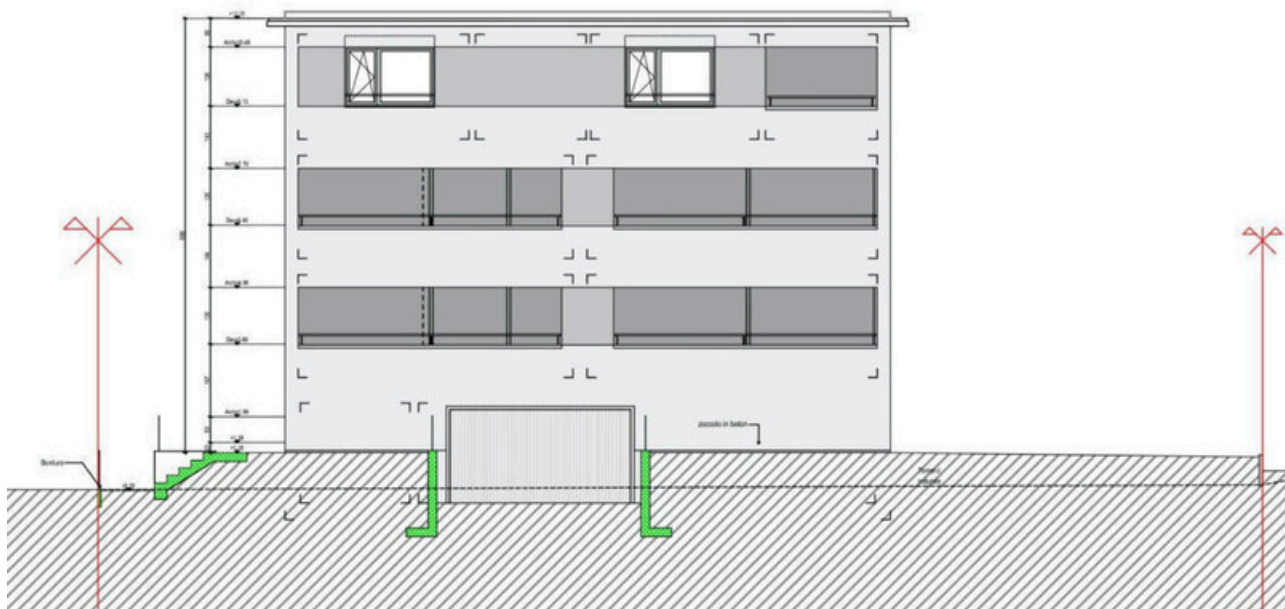
Diretto: +41 (0)91 840 92 92

Mobile: +41 (0)79 546 66 69

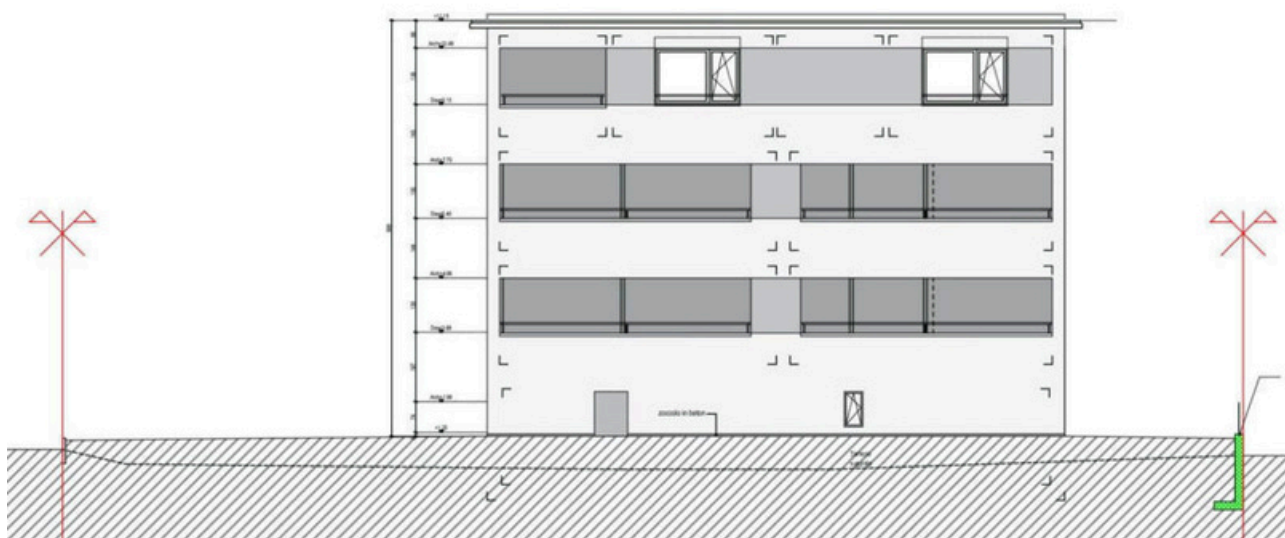
Mail: arch.mlimoncello@gmail.com

www.sitoweb.ch

Facciata Ovest:



