



## "Event-Lokal" als Bar, Restaurant oder Club

Im LifeCenter - Werkstrasse 43, Rüti ZH - steht ab dem 1. Juli 2026 ein heller Event-Raum mit einer Bruttofläche 299 m<sup>2</sup> zur Anmietung zur Verfügung. Das Lokal, aktuell als Restaurant/Steakhouse geführt, verfügt über viel Potenzial, ob als Gastrolokal, Bar oder Tanzlokal. In der Fläche ist ein grosser Raucherbereich (ca. 100 m<sup>2</sup>) integriert. Die grosse Fläche mit Oberlicht und Fensterfront bietet viele Möglichkeiten, um sich und seine Ideen zu verwirklichen.

### Beschreibung

Nutzfläche total	299 m <sup>2</sup>
Smokers-Lounge	
Küche mit Abzug	ohne Gerätschaften
Toiletten/Dusche für Mitarbeiter	1
Abstellkammer	3 Stück
Stockwerk	OG 1
Speziell	helle Räume, Bar im Hause
Hauswartung	

### Mietpreis

Miete/Mt.	CHF 4'490.00
-----------	--------------

### Kaution

6 Monatsmieten

### Nebenkosten

NK/Mt.	CHF 449.00
--------	------------

### Vertragsdauer

Die Mindestvertragsdauer beträgt 36 Monate.

### Parkplätze für Mitarbeiter

können dazu gemietet werden ab CHF 50.00/Mt.

### Öffentliche Verkehrsmittel

Bushaltestelle 150 m  
Bahnhof 1 km

### Parkplätze für Gäste

ca. 120



## Gut zu Wissen

- lange Bar-Theke
- integrierte grosszügige Lüftung
- ev. Inventar-Übernahme
- bestehende Betriebsbewilligung
- Autobahnanschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe
- einziges Quartierrestaurant
- genügend Gratisparkplätze
- Bushaltestelle in der Nähe
- Nähe Gemeindezentrum
- grosser Smoker- und Spielraum
- säulenfreier Raum
- 2 WCs plus 1 im Rest.
- Abstellräume, Garderobe, Warenlager



## Kontakt / Besichtigung

Peter Steiner, Sekretariat

Tel. +41 55 251 55 06, [sekretariat@jacmeier.ch](mailto:sekretariat@jacmeier.ch)

## Grundriss 2106

