

Húsnæðiskönnun félags eldri borgara á Akureyri

KÖNNUN MEÐAL ELDRI BORGARA Á AKUREYRI UM HÚSNÆÐISMÁL
FEBRÚAR 2026



FÉLAG ELDRI BORGARA
Á AKUREYRI

HÚSNÆÐISKÖNNUN

Markmið hennar að kanna áhuga og óskir eldri borgara á Akureyri varðandi framtíðaríbúðir og aðstöðu í svokölluðum lífsgæðakjörnum fyrir 60 ára og eldri. Svörin verða notuð til að móta skipulag, íbúðagerðir og þjónustu í framtíðaruppbyggingu á Akureyri.

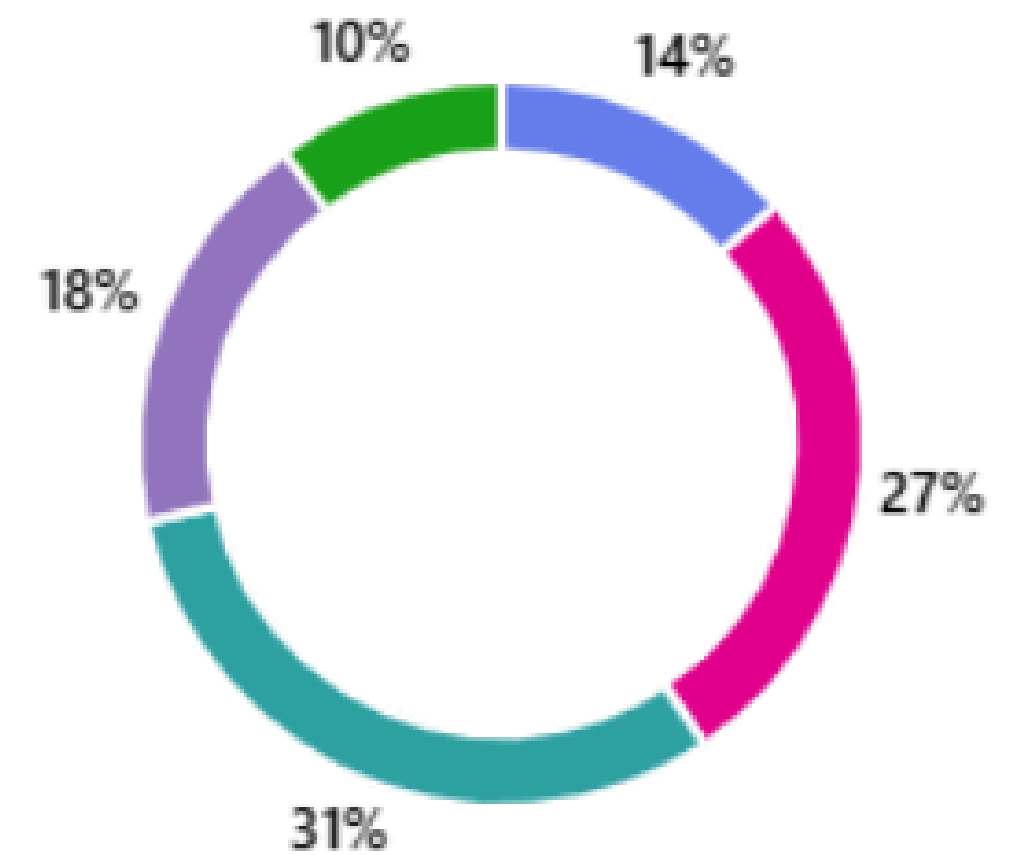
