

Overall contact met buiten

Deze staalskeletwoning heeft binnenskamers heel wat blikvangers. In het oog springt de open leefruimte met de vide tot aan het dak en de hangende trap. Ook aan de buitenkant weet de woning zeker op te vallen met de gladde betonpanelen en de aangebouwde roestkleurige garage.

TEKST: KELLY CUYPERS
FOTO'S: JOHAN BESSEMS

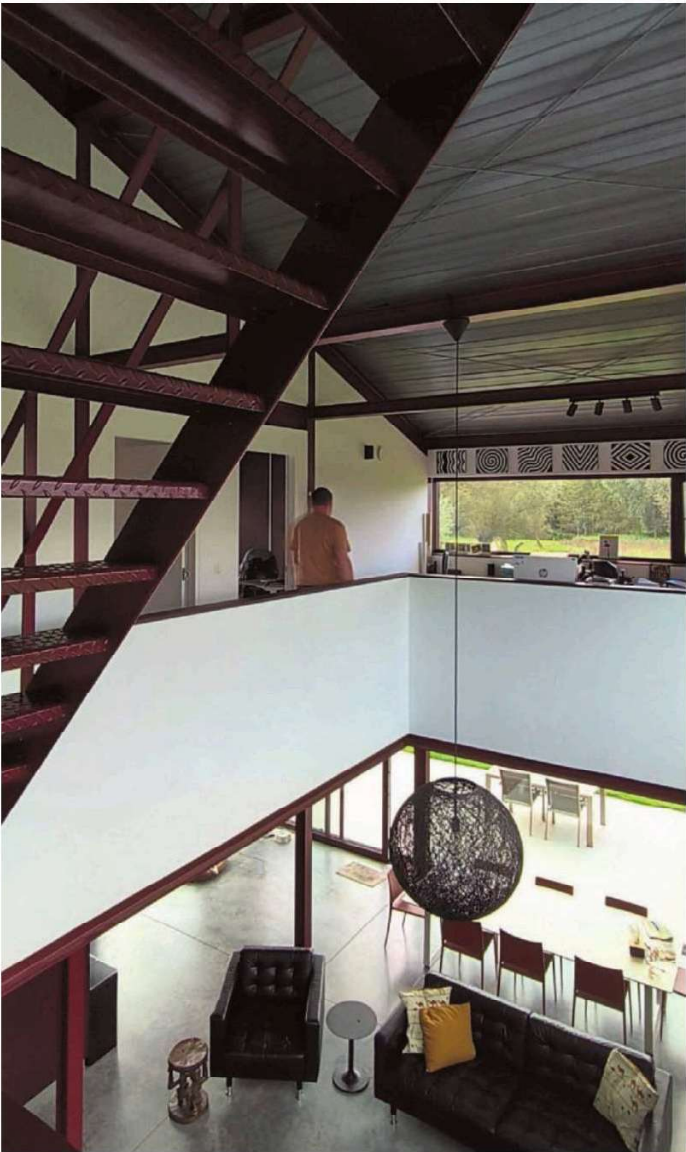


De basis van de woning bestaat uit een staalskelet.

Nadat het pasgehuwde koppel in 2008 terugkeerde uit Rwanda kochten ze hun eerste huis dat ze volledig renoveerden. “Toen we enkele jaren later een mooie bouwgrond in Willebroek vonden, begonnen we al snel te dromen om ons eigen huis te bouwen in een zeer strakke, industriële look”, vertellen ze. “De zichtbare aanwezigheid van staal en beton alsook de mogelijkheid om grote, hoge ruimtes te realiseren bracht ons al snel bij een staalskeletwoning.” Met hun wensenpakket trokken ze naar architect Johan Bessems, gespecialiseerd in het ontwerpen van staalskeletwoningen.

