

Residenza LEA

Via Marco Mades - Lumino

Nuova palazzina di 6 appartamenti

Appartamento 01

3.5 locali con giardino

Piano Terra

PPP01



¹ La Superficie Utile Lorda SUL è comprensiva di muri perimetrali e divisorii interni, mentre i muri in comune con le altre proprietà o con vani comuni sono calcolati al 50%.

La Superficie di vendita corrisponde al 100% della SUL appartamento. Le terrazze e le cantine/lavanderie vengono conteggiate al 50% della superficie.

Tutti gli arredi rappresentati con linea tratteggiata non sono compresi nel prezzo di vendita.

P Impresa Costruzioni
61 Camp di Nav 20
6513 Monte Carasso
T +41 (0)91 825 92 93
F.lli PASTA SA

Residenza LEA

Via Marco Mades - Lumino

Appartamento 01

3.5 locali

Piano Terra

PPP01

Superficie calpestabile

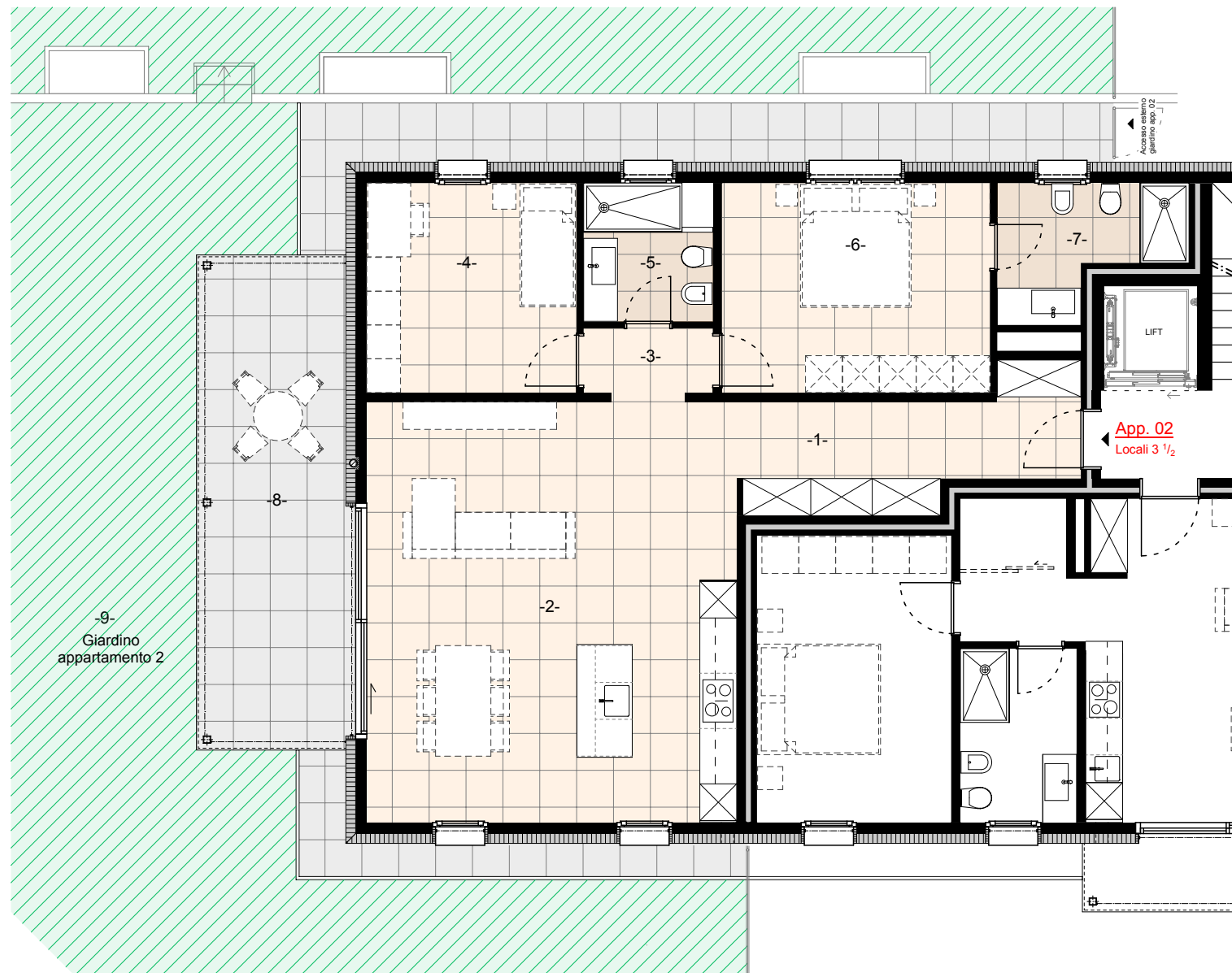
1. Atrio ingresso	9.85 m ²
2. Zona giorno	41.30 m ²
3. Disimpegno	2.30 m ²
4. Camera singola	11.60 m ²
5. Servizio doccia	4.70 m ²
6. Camera doppia	14.80 m ²
7. Servizio doccia	5.40 m ²
8. Balcone	19.40 m ²
9. Giardino privato	150.00 m ²
10. Cantina / lavanderia	14.20 m ²