HÚSNÆÐISKÖNNUN

Þátttakendur voru 820 talsins

Spurningakönnunin innihélt 21 spurningu og
tók um 7 mínútur að svara henni

1. Aldur

● 60–64 ára	111
● 65–69 ára	220
● 70–74 ára	253
● 75–79 ára	149
● 80+	83



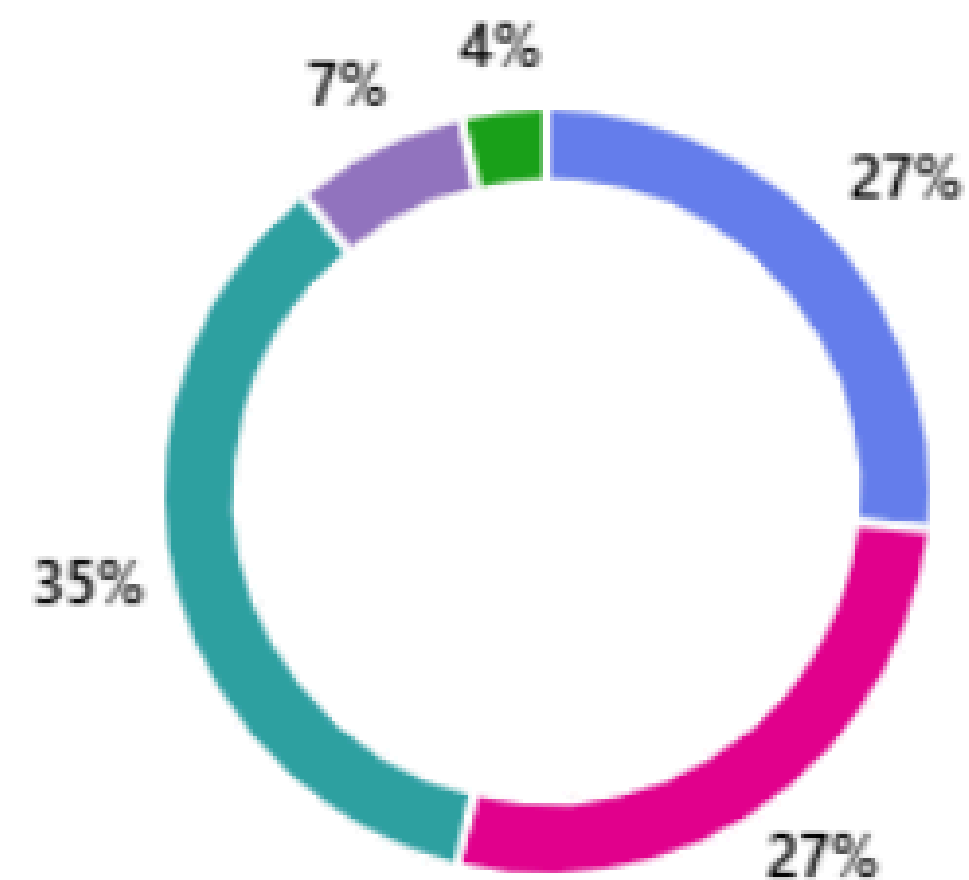
2. Kyn

● Kona	420
● Karl	394
● Annað	1
● Vil ekki svara	1



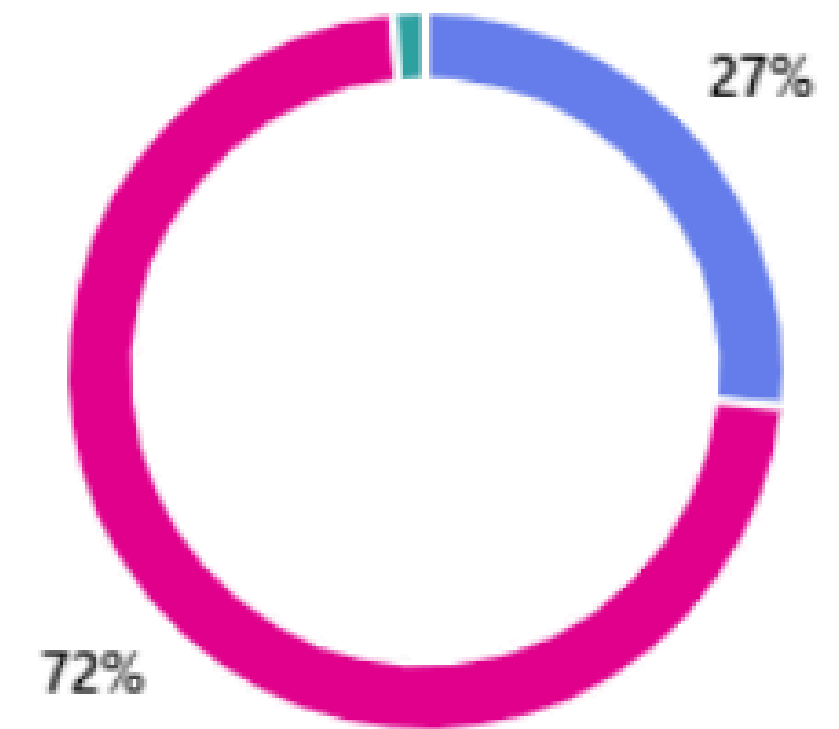
3. Núverandi búsetuform

● Einbýlishús	217
● Raðhús	222
● Fjölbýlishús	289
● Leiguíbúð	60
● Annað	29



4. Ég bý:

