RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sveinn Heiðar Jóhannesson
Kt. 2006683169
Dags. 26.5.2026 13:11:56
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Hákon Hákonarson
Kt. 2411523249
Dags. 26.5.2026 13:15:21
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Berglind Karlsdóttir
Kt. 1411734999
Dags. 26.5.2026 13:28:05
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ragnhildur B Traustadóttir
Kt. 0312604429
Dags. 26.5.2026 13:34:14
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sæmundur Eiríksson
Kt. 2612492949
Dags. 26.5.2026 13:58:30
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Lárus Finnbogason
Kt. 2709593189
Dags. 26.5.2026 14:33:10
Ástæða: Undirritun

Skógarhólar ehf.

Ársreikningur

2025

Skógarhólar ehf.
Engjavegi 6
104 Reykjavík
kt. 611209-2740

Skógarhólar ehf.

Ársreikningur

2025

Efnisyfirlit

Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings	2
Skýrsla stjórnar	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5
Yfirlit um sjóðstreymi	6
Skýringar	7-8

Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings

Til stjórnar og hluthafa í Skógarhólum ehf.

Undirritaður hefur veitt faglega aðstoð við gerð ársreiknings ársins 2025 fyrir Skógarhóla ehf. byggt á þeim upplýsingum sem stjórnendur félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar.

Ég hef skipulagt og hagað vinnu minni í samræmi við við alþjóðlegan staðal, ISRS 4410, sem fjallar um faglega aðstoð við gerð ársreiknings.

Ég hef notað faglega þekkingu mína á sviði reikningsskila og ársreikningsgerðar með það að markmiði að aðstoða félagið við að leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga. Ég hef fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni og faglega hæfni og varkárni.

Ábyrgð stjórnar á ársreikningnum
Ársreikningur og þær upplýsingar sem koma fram í honum eru á ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum stjórnenda þess.

Þar sem fagleg aðstoð við gerð ársreiknings er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist af mér að staðfesta nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veiti ég hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Rafræn undirritun á forsíðu.

Endurskoðun BT ehf.

Lárus Finnbogason,
löggiltur endurskoðandi.

Undirrituð skoðunarmaður hef yfirfarið ársreikninginn án athugasemda.

Ragnhildur B Traustadóttir.

Skýrsla stjórnar

Skógarhólar ehf. er félag sem fyrst og fremst er ætlað að annast rekstur fasteigna að Skógarhólum í Bláskógabyggð svo og skyldur atvinnurekstur. Félagið var stofnað á árinu 2009.

Tap Skógarhóla ehf. á árinu 2025 var kr. 569.204. Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir félagsins kr. 1.256.086, bókfært eigið fé í árslok var kr. 884.513 og var eiginfjárhlutfall félagsins 70%. Enginn starfsmaður var starfandi hjá félaginu á árinu 2025.

Í lok árs var einn hluthafi í félaginu, Landssamband hestamannafélaga, eins og í upphafi árs.

Stjórn félagsins leggur til að tap ársins verði yfirfært til næsta árs og að ekki verði greiddur arður. Stjórnin vísar að öðru leyti í ársreikninginn um breytingar á eigin fé félagsins.

Að áliti stjórnar Skógarhóla ehf. koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu.

Stjórn Skógarhóla ehf. staðfestir hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2025 með undirritun sinni.

Rafræn undirritun á forsíðu.

Í stjórn

Hákon Hákonarson
Sveinn Heiðar Jóhannesson
Sæmundur Eiríksson

Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrartekjur		3.231.221	5.327.267
Annar rekstrarkostnaður		(3.796.527)	(5.404.354)
Rekstrarhagnaður (-tap)		(565.306)	(77.087)
Fjármunatekjur	4	22.167	82.604
Fjármagnsgjöld	5	(26.066)	(21.103)
Hagnaður (tap) fyrir skatta		(569.205)	(15.586)
Tekjuskattur		1	(441)
Hagnaður (tap) ársins		(569.204)	(16.027)

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir	Skýr.	31.12.2025	31.12.2024
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		0	0
Aðrar skammtímakröfur	6	843	1.167.175
Handbært fé	6	1.255.243	473.164
		1.256.086	1.640.339
Eignir		1.256.086	1.640.339
Eigið fé og skuldir	7		
Hlutafé		500.000	500.000
Lögbundinn varasjóður		125.000	125.000
Óráðstafað eigið fé		259.513	828.717
Eigið fé		884.513	1.453.717
Skammtímaskuldir			
Viðskiptaskuldir	8	130.474	186.181
Aðrar skammtímaskuldir	8	241.099	0
Ógr. reiknaður tekjuskattur		0	441
		371.573	186.622
Skuldir		371.573	186.622
Eigið fé og skuldir		1.256.086	1.640.339

