



# L'Endormi

[lendormi.com](http://lendormi.com)  
Clermont-Ferrand

**LIVRET D'ACCUEIL**

L'Endormi — ce petit caméléon emblématique de l'île de La Réunion — a fait le grand saut pour poser ses valises à Clermont-Ferrand. Loin de son île natale, il n'a cependant pas perdu ses repères : pendant ses jours de repos, il retrouve dans le massif du Sancy et la Chaîne des Puys d'autres pitons, cirques et cascades, des paysages volcaniques qui lui rappellent les siens et qui sont, comme eux, inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO.

# STARTER PACK

## LOCATION SAISONNIÈRE



Réservations sur  
**LENDORMI.COM**



# Bienvenue chez vous !

Nous sommes très heureux de vous accueillir et nous espérons que vous passerez un excellent séjour. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter en passant par la plateforme sur laquelle vous avez réservé.



La passion d'accueillir des proches à la maison nous a naturellement conduits, dès 2014, à recevoir nos premiers invités. Depuis, nous recevons chaque semaine de nombreux voyageurs, avec toujours le même plaisir. Avec plus de 10 ans d'expérience, cette activité est devenue notre métier, mais aussi une vocation.

Originaires de Clermont-Ferrand, nous avons eu un coup de cœur pour un immeuble ancien, inoccupé depuis plusieurs années, que nous avons entièrement rénové avec soin. C'est ainsi qu'est né, en 2021, notre projet : proposer des hébergements chaleureux au cœur de la ville, aussi bien adaptés aux voyageurs professionnels qu'aux touristes et idéalement situés à seulement **7 minutes à pied de la Place de Jaude** (450 m), et facilement accessibles en voiture ou en transports en commun.

Nous avons fait le choix de ne pas passer par une conciergerie : nous vous accueillons chez nous, dans un lieu que nous avons personnellement rénové, décoré et pensé pour votre confort.

Dès votre réservation, vous recevrez des messages clairs et complets, élaborés avec le temps pour répondre à toutes vos questions. Si certaines communications sont automatisées (pour éviter les oublis), nos réponses à vos messages sont toujours personnalisées et nous sommes disponibles à tout moment pour vous répondre, en direct et avec réactivité.

## Le logement :

Habitat typiquement Auvergnat du XIXe s., construit en pierre de lave avec un escalier en colimaçon traditionnel en pierre de Volvic. Érigé en hauteur, la volonté de l'époque était d'essayer d'occuper le moins d'espace possible au sol, pour privilégier plus d'espace à la culture de la vigne.

Que vous veniez pour le travail, pour les études, ou pour le plaisir de découvrir notre belle région, nous avons pensé chaque détail pour que vous vous sentiez bien.



**Équipement de votre logement :** Internet par wifi, coin bureau, TV connectée, NETFLIX, petite penderie, petite cuisine équipée (machine à café Senseo, bouilloire, grille-pain, table de cuisson 2 foyers, four à micro-ondes avec grill, vaisselle pour 4 personnes, grand frigo avec partie congélateur, ustensiles de cuisine, poêles/casseroles), machine à laver, table/fer à repasser, étendoir à linge, sèche-cheveux, nécessaire de nettoyage (produits, seau, serpillière, balai, balai-brosse, pelle-balayette, microfibre, éponge), lit Queen Size 160cm/200cm ou bien lit double 140cm/200cm. Pour l'appartement N°3 : canapé-lit rapido comme deuxième couchage, avec sommier à latte et matelas épais. Dans les autres appartements les canapés ou chauffeuses ne sont pas prévus pour le couchage. Draps et couettes fournis. Serviettes pour la douche. Multiprise ports USB. Ventilateur. Climatisation en été et Chauffage confortable en hiver. Kit d'accueil : dosettes café, thé, tisanes, sucre, sel, poivre, huile, vinaigre, papier absorbant, gel douche, papier toilette, lessive, sacs poubelle, produits de nettoyage.

**Équipement collectif :** 3 Extincteurs dans les parties communes.

**Déchets :** Vous disposez de conteneurs collectifs municipaux à proximité où déposer vos poubelles : place du Maréchal Fayolle ou bien Place Gaillard. Le container à verre se situe rue Jean Bonnefons à 50m. Vous trouverez un panneau explicatif affiché sur la porte de votre appartement, ainsi que l'emplacement des containers dans le plan ci-après.