● Ein/einn	216
● Með maka	585
● Annað	12



5. Hversu líklegt er að þú myndir hafa áhuga á að flytja í nýja íbúð á næstu 5 árum?

1 – 35,4%

2 – 11,5%

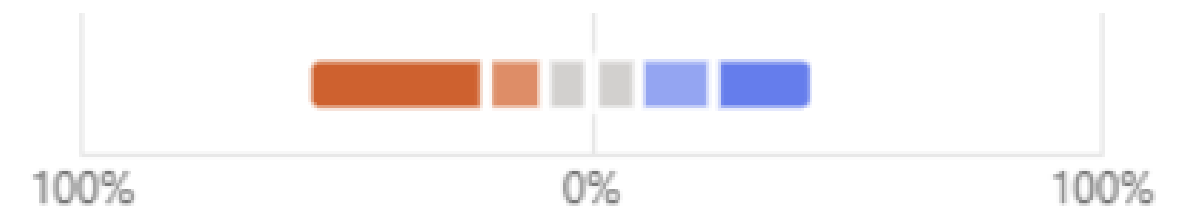
3 – 18,4%

4 – 14,7%

5 – 20%

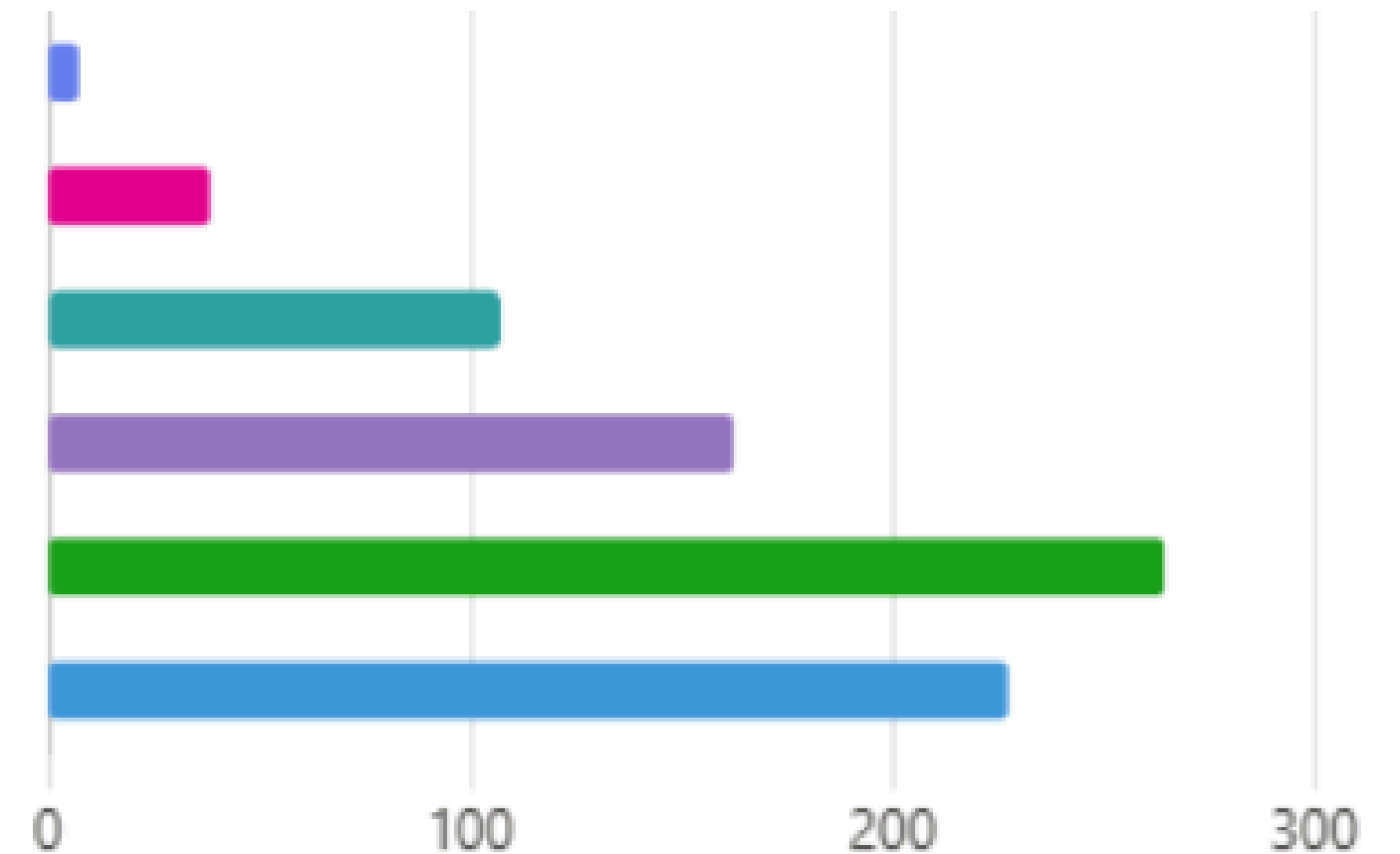
● 1 ● 2 ● 3 ● 4 ● 5

Á skalanum 1 - 5 þar sem að 1 er mjög ólíklegt og 5 er mjög líklegt.



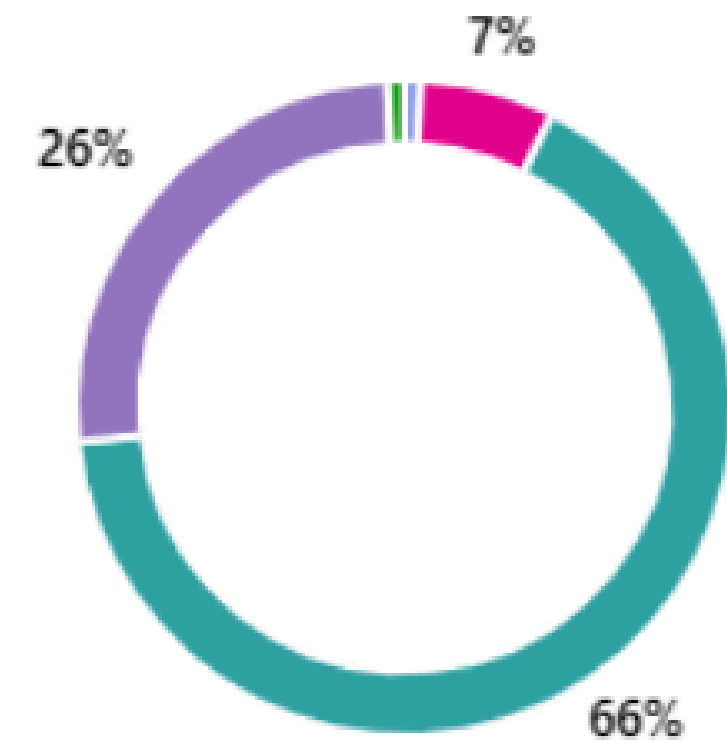
6. Hversu stór íbúð hentar þér best?

● Undir 50 m ²	7
● 50–60 m ²	38
● 61–70 m ²	107
● 71–80 m ²	162
● 81–90 m ²	264
● Yfir 90 m ²	227



7. Hversu mörg svefnherbergi myndir þú helst vilja?

● Studíóíbúð	6
● 1 svefnherbergi (tveggja herbergja íbúð)	54
● 2 svefnherbergi (þriggja herbergja íbúð)	534
● 3 svefnherbergi (fjögurra herbergja íbúð)	209
● Yfir 4 svefnherbergi	7



8. Hversu mikilvægt er fyrir þig að íbúðin sé fullkomlega aðgengishönnuð (lyfta, engir þröskuldar o.s.frv.) og hönnuð/innréttuð þannig að íbúðin henti til heimabúsetu sem lengst fram á efri ár (Íbúðir út lífið)?