Superficie SUL di vendita¹

Totale appartamento escluso giardino	126.15 m ²
---	-----------------------



¹ La Superficie Utile Lorda SUL è comprensiva di muri perimetrali e divisori interni, mentre i muri in comune con le altre proprietà o con vani comuni sono calcolati al 50%.
La Superficie di vendita corrisponde al 100% della SUL appartamento.
Le terrazze e le cantine/lavanderie vengono conteggiate al 50% della superficie.
Tutti gli arredi rappresentati con linea tratteggiata non sono compresi nel prezzo di vendita.



Residenza LEA

Via Marco Mades - Lumino

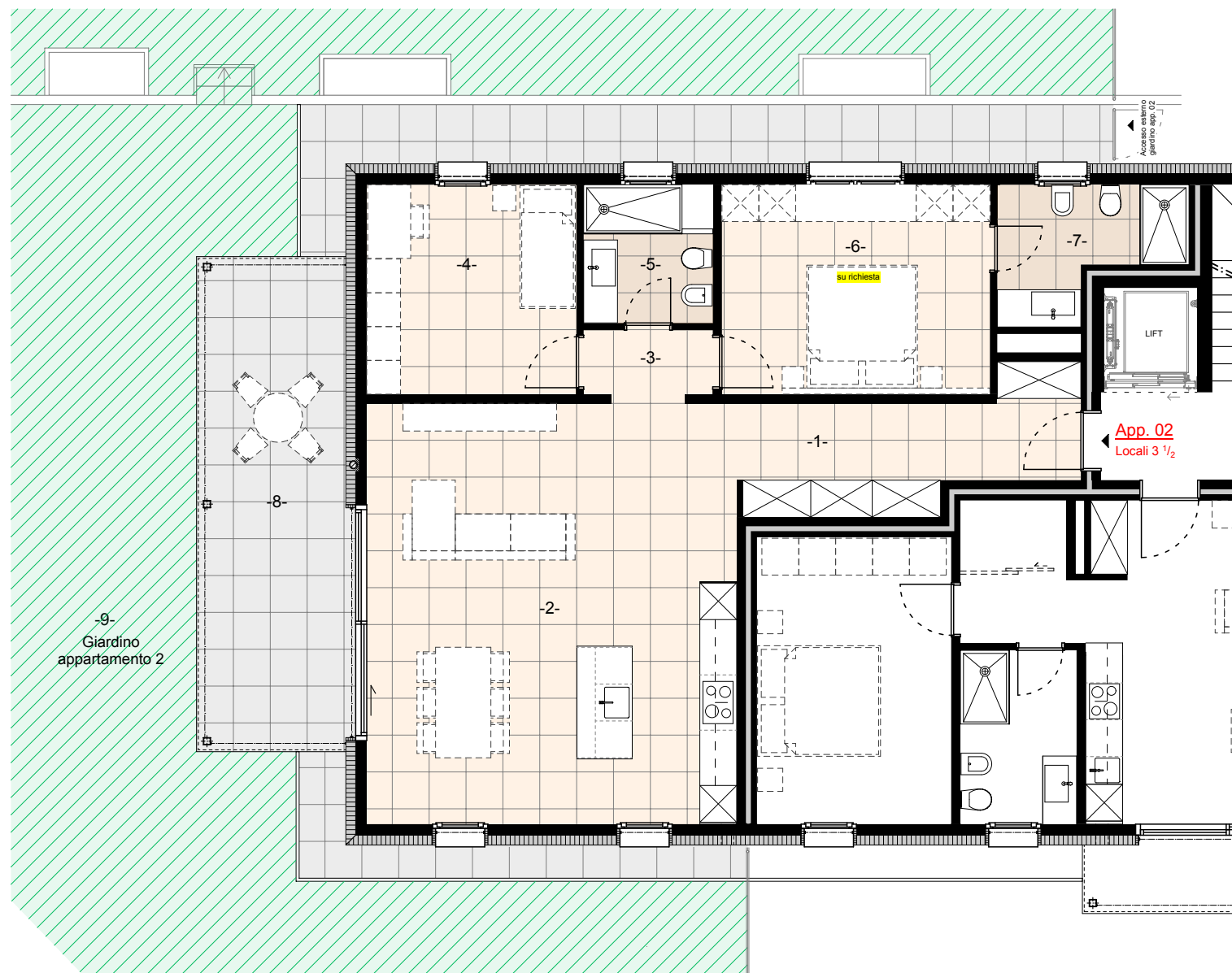
Appartamento 01

3.5 locali
Piano Terra
PPP01

Variante arredo camera doppia
su richiesta



¹ La Superficie Utile Lorda SUL è comprensiva di muri perimetrali e divisori interni, mentre i muri in comune con le altre proprietà o con vani comuni sono calcolati al 50%.
La Superficie di vendita corrisponde al 100% della SUL appartamento.
Le terrazze e le cantine/lavanderie vengono conteggiate al 50% della superficie.
Tutti gli arredi rappresentati con linea tratteggiata non sono compresi nel prezzo di vendita.



P Impresa Costruzioni
el Camp di Nav 20
6513 Monte Carasso
T +41 (0)91 825 92 93
F.lli PASTA SA