## Règlement intérieur :

### Arrivées et Départs :

Les arrivées se font **entre 16:00 et 21:00**

Les départs se font **avant 11:00**

### Pendant votre séjour :

- ✓ Seuls les voyageurs indiqués dans la réservation ont accès à l'appartement, il n'est pas accepté de personnes tierces ni d'invités temporaires.
- ✓ 2 personnes maximum dans l'appartement (4 personnes maximum pour l'appartement n°3)
- ✓ Pour le bien-être de tous et pour le confort des prochains voyageurs, nous vous rappelons de **ne pas fumer dans l'appartement** (même à la fenêtre) ni dans les parties communes de l'immeuble.
- ✓ Nos amis les animaux ne sont pas autorisés.
- ✓ L'utilisation d'enceinte audio, d'instrument de musique, les soirées et les fêtes, et toutes activités bruyantes pouvant nuire à la tranquillité des autres appartements, ne sont pas autorisées.
- ✓ Veillez à limiter au maximum le bruit dans les parties communes (escaliers), tout particulièrement pendant les horaires de repos, notamment le soir après 22h et le matin avant 8h, afin d'assurer à tous nos voyageurs un séjour agréable et paisible.
- ✓ En été, pensez à éteindre la climatisation lorsque vous vous absentez de l'appartement ou si vous ouvrez les fenêtres.

### Avant de Partir :

- ✓ Laissez les fenêtres fermées, on s'occupera d'aérer ensuite si besoin.
- ✓ Ne touchez pas aux lits, on s'occupe de tout. Pour l'appartement n°3 : laissez le canapé lit ouvert si vous l'avez utilisé.
- ✓ Faites simplement en sorte que le logement soit laissé dans un état correct d'entretien :
  - Vaisselle faite, séchée et rangée,
  - Poubelles descendues dans les containers (il y a un petit panneau derrière la porte d'entrée pour vous aider si besoin)

### *Note sur les frais de ménage :*

Conjointement à la réservation il est facturé des frais de ménage à chaque séjour. Ils comprennent une participation à la préparation de l'appartement, aux frais de blanchisserie, et aux divers consommables. Il n'est pas prévu de ménage en cours de séjour, ni de blanchisserie ou changement du linge de maison (la durée du séjour ne dépassant pas 10 nuits maximum).

Il ne s'agit pas d'une option ménage et les appartements doivent être laissés dans un état correct de rangement et d'entretien sans quoi il pourra être facturé des frais supplémentaires.

## **Se déplacer / Se garer :**

**Si vous venez en voiture**, vous pouvez accéder directement à notre adresse depuis toutes les grandes voies de communication. Vous trouverez des bornes de recharges pour véhicules électriques à proximité au 15 place maréchal Fayolle devant l'école Edgar Quinet (150m environ). Nous n'avons pas de places privatives et le stationnement s'effectue sur l'espace public aux alentours.

*Voici quelques options :*

- Arrêt-minute à 30 mètres de l'immeuble, pratique pour déposer vos bagages.
- Stationnement gratuit à partir de la rue Paul Diomède, rue des Portes d'Argent et les rues voisines, à environ 400 m du logement.
- Parking longue durée sur les places de stationnement devant le terrain de foot (à 350 m, soit 5 min à pied) : 1,40 €/jour (formule 10 h, rechargeable via application mobile **Presto Park** : <https://clermont-ferrand.prestopark.com/city/clermont-ferrand>).
- Gratuité du stationnement devant l'immeuble de 19h à 9h, ainsi que les dimanches et jours fériés.
- Parking souterrain du marché Saint-Pierre (entrée place Gaillard, à 200 m), avec forfaits 24h et emplacement pour deux-roues.