1 – 3,7%

2 – 6,7%

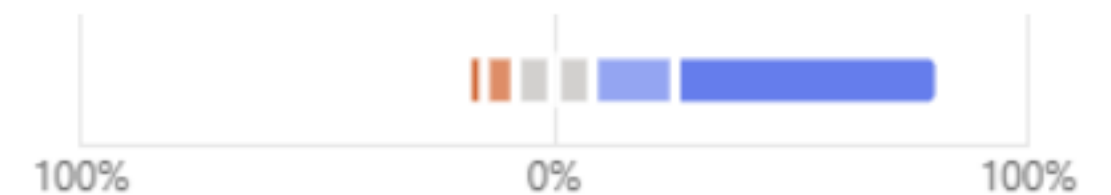
3 – 16,2%

4 – 17,5%

5 – 55,9%

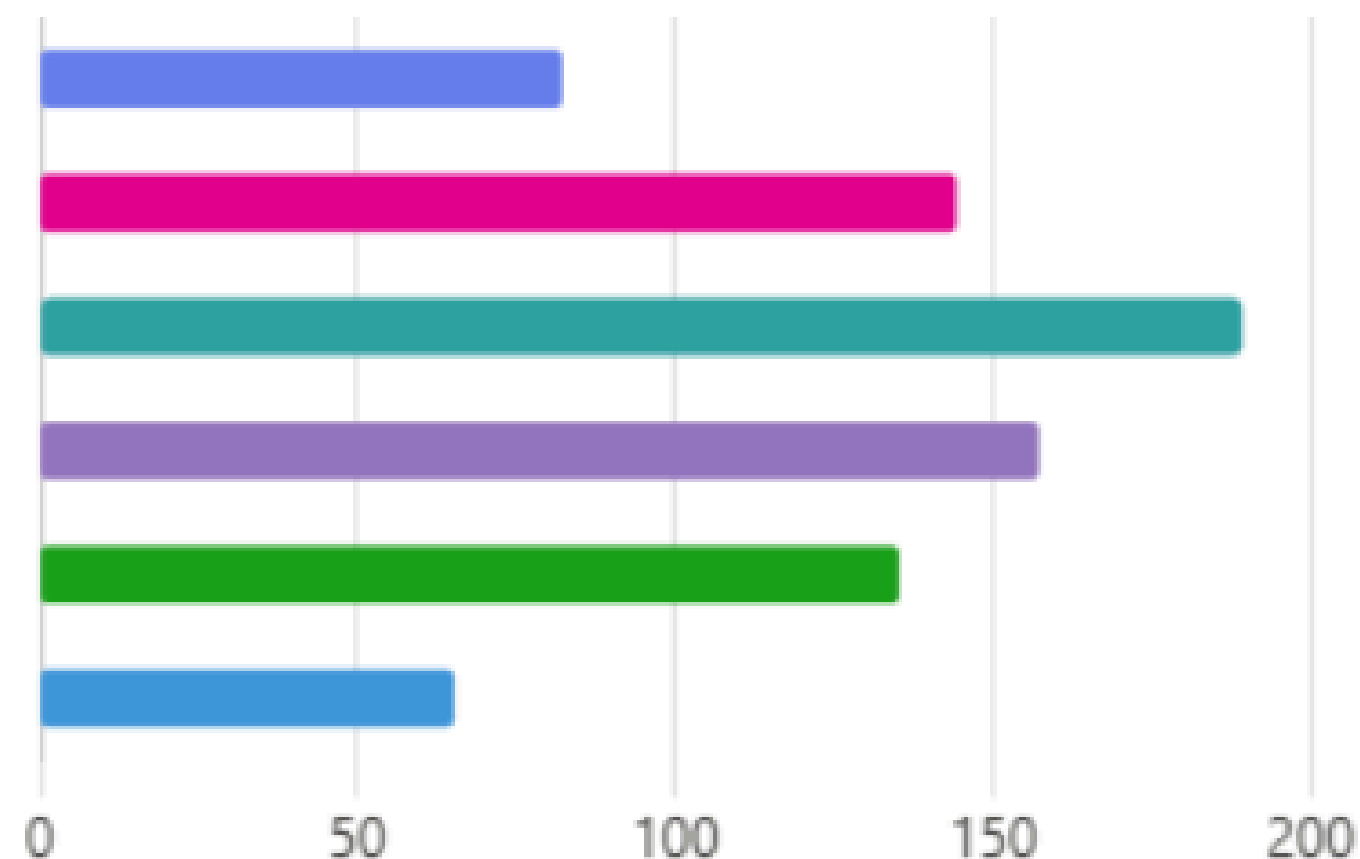
● 1 ● 2 ● 3 ● 4 ● 5

Á skalanum 1 - 5 þar sem að 1 er ómikilvægt og 5 er mjög mikilvægt.



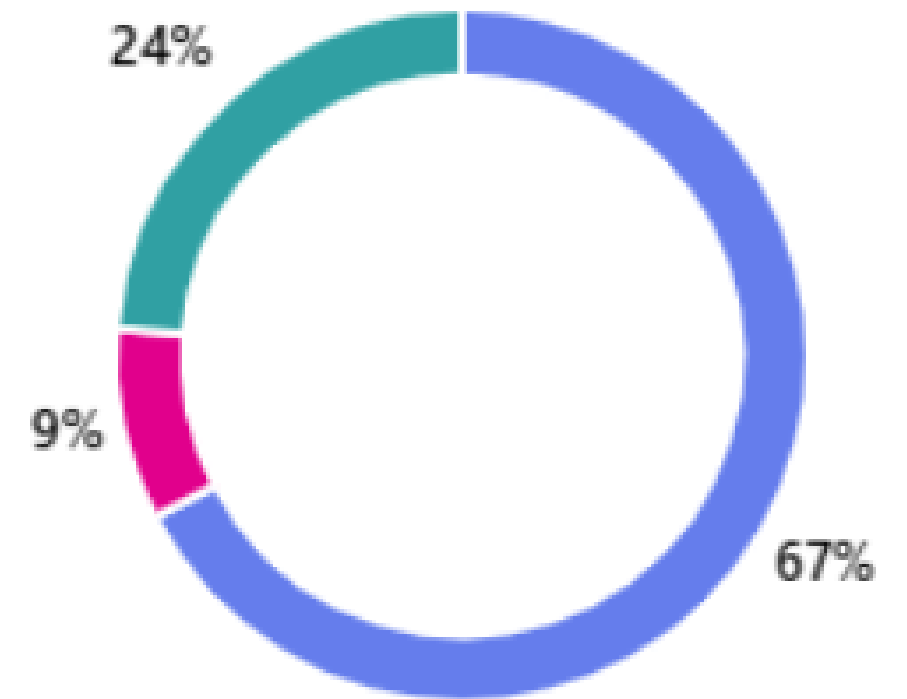
9. Hvaða verðbil telur þú raunhæft fyrir íbúð sem hentar þér?