Residenza LEA

Via Marco Mades - Lumino

Appartamento 01

3.5 locali

Piano Terra

PPP01

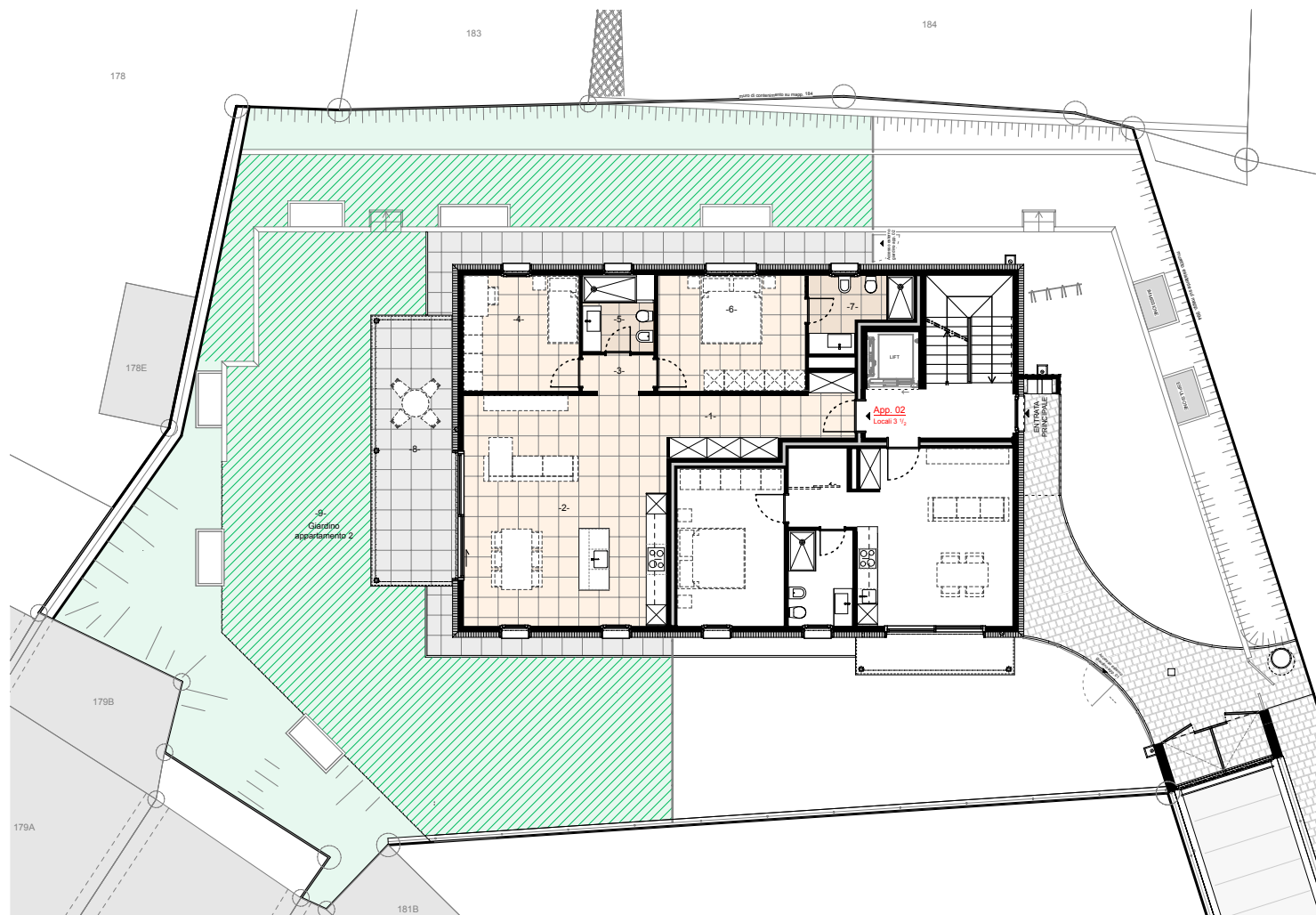
Assegnazione giardino
privato e superficie di
riferimento



¹ La Superficie Utile Lorda SUL è comprensiva di muri perimetrali e divisori interni, mentre i muri in comune con le altre proprietà o con vani comuni sono calcolati al 50%.

La Superficie di vendita corrisponde al 100% della SUL appartamento. Le terrazze e le cantine/lavanderie vengono conteggiate al 50% della superficie.

Tutti gli arredi rappresentati con linea tratteggiata non sono compresi nel prezzo di vendita.



P Impresa Costruzioni
el Camp di Nav 20
6513 Monte Carasso
T +41 (0)91 825 92 93
F.lli PASTA SA