Facciata Est:



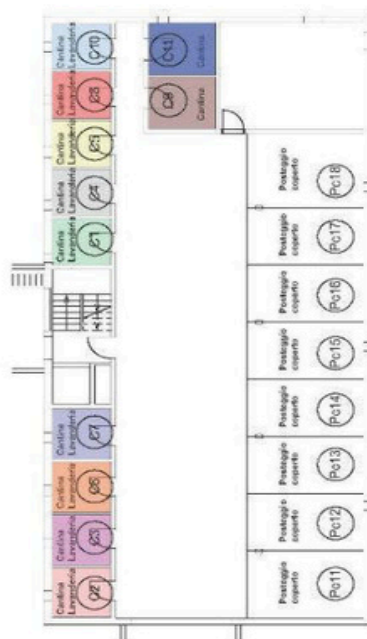


2

ASSEGNAZIONE PARTI COMUNI

Posteggio coperto	Pc11	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Posteggio coperto	Pc12	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Posteggio coperto	Pc13	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Posteggio coperto	Pc14	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Posteggio coperto	Pc15	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Posteggio coperto	Pc16	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Posteggio coperto	Pc17	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Posteggio coperto	Pc18	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP

Cantina lavanderia	C1	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Cantina lavanderia	C2	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Cantina lavanderia	C3	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Cantina lavanderia	C4	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Cantina lavanderia	C5	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Cantina lavanderia	C6	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Cantina lavanderia	C7	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Cantina lavanderia	C8	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Cantina	C9	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Cantina lavanderia	C10	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP
Cantina	C11	→	Assegnazione in uso riservato alla PPP



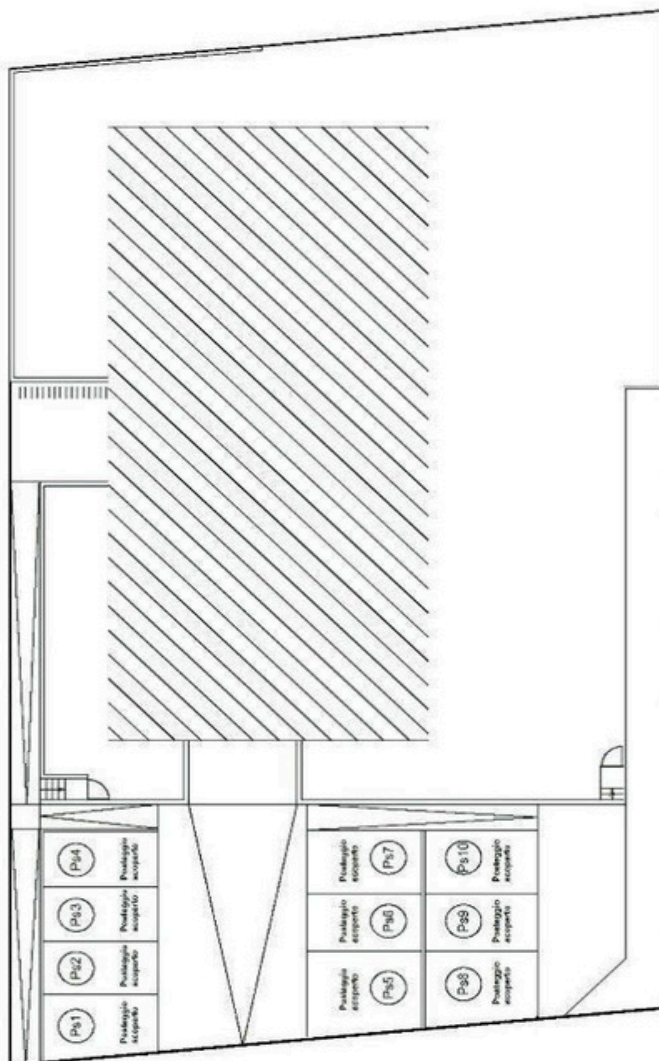
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:200