● Undir 50 m.kr.	82
● 50–60 m.kr.	144
● 60–70 m.kr.	189
● 70– 80 m.kr.	157
● 80– 90 m.kr.	135
● Yfir 90 m.kr.	65



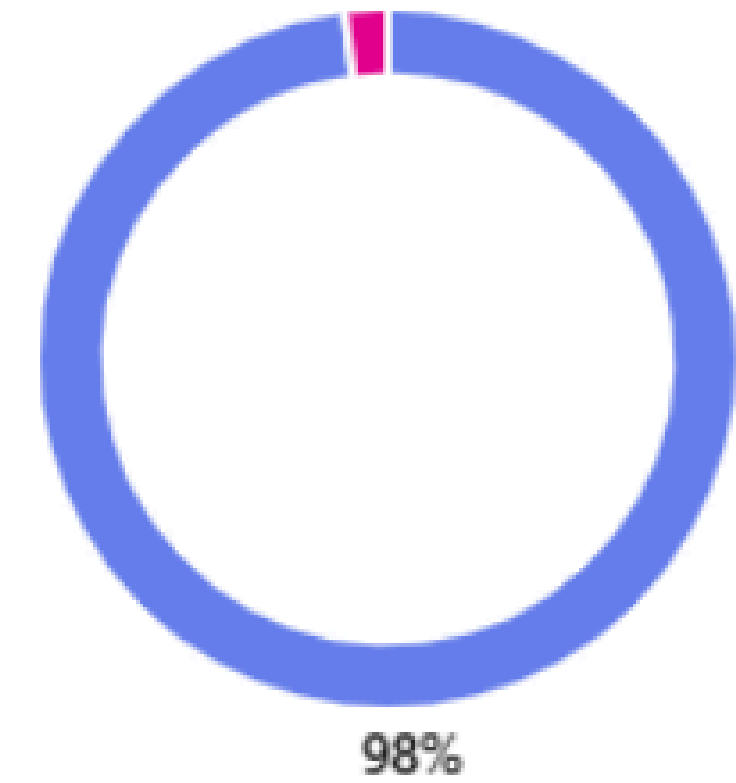
10. Hvort myndir þú frekar kjósa:

● Kaup á íbúð	536
● Leiguíbúð	71
● Blandaða leið (t.d. búseturéttarfyrrirkomulag)	189



11. Ertu með einkabíl í dag?

● Já	792
● Nei	16



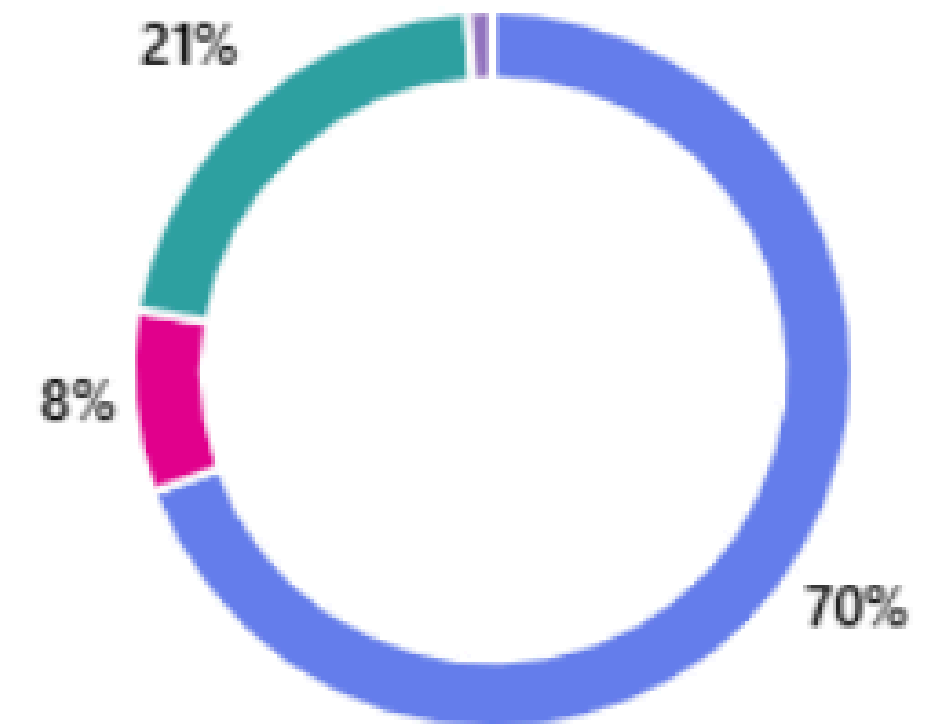
12. Skiptir það máli fyrir þig að hafa aðgang að einkabílastæði?