**Les transports en commun sont gratuits les samedis et dimanches, une belle occasion de découvrir la ville et les alentours.**

**La station de tramway "Gaillard" se trouve à seulement 3 minutes à pied.**



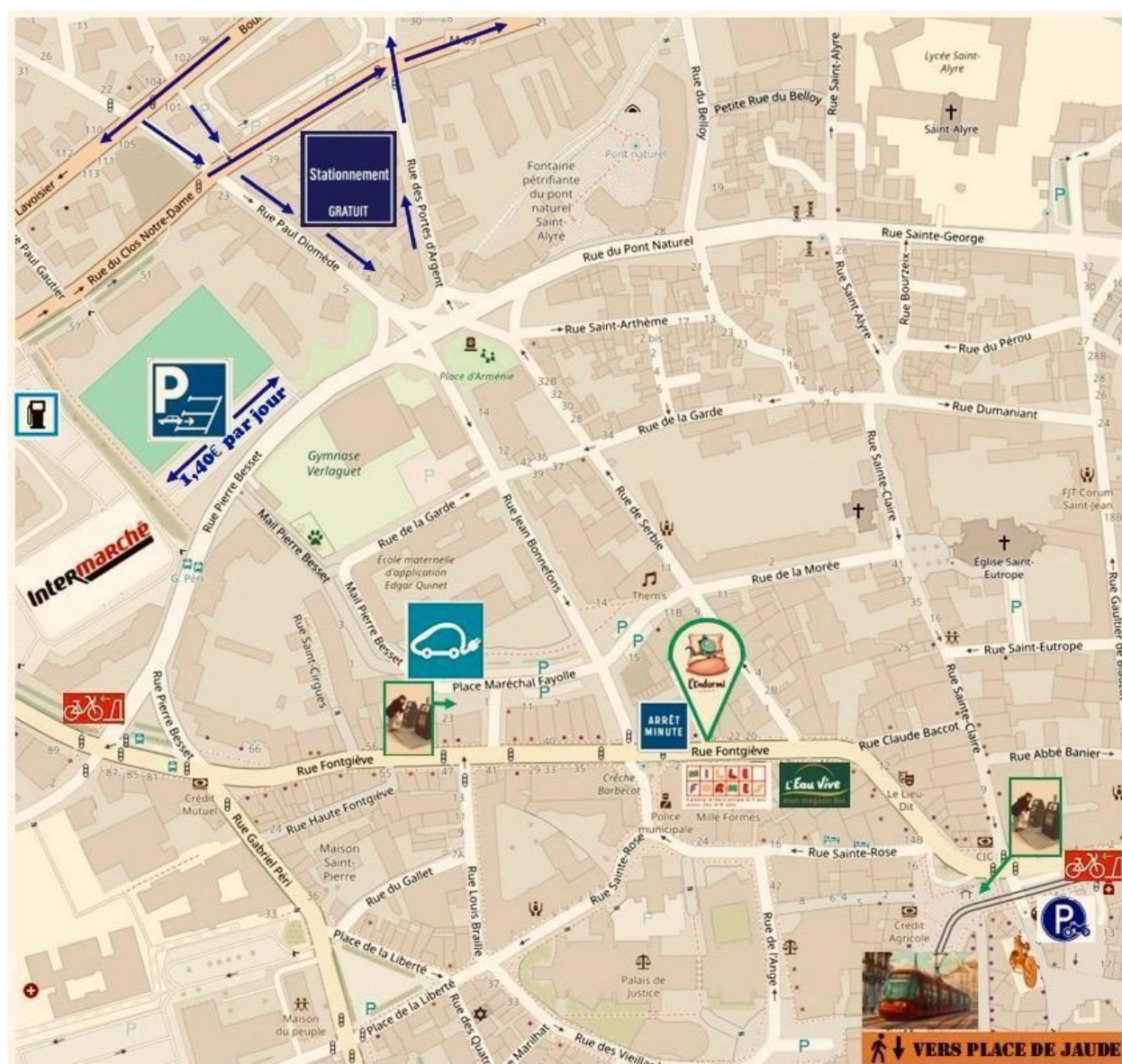


Vous aurez plus de renseignements sur les itinéraires avec l'application multimodale **CLERMOOV** à télécharger sur votre téléphone (elle réunit bus, SNCF, vélo... avec achat intégré des titres de transport) ou bien en cliquant sur le lien suivant : <https://www.t2c.fr/>

**Si vous venez par le train**, la gare SNCF est à 1,7km de l'appartement. Cela peut se faire à pied en moins d'une demie heure, en remontant l'avenue Charras pour aller à la place Delille, puis en longeant l'avenue Montlosier jusqu'à la place Gaillard. Il est également possible de prendre les transports en commun surtout si vous avez une grosse valise.