3

ASSEGNAZIONE PARTI COMUNI

Posteggio scoperto	Pl1	→	Assegnazione in uso riservato alla ppp	○
Posteggio scoperto	Pl2	→	Assegnazione in uso riservato alla ppp	○
Posteggio scoperto	Pl3	→	Assegnazione in uso riservato alla ppp	○
Posteggio scoperto	Pl4	→	Assegnazione in uso riservato alla ppp	○
Posteggio scoperto	Pl5	→	Assegnazione in uso riservato alla ppp	○
Posteggio scoperto	Pl6	→	Assegnazione in uso riservato alla ppp	○
Posteggio scoperto	Pl7	→	Assegnazione in uso riservato alla ppp	○
Posteggio scoperto	Pl8	→	Assegnazione in uso riservato alla ppp	○
Posteggio scoperto	Pl9	→	Assegnazione in uso riservato alla ppp	○
Posteggio scoperto	Pl10	→	Assegnazione in uso riservato alla ppp	○



SISTEMAZIONE ESTERNA
Scala 1:200



MATTEO LIMONCELLO
Studio d'Architettura Sagl

Arch. Matteo Limoncello

Diretto: +41 (0)91 840 92 92

Mobile: +41 (0)79 546 66 69

Mail: arch.mlimoncello@gmail.com

www.sitoweb.ch





MATTEO LIMONCELLO
Studio d'Architettura Sagl

Arch. Matteo Limoncello

Diretto: +41 (0)91 840 92 92

Mobile: +41 (0)79 546 66 69

Mail: arch.mlimoncello@gmail.com

www.sitoweb.ch





MATTEO LIMONCELLO
Studio d'Architettura Sagl

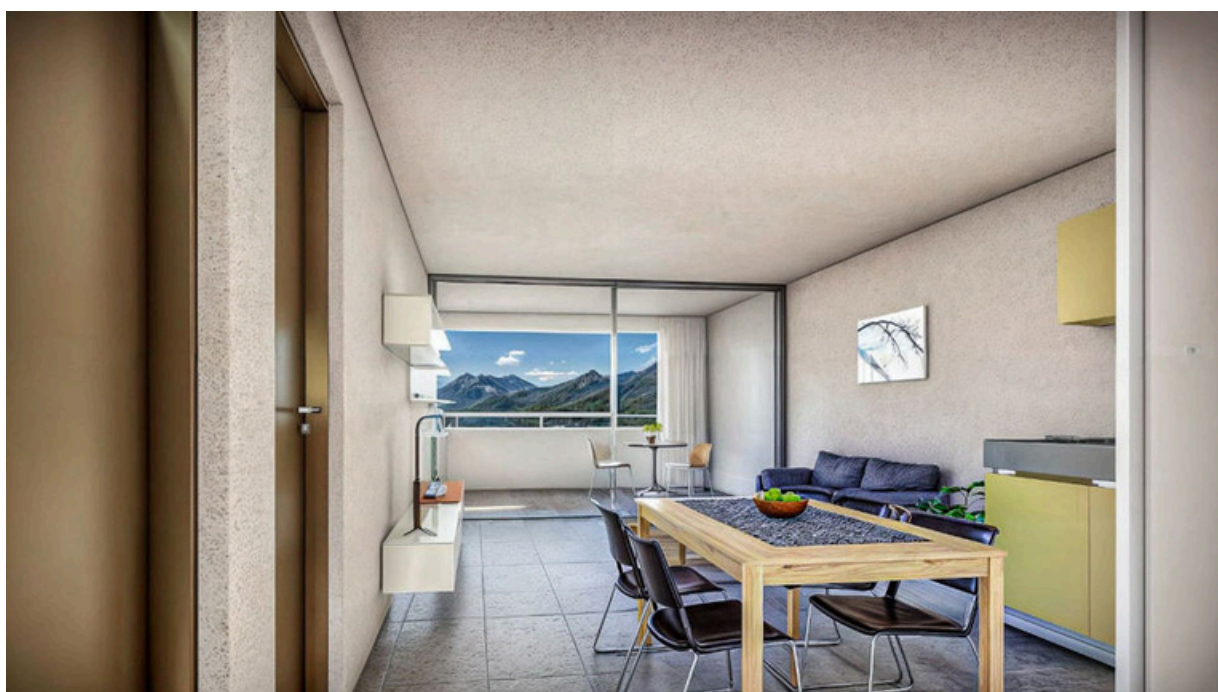
Arch. Matteo Limoncello

Diretto: +41 (0)91 840 92 92

Mobile: +41 (0)79 546 66 69

Mail: arch.mlimoncello@gmail.com

www.sitoweb.ch





MATTEO LIMONCELLO
Studio d'Architettura Sagl

Arch. Matteo Limoncello

Diretto: +41 (0)91 840 92 92

Mobile: +41 (0)79 546 66 69

Mail: arch.mlimoncello@gmail.com

www.sitoweb.ch