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2025

	2025	2024
Rekstrarhreyfingar		
Rekstrarhagnaður (-tap)	(565.306)	(77.087)
	(565.306)	(77.087)
Rekstrartengdar eignir, lækkun(hækkun)	1.166.332	(493.382)
Rekstrartengdar skuldir, hækkun(lækkun)	185.392	(591.199)
Handbært fé frá (til) rekstri án vaxta og skatta	786.418	(1.161.668)
Innborgaðir vextir	22.167	82.604
Greiddir vextir	(26.066)	(21.103)
Greiddir skattar	(440)	0
Handbært fé frá(til) rekstri	782.079	(1.100.167)
(Lækkun), hækkun handbærs fjár	782.079	(1.100.167)
Handbært fé í upphafi árs	473.164	1.573.331
Handbært fé í lok árs	1.255.243	473.164

Skýringar

1. Félagið

Skógarhólar ehf., Engjavegi 6, Reykjavík, er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög. Gerð er grein fyrir tilgangi félagsins í skýrslu stjórnar.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Skógarhóla ehf. fyrir árið 2025 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er hann gerður í íslenskum krónum.

Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti. Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afslátta. Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaprósentu.

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Skattamál

Tekjuskattur er ekki reiknaður þar sem skattstofn félagsins er neikvæður. Yfirfæranlegt tap til næsta árs er 548 þús. kr. Tekjuskattshlutfall er 20%.

3. Skammtímakröfur og skammtímaskuldir

Skammtímakröfur og skammtímaskuldir eru færðar á nafnverði.

4. Fjármunatekjur

	2025	2024
Vaxtatekjur	22.167	82.604
	22.167	82.604

5. Fjármagnsgjöld

	2025	2024
Vaxtagjöld af skammtímaskuldum	(26.066)	(21.103)
	(26.066)	(21.103)

Skýringar

6. Aðrar peningalegar eignir

Viðskiptakröfur	31.12.2025	31.12.2024
Innlendar viðskiptakröfur	0	0
	0	0

Aðrar skammtímakröfur	31.12.2025	31.12.2024
Fjármagnstekjuskattur	843	6.252
Fyrirframgreiddur kostnaður - Viðhald	0	550.000
Virðisaukaskattur	0	610.923
	843	1.167.175

Handbært fé félagsins samanstendur af óbundnum bankainnstæðum.

	31.12.2025	31.12.2024
Bankainnstæður	1.255.243	473.164
	1.255.243	473.164

7. Eigið fé

Hlutafé greinist þannig:	Hlutir	Hlutfall	Fjárhæð
Heildarhlutafé í árslok	500.000	100,0%	500.000
Eigin hlutir í árslok	0	0,0%	0
	500.000	100,0%	500.000

Útgefnir hlutir í lok ársins eru alls 500.000 og er nafnverð hvers hlutar ein íslensk króna. Hver króna nafnverðs jafngildir einu atkvæði.

	Hlutafé	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2024	500.000	125.000	844.744	1.469.744
Hagnaður (tap) ársins			(16.027)	(16.027)
Eigið fé 1.1.2025	500.000	125.000	828.717	1.453.717
Hagnaður (tap) ársins			(569.204)	(569.204)
Eigið fé 31.12.2025	500.000	125.000	259.513	884.513

8. Aðrar peningalegar skuldir

Viðskiptaskuldir	31.12.2025	31.12.2024
Innlendar viðskiptaskuldir	130.474	186.181
	130.474	186.181

Aðrar skammtímaskuldir	31.12.2025	31.12.2024
Virðisaukaskattur	241.099	0
	241.099	0

Sundurliðanir

	2025	2024
Rekstrartekjur		
Heysala	261.289	290.320
Beitarhólf	1.257.176	2.395.000
Seld gistiþjónusta	1.856.756	2.036.039
Gistináttaskattur	(144.000)	0
Tryggingabætur	0	605.908
	3.231.221	5.327.267
Annar rekstrarkostnaður		
Vörukaup	374.357	384.161
Aðkeypt þjónusta	1.750.000	1.625.000
Rafmagn	71.862	119.813
Hiti	136.546	496.554
Viðhald húsnæðis	271.472	2.682.203
Viðhald húsnæðis - frestun gjaldfærslu	550.000	(550.000)
Hreinlætisvörur	58.547	38.061
Gjaldfærð áhöld og tæki	0	40.318
Hlutdeild í skrifstofukostnaði LH	90.000	150.000
Reikningsleg aðstoð	376.920	276.860
Heilbrigðiseftirlitsgjald	50.640	78.314
Annar kostnaður	37.383	42.170
Annar kostnaður	7.400	0
Útvarpsgjald	21.400	20.900
	3.796.527	5.404.354