XXL-LEEFRUIMTE

De focus lag op grote ruimtes met zo weinig mogelijk deuren en veel lichtinval. Vanuit het hele huis moest er contact zijn met de buitenwereld, en met de centrale ruimte beneden. De



“De stalen kolommen, liggers en trappen worden geaccentueerd door de warme bordeauxrode kleur”

vide die als een soort koker van de leefruimte tot aan het dak reikt, was dan ook belangrijk voor het gezin. Het grote raam op de eerste verdieping laat veel licht naar binnen schijnen en geeft vanop de passerelle langs de vide een prachtig uitzicht op de velden naast het huis. Het groendak bovenop de garage zorgt voor een beeld dat het best te vergelijken is met een infinity pool, maar dan een groene variant.

De focus lag op grote ruimtes met zo weinig mogelijk deuren en veel lichtinval.

Binnen wilden de bewoners de industriële opbouw van de woning niet verbergen achter overbodige afwerking. “Al snel kozen we ervoor om de stalen kolommen, liggers en trappen te accentueren door ze een warme bordeauxrode kleur te geven. Ook de maatkasten, keukens, ramen en zelfs de containerberging in de tuin kregen dezelfde kleur. De garage, de brievenbus en enkele elementen in de tuinaanleg zijn uitgevoerd in cortenstaal. Dit krijgt een matte, roestige patina en vraagt geen verder onderhoud of afwerking.”

STAAL EN BETON

De staalskeletwoning is gebouwd rondom een stalen structuur van kolommen en liggers. De gevels zijn opgetrokken met geïsoleerde betonpanelen. Op de verdiepingen liggen betonwelfsels. Het hellend dak is opgebouwd met geïsoleerde dozen in

galva staalplaat die ook zichtbaar is gebleven. De vloeren zijn afgewerkt met polybeton. Gipskarton scheidingswanden delen de ruimtes in. De stabiliteit en afwerking blijven zo gescheiden. Dit kan de kostprijs van de woning drukken, zolang je niet alles gaat verbergen achter extra afwerking. Bovendien kun je later makkelijker aanpassingen uitvoeren zonder grote structurele werken.

OMVANG BEPERKEN

De financiële beperking was, zoals in elk bouwproject mogelijk, bepalend voor de omvang van de woning. Zo werd het eerste voorontwerp al heel snel één meter ingekort en versmald. “We moesten ook rekening houden met de optimale afmetingen van stalen profielen en betonnen vloeren, en aanvaarden dat er tussen de leefruimte en de keuken een stalen kolom bleef

staan. Iets waar we al heel snel aan konden wennen”, aldus de bouwheer.

NEGATIEF E-PEIL

De woning is voorzien van de meest efficiënte technieken. Een geothermische warmtepomp met verticale boringen is gekoppeld aan vloerverwarming onder de polybetonvloer. Aan de 32 zonnepanelen is ook een thuisbatterij gekoppeld. Het ventilatiesysteem D werd op zolder geïnstalleerd. De ramen aan de zonnekant zijn voorzien van afzonderlijk te bedienen screens. Over het nut van de doekzonwering moesten we door de architect wel overtuigd worden, al was het maar om goede EPB-cijfers te behalen. Gelukkig hebben we hiernaar geluisterd. De screens zijn in de zomer onmisbaar om oververhitting te vermijden. Uiteindelijk hebben we een negatief E-peil van -16 behaald, wat uiteraard positief is.



De gevel werd opgetrokken met geïsoleerde betonpanelen.

Woonfiche

- Locatie: Willebroek
- Architect: Johan Bessems (Bessems Staalarchitectuur), www.bessems.be
- Type woning: vrijstaande staalskeletwoning met aangebouwde garage
- Bouwjaar: 2020-2021
- Woonoppervlakte: 310 m²
- E-peil: E-16, S-peil: 27
- Budget (anno 2025): ca. 480.000 euro (excl. btw, erelonen, keuken)
- Gezinssituatie: gezin met 2 kinderen



De bewoners kozen voor een strakke industriële look.