**La navette pour accéder au pied du Puy de Dôme** où à certains sites de la chaîne de Puy (uniquement d'avril à octobre) se prend devant la maison de la culture, à seulement quelques minutes de tram, ou 20 minutes à pied. Elle est également gratuite les week-ends. Il vous faudra ensuite prendre des tickets payants pour le train à crémaillère ou bien monter gratuitement à pied par le chemin des muletiers. Infos : <https://www.clermontauvergnevolcans.com/acces-deplacements/se-deplacer-metropole/panoramique-des-domes/>

**Vous pouvez également utiliser un vélo électrique** en libre-service (renseignements sur <https://www.c-velo.fr/>). Les tarifs sont très accessibles. La station Gaillard est la plus proche de l'appartement.



De par la configuration de l'immeuble et des appartements, vous n'aurez pas la possibilité d'entreposer de vélos ou de trottinettes sur place, mais vous pouvez peut-être trouver un point de garde sur l'application <https://www.velhome.co/carte> .

## La ville :

**Petit déjeuner :** Vous avez la possibilité d'acheter viennoiseries et pain frais bio au supermarché Bio « L'Eau Vive » en face de L'immeuble. Pour une « vraie » bonne Boulangerie avec viennoiseries faites maison et de bonnes pâtisseries : « Le Saint Pierre » Rue Saint Pierre à 250m environ. Et pour la réputation, on peut marcher un peu plus jusqu'au « Pain Paillasse » 31 rue des Gras à 400m, le pain est encore meilleur.

**Courses alimentaires :** Le marché-couvert Saint Pierre (à 300m) propose les meilleurs produits frais de Clermont et des produits régionaux (fromages, salaisons). Plusieurs traiteurs en face du marché évitent d'avoir à cuisiner. Supermarché Bio « L'Eau Vive » en face de l'immeuble. Carrefour City : rue André Moinier à 300m. Pour des courses plus complètes : Intermarché avec parking et Drive à 450m (6 minutes à pied en coupant par les petites rues) à côté du parking longue durée et du terrain de foot.

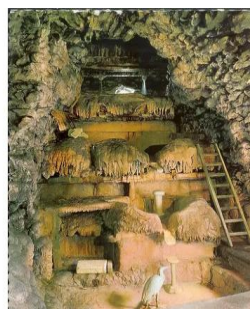
**Quelques idées de restaurants :** (Nous essayons de le tenir à jour mais n'hésitez pas à nous signaler tout changement)

- **LE PILE POELE** : 9 rue St Dominique- 06 78 48 89 40 (Spécialités auvergnates)
- **LE KITCHEN** : 29 Rue des Chaussetiers - 04 73 36 80 87 (Spécialités auvergnates)
- **LE COMPT(O)IR** : 42 Rue de l'Ange - 04 73 14 07 03 (Spécialités auvergnates)
- **LE COMMERCE BAR** : 18 Pl. Gilbert Gaillard – 04 73 37 13 72 (Le midi uniquement)
- **LARD ET LA MANIERE** : 6 rue des Minimes - 04 73 35 78 65 (Spécialités auvergnates)
- **LE DOME** : centre commercial JAUDE - 04 73 93 31 38 (Excellente Truffade)
- **BASILIC & CO** : 9 Rue Fontgieve - 04 44 44 98 80 (Pizzeria)
- **L'INSTANTANE** : 2 Rue Abbé Girard - 04 73 91 97 19 (Petite carte sympa)
- **LA MIGNONNE** : 1 rue saint Barthélémy - 04 73 39 15 71 (Sympa pour manger le midi)
- **LE BISTROT D'A COTE** : 16 Rue des Minimes - 04 73 29 16 16 (Bib Gourmand au Guide Michelin)
- **L'EN BUT** : 107 Avenue de la République - 04 73 90 68 15 (Sélectionné dans le guide Michelin)

