

Gewerbefläche, 2161

Attraktiver Gewerberaum im LifeCenter – Werkstrasse 43, 8630 Rüti ZH

Ab ca. Mitte 2025 steht Ihnen ein heller Gewerberaum mit 343 m² im ersten Obergeschoss zur Verfügung. Die ehemalige Produktionshalle befindet sich teilweise im Rohbau und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Dank der hervorragenden Lage an der Nordseite des bekannten Gewerbecenters, oberhalb der Migros, eignet sich dieser Raum ideal für den Detailhandel oder als Bürofläche. Für Ihre Kunden stehen bis zu 150 Gratis-Parkplätze zur Verfügung,

Ein repräsentatives Foyer im EG und ein großzügiger Kundenfahrstuhl ermöglichen einen direkten Zugang zum Haupteingang des Mietraums. Das Gewerbezentrum ist zudem mit verschiedenen Lifte und großzügigen Anlieferungsdocks ausgestattet, die einen reibungslosen Warentransport, auch ins erste Obergeschoss, gewährleisten. Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie Ihre Geschäftsräume nach Ihren Vorstellungen!

Beschreibung

Fläche	343 m ²
	Masse 17.20 x 23,20 m, Raumhöhe 2,65–3,08 m
Ausbau	teilweise Rohbau
Anzahl Räume	2
Zugänge	6
Strom	ja
Wasser	ja, kalt
Glasfaser	ja
Stockwerk	OG 1
Lift	ja
Kundenparkplätze	vorhanden/gratis

approx. Raum 2161



Mietpreis

Miete/Mt.	CHF 4'630.00
HK/NK akonto	CHR 463.00

Vertragsdauer

Die Mindestvertragsdauer beträgt mind. 36 Monate.

Parkplätze

vorhanden ab CHF 50.00/Mt.

Öffentliche Verkehrsmittel Bushaltestelle 150 m / Bahnhof 1 km

Gut zu Wissen

Autobahnanschluss befinden sich in unmittelbarer Nähe
Einkauf Migros do it und garden und Migros Outlet im Hause
Einkauf Lebensmittel: Coop 350 m

Kontakt / Besichtigung

Peter Steiner, Sekretariat, Tel. +41 55 251 55 06,
sekretariat@jacmeier.ch

Anlieferung



Grundriss, Raum 2161, 343 m2