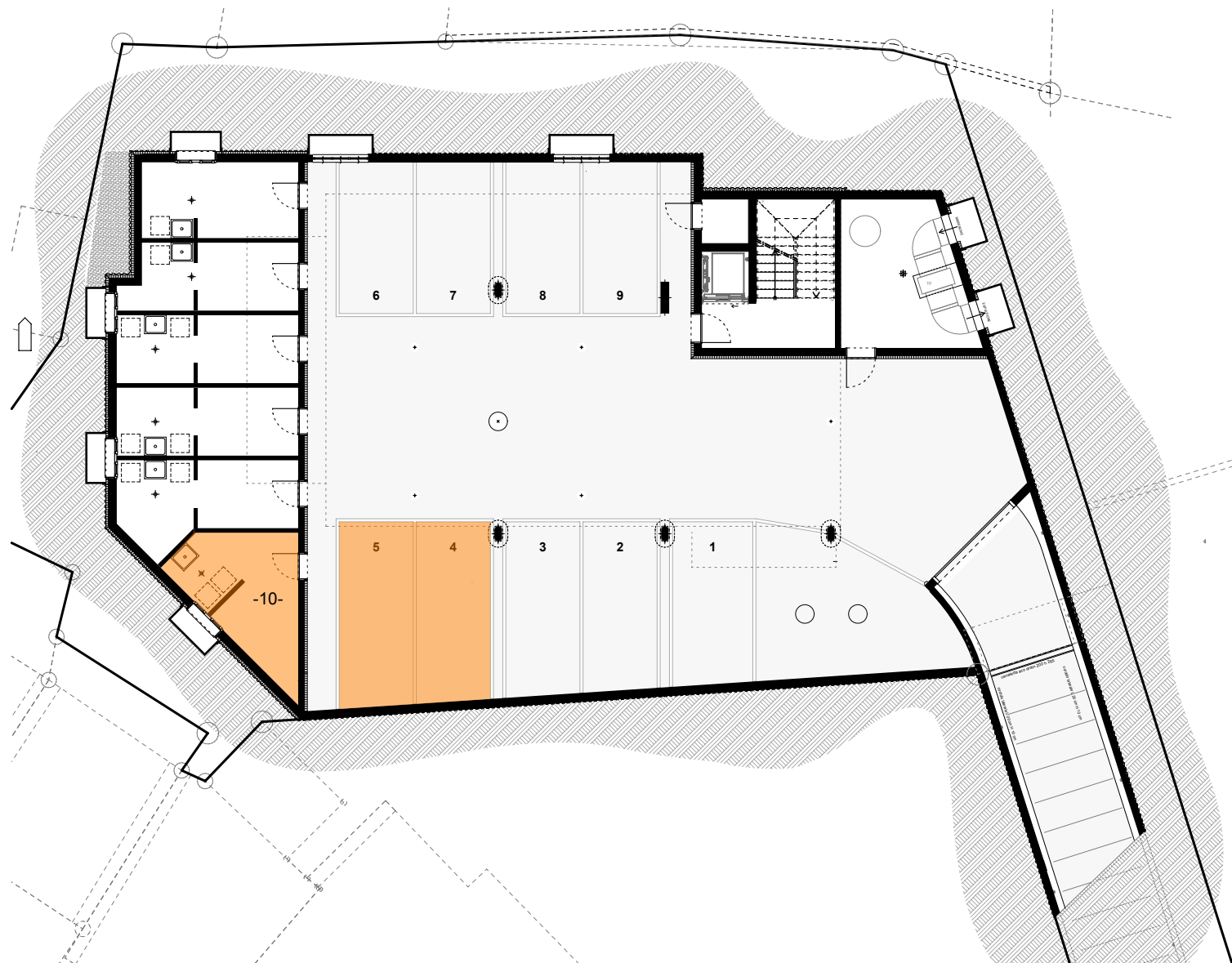
Residenza LEA

Via Marco Mades - Lumino

Appartamento 01

3.5 locali
Piano interrato
PPP01

Assegnazione posteggio e
locale cantina / lavanderia



¹ La Superficie Utile Lorda SUL è comprensiva di muri perimetrali e divisori interni, mentre i muri in comune con le altre proprietà o con vani comuni sono calcolati al 50%.

La Superficie di vendita corrisponde al 100% della SUL appartamento. Le terrazze e le cantine/lavanderie vengono conteggiate al 50% della superficie.

Tutti gli arredi rappresentati con linea tratteggiata non sono compresi nel prezzo di vendita.

P Impresa Costruzioni
el Camp di Nav 20
6513 Monte Carasso
T +41 (0)91 825 92 93
F.lli PASTA SA