**Le quartier :** Le quartier Fontgève est situé en périphérie immédiate du centre historique, ce qui en fait un atout par sa proximité (la mairie de Clermont est à 500m de l'appartement). Construit depuis l'époque romaine, son nom « Font Jievà » signifie « source/fontaine juive » en occitan, fontaine qui est située encore à deux pas de l'immeuble. Le quartier s'étend jusqu'à Montjuzet où les habitants cultivaient la vigne et qui est aujourd'hui le plus grand parc paysagé de Clermont-Ferrand. On peut y pique-niquer avec une super vue sur la ville. Il existe des raccourcis pour s'y rendre qui vous sont expliqués plus loin dans ce livret d'accueil. Le quartier est vivant et il y fait bon y vivre. Il y a tout sur place. Non loin se trouve le centre ancien de Saint Alyre où vous retrouverez une ambiance village avec ses ruelles et ses fontaines pétifiantes (exploitées jusqu'à il n'y a pas si longtemps).



### Fontaine pétrifiante St Alyre



**Centre-Ville :** Place de Jaude à 450m / Centre-Jaude à 800m / Place de la Victoire à 600 m/ Mairie à 500m.

A Clermont-Ferrand, la devise était : « **il faut mieux faire pitié qu'envie** ». Les richesses sont donc à l'intérieur des cours pour être le plus discret possible. Il faudra trouver de quoi vous faire ouvrir les portes d'hôtels particuliers privés pour découvrir les richesses cachées de la ville. Dans les demeures plus riches, vous trouverez le même type d'escalier en colimaçon que l'immeuble, parfois en extérieur dans les patios, et avec des sculptures. L'eau de la plupart des fontaines est potable.

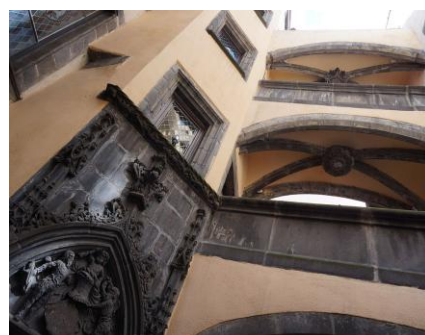
*Hôtel de Chazerat*



*Hôtel du Ranquet*



*Hôtel Savaron*



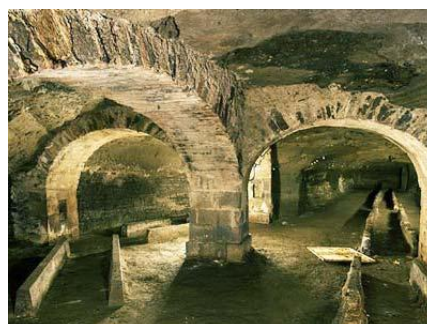
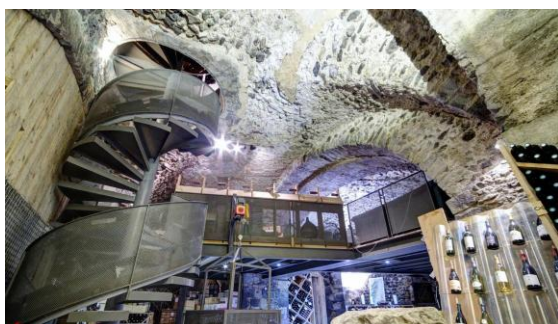
*Hôtel de Grandseigne*



*Maison du livre*



Il y a 7 étages de caves sous la butte de la cathédrale, et un aqueduc romain, accessible uniquement lors des journées du patrimoine. Vous pouvez cependant visiter la cave de Grandseigne ouverte au public.