● Já	749
● Nei	59



13. Hvað myndir þú helst kjósa:

● Bílastæði í bílakjallara	561
● Bílastæði ofanjarðar	66
● Skiptir mig ekki máli	171
● Þyrfti ekki bílastæði	9



14. Værir þú tilbúin(n) til að greiða 8–10 m.kr. hærra verð fyrir íbúðina til að fá sérmerkt bílastæði í bílakjallara?

● Já	310
● Nei	475

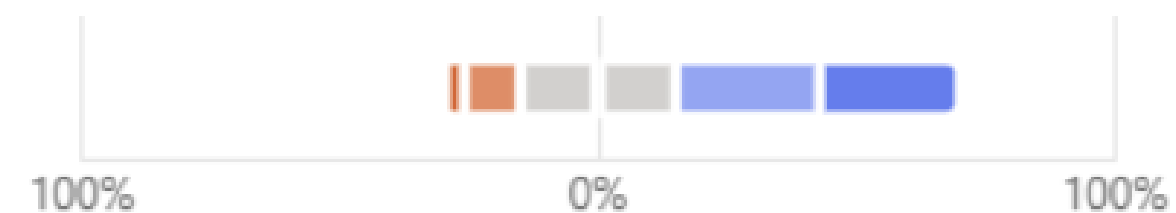


15. Hversu mikilvæg finnst þér sameiginleg aðstaða í slíku samfélagi vera?

1 – 3,7%
2 – 10,9%
3 – 30,1%
4 – 27,9%
5 – 27,3%

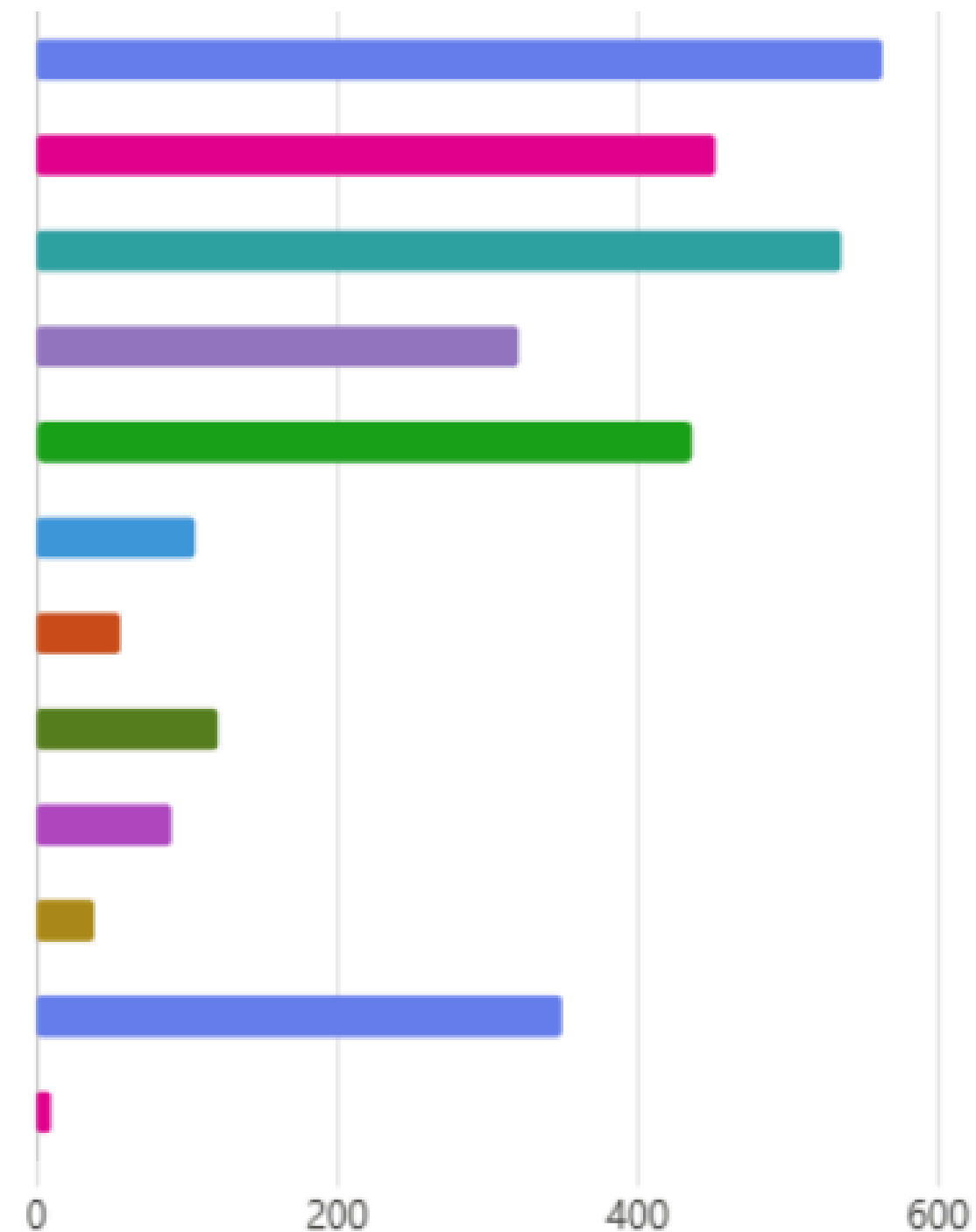
● 1 ● 2 ● 3 ● 4 ● 5

Á skalanum 1 - 5 þar sem að 1 er ómikilvægt og 5 er mjög mikilvægt.