**Monument classé au patrimoine mondial de l'UNESCO** au titre des monuments de la route de Saint Jacques de Compostel, **la Basilique Notre Dame du Port** est située Rue du Port. Chef d'Oeuvre d'Art Roman Auvergnat, elle est connue pour sa vierge noire souterraine (dont vous verrez une copie en allant dans la crypte). La pierre utilisée est de l'arkose blonde, un grès feldspathique qui provient des carrières de **Montpeyroux**, village classé "plus beaux village de France" situé dans "**La Toscane Auvergnate**", à 20km au sud de Clermont-Ferrand. Cette pierre est en lien direct avec le nom donné à la ville de Clermont : "Chlar Mou" (Le Mont Claire), dont étaient construites toutes les maisons à cette époque, avant qu'on ne sache tailler la pierre basaltique de couleur anthracite avec laquelle fut construite la Cathédrale par exemple. Très solide, la pierre de lave est aussi surnommée "pierre de temps", vous le constaterez en regardant la cathédrale vieille de 800 ans, et dont les sculptures conservent encore tous les détails. A l'intérieur de la cathédrale, sur la gauche, il y a un petit escalier en colimaçon qui permet d'accéder aux toits. Nous attendons sa réouverture au public car de là on a une très belle vue sur la ville et la chaîne des Puys.

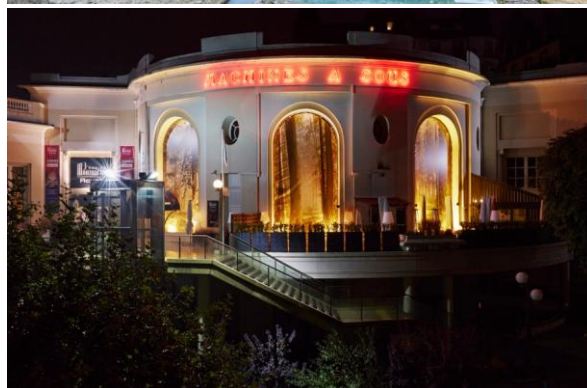


Le **vieux Montferrand médiéval** peut aussi se visiter, avec de belles maisons à colombage, une belle église de **type Languedocien** et une curieuse place toute ronde juste à côté du musée d'Art Roger Quillot... Le tram vous y conduira facilement.



Pour ceux qui privilégieront la détente, vous pourrez aussi visiter les beaux quartiers de l'agglomération en profitant par exemple à Royat (à 3 km de l'appartement) du centre thermo-ludique **Royatonic**. Vous pourrez vous baigner à l'extérieur en plein hiver dans les **eaux chaudes volcaniques** qui sortent naturellement de terre à 32°C), ou bien profiter du Casino.





## Le Parc Montjuzet :

Le Parc Montjuzet est à 10 minutes à pied du logement si on suit l'itinéraire ci-après. Il offre une magnifique vue sur la ville, de nombreux jeux pour petits et grands, et permet de prendre l'air rapidement ou bien même de pique-niquer.



On y accède par des passages et une petite entrée **seulement connus des Clermontois** :



De l'immeuble, prendre la rue Jean Bonnefons puis continuer en face rue Paul Diomède, puis rue Victor Duruy à droite après le boulevard. En haut de la petite côte et dans le premier virage au croisement avec la rue Jules Favre, il y a un tout petit passage rue André Bal. L'emprunter jusqu'en haut : on arrive au 36 rue Beau Soleil. En face se trouve une toute petite porte à droite d'un garage de particulier : l'entrée du Parc. On a l'impression d'entrer chez quelqu'un, mais il y a bien un panneau de la ville avec les horaires d'ouverture (fermé la nuit). Juste après vous aurez déjà une superbe vue sur la ville et de belles pelouses pour vous allonger. Ceux qui voudront pourront monter jusqu'en haut pour avoir une plus belle vue ou profiter de tables de pique-nique réparties sur 26 hectares, d'air de jeux, ou du jardin méditerranéen (pin parasols, chêne-vert, cyprès de Provence, eucalyptus...).



Monter Rue Andrée Bal (petit passage à droite du poteau)



Entrée du parc au 26 rue Beausoleil



Retour Rue André Bal

## Le marché d'Aubière et les puces chaque dimanche :

Le marché forain principal de l'agglomération clermontoise a lieu chaque dimanche matin, vous pourrez vous poser en terrasse sur la **Place des Ramaces**. Ambiance méridionale assurée l'été !



Dans un tout autre registre, **les Puces de Clermont ont lieu chaque dimanche matin place des Salins**, dans une ambiance très populaire.

# Aux alentours de Clermont-Ferrand :

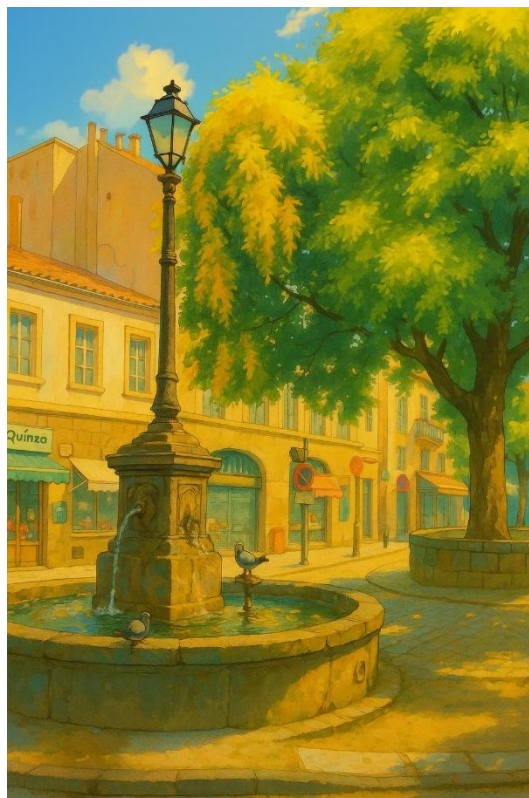
*Pour un premier séjour, nous vous conseillons :*

- La Montée du Puy de Dôme (en train ou à pied par le chemin des muletiers)
- Le Puy de Lemptégry (en face de Vulcania, à privilégier par rapport à Vulcania !)
- Village de Montpeyroux (repas en terrasse sur la place centrale, belle vue sur le massif du Sancy)
- Musée de l'Aventure Michelin
- Le Plateau de Gergovie et son musée (vue sur l'agglomération et alentours)
- Musée de la Vigne et du Vin avec visite des caves d'Aubière.
- Sources des eaux de Volvic (visite de la maison de la pierre et usine d'embouteillage)
- La Basilic d'Orcival
- Le château de Murol et le lac Chambon.

Petite randonnée :

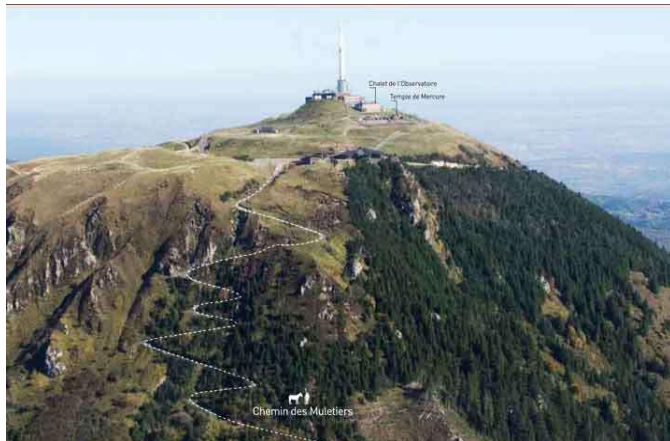
- Le Puy de Pariou (volcan)
- Le Puy de La Vache et de Lassolas (volcans)
- La Vallée de Chaudefour (Vallée glacière superbe, avec sources d'eau gazeuse)
- Le Puy de Sancy (sommet accessible en randonnée par le Val de Cour où vous pourrez voir marmottes et mouflons, ou bien en téléphérique + marches d'escalier)
- Tour des lacs : Lac Servière, Lac du Guéry (passez par la cascade qui alimente le lac !), Lac Pavin...

*Pour un deuxième séjour, il y a tant à voir, à faire, et à visiter... que la lecture d'un guide s'impose !*





*Montée du Puy de Dôme*



*Puy de Lemptégy*



*Village de Montpeyroux*



*Château de Murol*



*Puy de Pariou*



*La Vallée Glacière de Chaudefour*





*Le Val de Courre*



*Lac du Guéry*



*La Grande Cascade*



*Orcival*



*Puys de La Vache et de Lassolas*





**Retrouvez-nous et effectuez vos prochaines  
réservations sur :**

**lendormi.com**

**C'est simple et toujours moins cher !**