16. Hvaða sameiginleg rými myndir þú helst vilja hafa? Merkið við allt að 5 atriði.

● Kaffi- / samkomusal	562
● Setustofur / lesrými / spjallrými	451
● Hreyfi- eða líkamsræktarsal	535
● Heitan pott / vellíðunaraðstöðu	320
● Handverks- / tómstundaherbergi	436
● Golfhermi	105
● Billiard	55
● Gróðurhús	120
● Gestaherbergi	89
● Sameiginlegt þvottahús	38
● Samverugarð	349
● Other	9

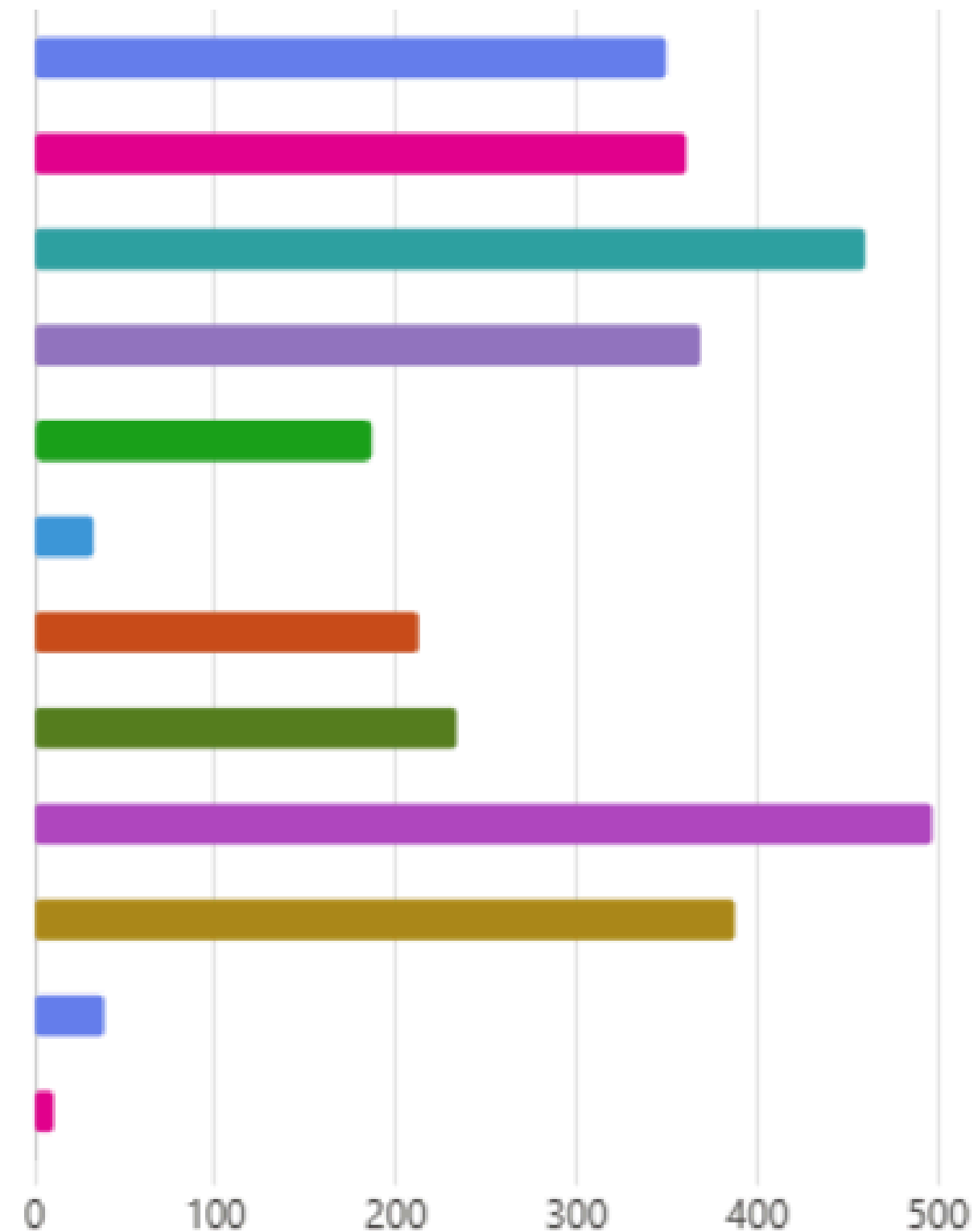


Önnur sameiginleg rými sem þú myndir vilja hafa:

- Garð
- Bílalyfta
- Hjólageymsla fyrir rafhjól eða rafskutlur
- Hægt að kaupa mat annað slagið
- Aðstöðu til grænmetisræktunar
- Pílukast
- Iðjuþjálfun
- Matsal þar sem íbúar geta keypt amk hádegismat

17. Hvaða þjónustu myndir þú helst vilja hafa aðgengilega í nánasta nágrenni? Merkið við allt að 5 atriði.

● Sjúkrapjálfun	349
● Heilsugæslu / hjúkrun	360
● Félagsaðstöðu fyrir aldraða	459
● Heilsurækt	368
● Dagþjálfun fyrir aldraða	186
● Hjúkrunarheimili	32
● Hárgreiðslu / fótaaðhlynningu	212
● Sameiginlegar máltíðir	233
● Matvöruverslun	496
● Skjólgott útvistarsvæði	387
● Enga sérstaka þjónustu	38
● Other	10

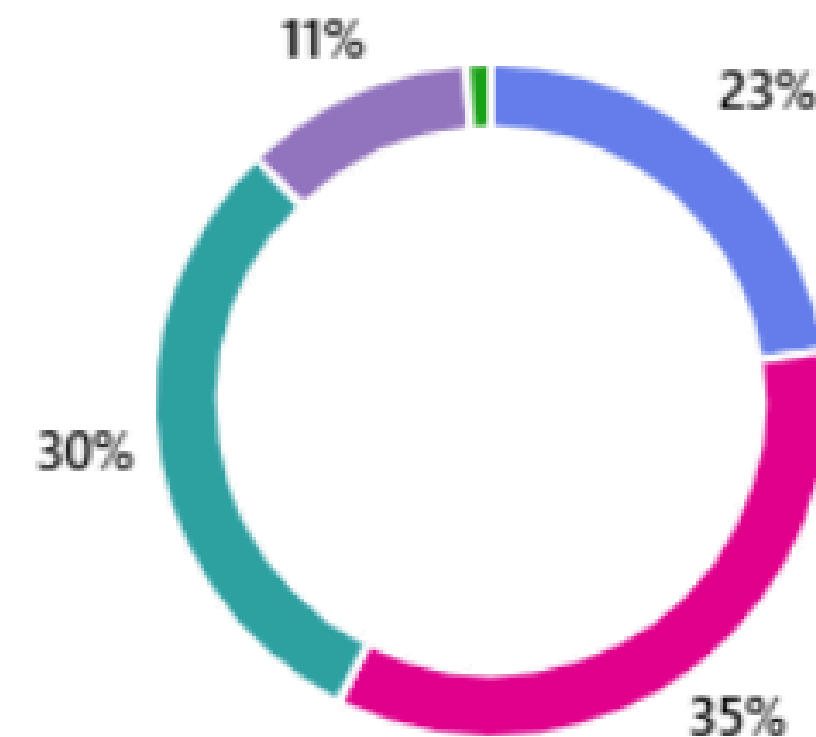


Önnur þjónusta sem þú vilt hafa aðgengilega í nánasta nágrenni:

- Öll þessi atriði sem eru tekin fram hér að ofan
- Dettur ekkert fleira í hug
- Apotek
- Apótek
- Sundlaug
- Sundlaug
- Sundlaug Akureyrar
- Sundlaug
- Vínbúð

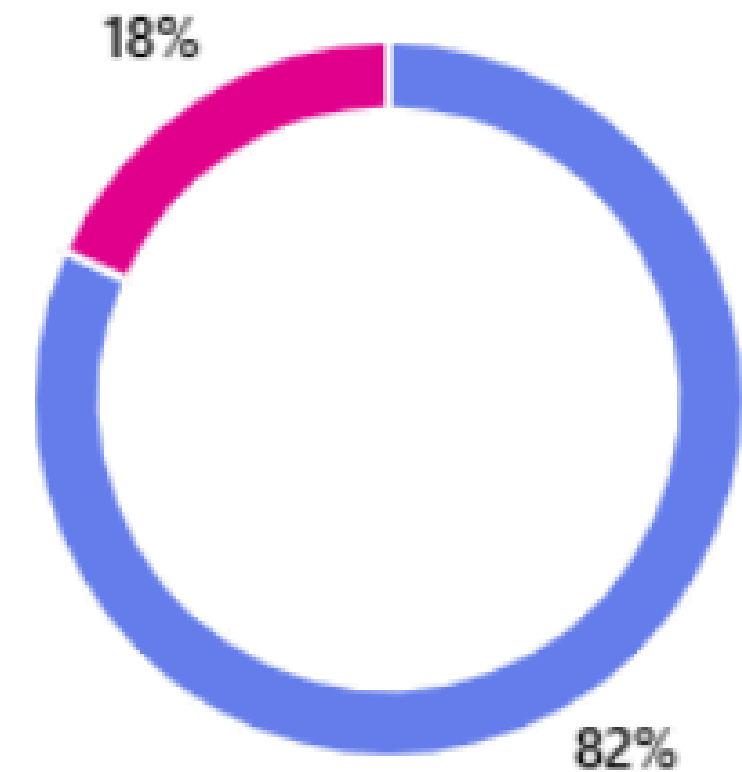
18. Hversu mikla hækkun á íbúðarverði værir þú tilbúin(n) að sætta þig við ef íbúðin er hluti af lífsgæðakjarna með sameiginlegri aðstöðu og þjónustu á staðnum?

● Enga hækkun	174
● Allt að 2 m.kr.	268
● 2–5 m.kr.	233
● 5–10 m.kr.	85
● Yfir 10 m.kr.	9



19. Værir þú tilbúin(n) að greiða mánaðarlegt gjald fyrir rekstur á sameiginlegri aðstöðu og þjónustu?

● Já	637
● Nei	142



20. Myndir þú vilja búa á „tjaldsvæðareitnum“ miðað við núverandi drög að deiliskipulagi?

1 – 19,6%

2 – 13,5%

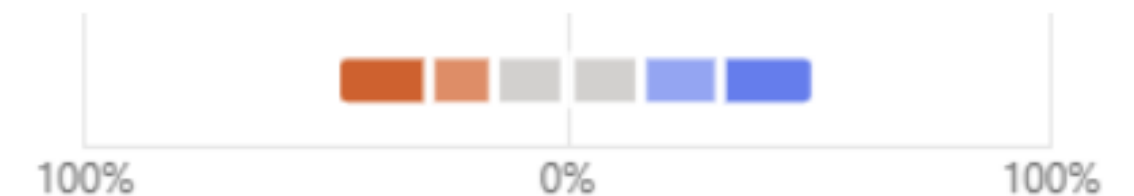
3 – 30,4%

4 – 16,5%

5 – 19,9%

● 1 ● 2 ● 3 ● 4 ● 5

Á skalanum 1 - 5 þar sem að 1 er mjög ólíklegt og 5 er mjög líklegt.



21. Er eitthvað annað sem þú telur mikilvægt varðandi íbúðir eða samfélag fyrir eldri borgara á Akureyri?

Svör í excel skjali.

Dæmi um svör:

- Hlýlegt umhverfi og ekki í mikilli nálægð við umferð
- Nálægð við strætó
- Rúmgóður bílajakjallari
- Nálægð við verslun
- Gott aðgengi
- Engin gæludýr